

Протокол №24

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 328/ 6 по ул. Ленина, проведенного посредством очно-заочного голосования
с 11 августа 2016 г. по 29 августа 2016 г.

г. Ставрополь

Инициатор собрания:

ООО УК «24 часа»

Дата окончания приёма решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

21:00 29 августа 2016 г.

Место, куда должны передаваться решения собственников помещений:

Квартира № 24, Королёвой Е.В.

С материалами данного собрания можно ознакомиться по адресу:

ул. Пржевальского 2/2, ООО УК «24 часа»

Дата оформления протокола: 30 августа 2016 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 11 августа 2016г. в 18:00 во дворе дома. На собрание были приглашены сотрудники ООО УК «24 часа»: генеральный директор Колядкина О.А., управляющий Галкин Ф.Б. и начальник участка по общестроительным работам Бессарабов П.В.

В очно-заочном голосовании приняли участие:

Согласно количеству решений собственников по вопросам, вынесенным на голосование, собственники помещений дома в количестве 28 человек, обладающие в совокупности 1224,1 голосов, что составляет 61.6% от общего числа голосов. Количество решений собственников, признанных недействительными: 0. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество. Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности, составляет 1987,6 кв.м. Общее собрание признано правомочным.

Вопросы, вынесенные на голосование:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО УК «МЕГАПОЛИС».
4. О выборе ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации. О заключении договора управления с утверждением цены договора и перечня работ по текущему ремонту общего имущества.
5. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. О выделении в платежном документе отдельной строки на «Ремонт пелены», в размере 6 руб. 10 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на один год.
7. О признании действительными пп. 7 и 8 протокола общего собрания собственников помещений №22 от 30 июня 2015 г. и п.6 протокола №23 от 11 января 2016 г. (Об избрании Совета МКД и председателя Совета МКД).
8. О заключении договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
9. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников.
11. Об ограничении использования земельного участка лицами, не проживающими в корпусе №6.
12. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»).
13. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
14. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
15. Об определении владельца специального счета.
16. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
17. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

18. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, о размере расходов, связанных с ведением такой работы, об определении условий оплаты работы.

Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателем общего собрания: Королёву Е.В., собственника кв.№24; избрать секретарём общего собрания: Бендюк Т.Б., собственника кв.№40; избрать членами счётной комиссии: Романцова Е.Э., собственника кв.№32, Карташева А.В., собственника кв.№12.

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания: Королёву Е.В., собственника кв.№24; избрать секретарём общего собрания: Бендюк Т.Б., собственника кв.№40; избрать членами счётной комиссии: Романцова Е.Э., собственника кв.№32, Карташева А.В., собственника кв.№12.

Предложение по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом: управляющая организация.

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом: управляющая организация.

Предложение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Мегаполис».

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Мегаполис».

Предложение по четвёртому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом с утверждением цены договора 23 руб.82 коп. с 1м² общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, и перечня работ по текущему ремонту общего имущества.

Результаты голосования:

«за» - 97,7%, «против» - 2,3%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом с утверждением цены договора 23 руб.82 коп. с 1м² общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, и перечня работ по текущему ремонту общего имущества.

Предложение по пятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложение по шестому вопросу:

Выделить в платежном документе отдельную строку на «Ремонт пелены» в размере 6 руб. 10 коп. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на один год.

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Выделить в платежном документе отдельную строку на «Ремонт пелены» в размере 6 руб. 10 коп. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на один год.

Предложение по седьмому вопросу:

Признать действительными пп. 7,8 протокола общего собрания собственников помещений №22 от 30 июня 2015 г. и п.6 протокола №23 от 11 января 2016 г.- Об избрании совета МКД в количестве 6 (шесть) человек из числа собственников помещений в данном доме на срок три года в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в следующем составе: Едигорьянц А.А., Киричук Н.А., Королёва Е.В., Полякова С.В., Романцов Е.Э, Сухая С.М.; об утверждении полномочий Совета многоквартирного дома, согласно ч.5 ст.161.1 ЖК РФ; п.8. – об избрании Королёвой Е.В. председателем Совета многоквартирного жилого дома; о выдаче собственниками помещений многоквартирного жилого дома доверенностей председателю Совета многоквартирного дома, удостоверяющие его полномочия (согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ); о наделении Совета дома полномочиями (согласно п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Результаты голосования:

«за» - 97,7%, «против» - 2,3%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Признать действительными пп. 7,8 протокола общего собрания собственников помещений №22 от 30 июня 2015 г. и п.6 протокола №23 от 11 января 2016 г.- Об избрании совета МКД в количестве 6 (шесть) человек из числа собственников помещений в данном доме на срок три года в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в следующем составе: Едигорьянц А.А., Киричук Н.А., Королёва Е.В., Полякова С.В., Романцов Е.Э, Сухая С.М.; об утверждении полномочий Совета многоквартирного дома, согласно ч.5 ст.161.1 ЖК РФ; п.8. – об избрании Королёвой Е.В. председателем Совета многоквартирного жилого дома; о выдаче собственниками помещений многоквартирного жилого дома доверенностей председателю Совета многоквартирного дома, удостоверяющие его полномочия (согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ); о наделении Совета дома полномочиями (согласно п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Предложение по восьмому вопросу:

Заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Предложение по девятому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

«за» - 0%, «против» - 100%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложение по десятому вопросу:

Определить место хранения документов общего собрания: управляющая компания.

