

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к договору №Б4-8 управления многоквартирным домом от 25 мая 2016 года

г. Ставрополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «24 ЧАСА», в лице директора Галкина Федора Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющий» с одной стороны, и Председатель МКД – Апальков Валерий Александрович, являющийся собственником квартиры №8, общей площадью 60,10 кв.м., многоквартирного жилого дома по адресу: город Ставрополь, пр. Братский, дом 4, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права №26-АК 331703 от 15.09.2015г., именуемая в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании Протокола №2 общего собрания собственников от 30 января 2018г.  
« Внести изменения в договор управления МКД»:

**1. раздел 4. «РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ПОРЯДОК ИХ РАСЧЕТОВ»  
изменить и читать в следующей редакции:**

**п. 4.2. – изменить и читать в следующей редакции:** Цена договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД устанавливается решением общего собрания собственников помещений по пр. Братский, д. 4, в размере 13,37 рублей на 1 кв.м. общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц и составляет в год 63 839,08 рублей по МКД, который определен в приложение к договору (Приложение №5).

**п. 4.10. – изменить и читать в следующей редакции:** Собственник производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющего, через обособленные структурные подразделения агентов: в отделениях Сбербанка РФ, в отделениях Почты г. Ставрополя и через терминалы RosPay, а также наличными денежными средствами в кассу Управляющего, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А.

2. Данное соглашение вступает в силу с 01 февраля 2018г.
3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.
5. Раздел 9. «Реквизиты и подписи сторон: изменить и читать в следующей редакции:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**УПРАВЛЯЮЩИЙ:**

355029, г. Ставрополь,  
ул. Мира, 455, А  
ИНН/КПП 2635206858/263501001  
ОГРН 1142651051201  
р/сч 40702810460100089008  
к/сч 30101810600000000660  
БИК 040702660  
В дополнительном офисе №5230/0142  
Ставропольского отделения №5230  
ОАО «Сбербанк России»

**Директор ООО УК «24 ЧАСА»**

**СОБСТВЕННИК:**

**Ф.Б. Галкин**

**М.П.**

 

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 201\_\_\_\_ г

адрес	№	S жил/ф	S придомовой территории	S подвалов	количество лифтов	кол-во мусорокамер	кол.газовых плит/газовые колонки	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Братский	4	397,9	0,00	180,0	0	0	8/8	8
						Жилой фонд		
						10	11	12
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание теплосетей					8 117,16	1,70	676,43
2	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание электросетей					3 103,62	0,65	258,64
3	Аварийное обслуживание и техническое обслуживание сантехнических коммуникаций					3 103,62	0,65	258,64
4	Технический осмотр вентаканлов и дымоходов					1 671,18	0,35	139,27
5	Дератизация, дезинсекция					620,72	0,13	51,73
6	Техническое обслуживание газового оборудования					1 336,94	0,28	111,41
Итого содержание общего имущества						17 953,25	3,76	1 496,10
7	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт и прочие нужды					23 874,00	5,00	1 989,50
Итого содержание и ремонт						41 827,25	8,76	3 485,60
8	Услуга управления					22 011,83	4,61	1 834,32
Итого услуга управления						22 011,83	4,61	1 834,32
Цена по договору						63 839,08	13,37	5 319,92



Директор

Ф.Б. Галкин

Собственник