

## Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г

адрес	№	S полезная	S придомовой территории	S подвалов	количество лифтов	кол-во мусорокамер	количество газовых плит	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Ботанический</b>	<b>13</b>	<b>2402,5</b>	<b>550,00</b>	<b>368,8</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
<b>Жилой фонд</b>								
						<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
						<b>Стоимость в год</b>		
						<b>на 1 м² в</b>		
						<b>месяц</b>		
						<b>Всего в месяц</b>		
1	Аварийно-ремонтная служба теплосетей, сантехнических коммуникаций и электроснабжения					25 082,10	0,87	2 090,18
2	Техосмотры и техническое обслуживание теплосетей					28 830,00	1,00	2 402,50
3	Техосмотры и техническое обслуживание электросетей					10 090,50	0,35	840,88
4	Техосмотры и техническое обслуживание сантехнических коммуникаций					12 108,60	0,42	1 009,05
5	Дератизация, дезинсекция					1 441,50	0,05	120,13
6	Проверка дымоходов и вентканалов					2 306,40	0,08	192,20
7	ТО внутридомового газового оборудования					1 441,50	0,05	120,13
8	ТО лифтового оборудования					50 452,50	1,75	4 204,38
9	Техосвидетельствование лифтов					18 162,90	0,63	1 513,58
10	Страхование лифтов					2 306,40	0,08	192,20
11	Уборка подъезда					32 289,60	1,12	2 690,80
12	Уборка придомовой территории					29 406,60	1,02	2 450,55
<b>Итого содержание общего имущества</b>								
13	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт					213 918,60	7,42	17 826,55
	<b>Всего на содержание и текущий ремонт</b>					172 980,00	6,00	14 415,00
14	Услуга управления, в том числе агентская услуга по сбору платежей					386 898,60	13,42	32 241,55
15	Услуга управления (председатель совета дома)					124 257,30	4,31	10 354,78
<b>Итого расходы на управление</b>								
	<b>Цена по договору</b>					57 660,00	2,00	4 805,00
						181 917,30	6,31	15 159,78
						568 815,90	19,73	47 401,33

Оплата за вывоз мусора и за обслуживание домофона не включена в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно выставленным счетам специализированных организаций, с которыми Управляющий заключил Договора и представляются отдельными строками в платежном документе.

Собственник:

Директор  
И. И. Колядкина