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Определить место хранения документов общего собрания: управляющая компания.

Предложение по одиннадцатому вопросу:

Ограничить использование земельного участка лицами, не проживающими в корпусе №6: запретить производить какие-либо работы на придомовой территории корпуса №6 без согласования с Советом МКД; оставлять автотранспорт в ночное время лицам, не проживающим в корпусах 5 и 6; запретить использовать придомовую территорию для стоянки автотранспорта клиентов организаций, находящихся в корпусе №5 и 7; размещать более одной единицы транспортных средств одновременно собственникам помещений корпусов №5 в дневное время; установить ограждение с электронным контролем доступа в проезде со стороны ул. Л.Толстого.

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Ограничить использование земельного участка лицами, не проживающими в корпусе №6: запретить производить какие-либо работы на придомовой территории корпуса №6 без согласования с Советом МКД; оставлять автотранспорт в ночное время лицам, не проживающим в корпусах 5 и 6; запретить использовать придомовую территорию для стоянки автотранспорта клиентов организаций, находящихся в корпусе №5 и 7; размещать более одной единицы транспортных средств одновременно собственникам помещений корпусов №5 в дневное время; установить ограждение с электронным контролем доступа в проезде со стороны ул. Л.Толстого.

Предложение по двенадцатому вопросу:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»), согласно ч.4 ст.170 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»), согласно ч.4 ст.170 ЖК РФ.

Предложение по тринадцатому вопросу:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете в ООО УК «24 часа».

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете в ООО УК «24 часа».

Предложение по четырнадцатому вопросу:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: осуществлять ежемесячный взнос в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ.

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: осуществлять ежемесячный взнос в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ.

Предложение по пятнадцатому вопросу:

Определить владельцем специального счета ООО УК «24 часа». Наделить ООО УК «24 часа» полномочиями взаимодействовать с НО СК «Фонд капитального ремонта» по вопросам получения информации, корреспонденции, сверки расчётов.

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Определить владельцем специального счета ООО УК «24 часа». Наделить ООО УК «24 часа» полномочиями взаимодействовать с НО СК «Фонд капитального ремонта» по вопросам получения информации, корреспонденции, сверки расчётов.

Предложение по шестнадцатому вопросу:

Определить ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Определить ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

Предложение по семнадцатому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 часа» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить порядок представления платежных документов: включить отдельной строкой в платёжный документ на ЖКУ; определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг: производить оплату путём перечисления денежных средств на расчётный счёт управляющей компании либо внесения наличных денежных средств в кассу управляющей компании в размере 0 руб. 07 коп с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 часа» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов: включить отдельной строкой в платёжный документ на ЖКУ; определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг: производить оплату путём перечисления денежных средств на расчётный счёт управляющей компании либо внесения наличных денежных средств в кассу управляющей компании в размере 0 руб. 07 коп с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Предложение по восемнадцатому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 часа» в качестве лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы; утвердить расходы, связанные с ведением такой работы, в размере 0 руб. 08 коп с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности с выделением отдельной строки в платёжном документе на ЖКУ; определить условия оплаты работы: производить оплату путём перечисления денежных средств на расчётный счёт управляющей компании либо внесения наличных денежных средств в кассу управляющей компании.

Результаты голосования:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

Принято решение:

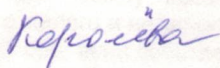
Выбрать ООО УК «24 часа» в качестве лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы; утвердить расходы, связанные с ведением такой работы, в размере 0 руб. 08 коп с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности с выделением отдельной строки в платёжном документе на ЖКУ; определить условия оплаты работы: производить оплату путём перечисления денежных средств на расчётный счёт управляющей компании либо внесения наличных денежных средств в кассу управляющей компании.

Настоящий протокол составлен на 6 страницах в 2 экземплярах, прошит и подписан председателем, секретарём общего собрания и членами счётной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания, подтверждающими, что нарушений при подсчёте голосов не выявлено.

Приложение:

1. 28 решений собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросам повестки дня данного собрания;
2. копия протокола общего собрания собственников помещений №22 от 30 июня 2015 г.;
3. копия протокола общего собрания собственников помещений, №23 от 11 января 2016 г.;

Председатель общего собрания:



Королёва Е.В..

Секретарь общего собрания



Бендюк Т.Б.

Члены счётной комиссии:



Романцов Е.Э..

Карташев А.В..

