

г. Ставрополь

«15» февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «24 ЧАСА», в лице директора Галкина Федора Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющий» с одной стороны, и Председатель МКД - Шульга Светлана Владимировна, являющийся собственником квартиры №7, общей площадью 59,50 кв.м., многоквартирного жилого дома по адресу: город Ставрополь, пр. Братский, дом 12, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права №26-26-12/067/2008-922 от 27.08.2008г., именуемая в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании Протокола №3 общего собрания собственников от 06 февраля 2018г.
«Внести изменения в договор управления МКД»:

**1. раздел 4. «РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ПОРЯДОК ИХ РАСЧЕТОВ»
изменить и читать в следующей редакции:**

п. 4.2. – изменить и читать в следующей редакции: Цена договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД устанавливается решением общего собрания собственников помещений по пр. Братский, д. 12, в размере 14,76 рублей на 1 кв.м. общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц и составляет в год 68 935,10 рублей по МКД, который определен в приложение к договору (Приложение №5).

п. 4.10. – изменить и читать в следующей редакции: Собственник производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющего, через обособленные структурные подразделения агентов: в отделениях Сбербанка РФ, в отделениях Почты г. Ставрополя и через терминалы RosPay, а также наличными денежными средствами в кассу Управляющего, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А.

2. Данное соглашение вступает в силу с 01 февраля 2018г.
3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.
5. Раздел 9. «Реквизиты и подписи сторон: изменить и читать в следующей редакции:

ПОДПИСИ СТОРОН:

УПРАВЛЯЮЩИЙ:

355029, г. Ставрополь,
ул. Мира, 455, А
ИНН/КПП 2635206858/263501001
ОГРН 1142651051201
р/сч 40702810460100089008
к/сч 30101810600000000660
БИК 040702660
В дополнительном офисе №5230/0142
Ставропольского отделения №5230
ОАО «Сбербанк России»

Директор ООО УК «24 ЧАСА»

М.П.

Ф.Б. Галкин

СОБСТВЕННИК:

Шульга С.В. / *Галкин* /

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 201_ г

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 201_г								
адрес	№	S жил/ф	S придомовой территории	S подвалов	количество лифтов	кол-во мусорокамер	кол.газовых плит/газовые колонки	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Братский	12	389,2			0	0	8/8	8
						Жилой фонд		
						10	11	12
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание теплосетей					7 939,68	1,70	661,64
2	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание электросетей					3 035,76	0,65	252,98
3	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание сантехнических коммуникаций					3 035,76	0,65	252,98
4	Технический осмотр вентаканлов и дымоходов					1 634,64	0,35	136,22
5	Дератизация, дезинсекция					607,15	0,13	50,60
6	Техническое обслуживание газового оборудования					1 307,71	0,28	108,98
Итого содержание общего имущества						17 560,70	3,76	1 463,39
7	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт и прочие нужды					24 145,97	5,17	2 012,16
Итого содержание и ремонт						41 706,67	8,93	3 475,56
8	Услуга управления					21 530,54	4,61	1 794,21
9	Вознаграждение управдома (председатель совета дома)					5 697,89	1,22	474,82
Итого услуга управления						27 228,43	5,83	2 269,04
Цена по договору						68 935,10	14,76	5 744,59



Директор

Ф.Б. Галкин

Собственник

Шерина СВ. Гусев