

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №54
по ул. Парижской Коммуны, проведенного посредством очно-заочного голосования
с 06 августа 2017 г. по 28 августа 2017г.

г. Ставрополь

Место проведения собрания: двор МКД по ул. П.Коммуны, 54, 06.08.17г. 12:00 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21:00 ч. 28.08.2017г.

Дата оформления протокола: 29 августа 2017г.

Проголосовали:

Собственники помещений дома № 54 по ул. П.Коммуны, согласно прилагаемых решений (бюллетеней) голосования собственников помещений, обладающие в совокупности **2137,38 кв.м.**, что составляет **70,01%** от общего числа голосов.

Общая полезная площадь в многоквартирном доме, составляет **3053,00 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатор проведения общего собрания является: Собственник МКД – Лукьянова Вера Семеновна, кв.№17.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №54 по ул. П.Коммуны, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 455 А, на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО «ЖУК №5».
4. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора, в размере 14,38 руб.
5. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. О выборе Совета дома и Председателя Совета дома, сроком на 3 года.
7. Об утверждении вознаграждения Председателю совета МКД, в размере 2 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилых помещений, принадлежащему собственнику на праве собственности, с включением в платежный документ отдельной строкой.
8. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
9. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
10. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, размер платы по ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.
13. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
14. Об утверждении убираемой площади придомовой территории – $S = 759,82$ кв.м.

15. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
16. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателем общего собрания – Бобрышеву Марию Афанасьевну, кв.№34, секретарем общего собрания – Дзюбину Веру Яковлевну, кв.№54 и членов счетной комиссии общего собрания – Бубликова Александра Гавриловича, кв.№47 и Корнилову Людмилу Григорьевну, кв.№11.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Бобрышеву Марию Афанасьевну, кв.№34, секретарем общего собрания – Дзюбину Веру Яковлевну, кв.№54 и членов счетной комиссии общего собрания – Бубликова Александра Гавриловича, кв.№47 и Корнилову Людмилу Григорьевну, кв.№11.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖУК №5».

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖУК №5».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 14 руб. 38 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по четвертому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 14 руб. 38 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по пятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Бобрышевой Марии Афанасьевны, кв. №34, Корниловой Людмилы Григорьевны, кв. №11 и Лукьяновой Веры Семеновны, кв. №17. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Лукьяновой Веры Семеновны, кв. №17.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по шестому вопросу:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Бобрышевой Марии Афанасьевны, кв. №34, Корниловой Людмилы Григорьевны, кв. №11 и Лукьяновой Веры Семеновны, кв. №17. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Лукьяновой Веры Семеновны, кв. №17.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить вознаграждение Председателю совета МКД, в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащему собственнику на праве собственности, с включением в платежный документ ЖКУ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по седьмому вопросу:

Утвердить вознаграждение Председателю совета МКД, в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащему собственнику на праве собственности, с включением в платежный документ ЖКУ отдельной строкой.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по восьмому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по девятому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельными строками.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по десятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельными строками.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельными строками.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельными строками.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по двенадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Результаты голосования:

«за» - 91,87 % «против» - 8,13% «воздержались» - 0%

Постановили по тринадцатому вопросу:

Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить убираемую площадь придомовой территории – $S = 759,82$ кв.м.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по четырнадцатому вопросу:

Утвердить убираемую площадь придомовой территории – $S = 759,82$ кв.м.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №54 по ул. П.Коммуны, с ООО «ЖУК №5» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по пятнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №54 по ул. П.Коммуны, с ООО «ЖУК №5» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по шестнадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в очно-заочном голосовании.

Приложение:

1. Объявление - 1 лист.
2. Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников МКД №54 по ул. П.Коммуны, г. Ставрополя, проведенного в форме очно-заочного голосования - 6 лист.
3. Решения (бюллетени) для очно-заочного голосования собственников помещений - 50 шт.

Председатель собрания:

Побрышева М.А.
Ф.И.О.

В.И.Короб
(подпись)

Секретарь собрания:

Дзюбина В.Е.
Ф.И.О.

В.И.
(подпись)