

Протокол №1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Парижской Коммуны, д. 54 А,
проведенного посредством очного голосования**

г. Ставрополь

«07» декабря 2016г.

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Парижской Коммуны, 54А, 19:00 ч.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 54 А, по ул. Парижской Коммуны, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности **1006,425 кв.м.** голосов, что составляет **85,86 %** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **1172,20 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Солнарева Валентина Афанасьевна, кв.№1 – Председатель совета МКД.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайте: <http://ук24часа.рф/> и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО «Ставропольская Управляющая Компания», согласно полученного уведомления №01-25/300 от 27.10.2016г.
4. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора.
5. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.
7. О выборе Совета дома и Председателя Совета дома.
8. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
9. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
10. О заключении договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
12. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Комитет городского
хозяйства администрации
г. Ставрополя, 355035
ул. Дзержинского, 116в/1

« 1 »

Комитет городского хозяйства
администрации г. Ставрополя
Бухгалтер № 0925
12 12 20 16

По первому вопросу повестки дня слушали: Солнареву Валентину Афанасьевну, кв.№1
Ф.И.О.

которая предложила избрать председателем общего собрания – Васильченко Григория Ивановича, кв.№11, секретарем общего собрания – Ключкину Любовь Николаевну, кв.№7 и членов счетной комиссии общего собрания – Солнареву Валентину Афанасьевну, кв.№1 и Кисличкину Клавдию Петровну, кв.№15.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Васильченко Григория Ивановича, кв.№11, секретарем общего собрания – Ключкину Любовь Николаевну, кв.№7 и членов счетной комиссии общего собрания – Солнареву Валентину Афанасьевну, кв.№1 и Кисличкину Клавдию Петровну, кв.№15.

По второму вопросу повестки дня слушали: Солнареву Валентину Афанасьевну, кв.№1
Ф.И.О.

которая предложила избрать способ управления МКД - управляющую организацию

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по второму вопросу:

Избрать способ управления МКД - управляющую организацию

По третьему вопросу повестки дня слушали: Солнареву Валентину Афанасьевну, кв.№1
Ф.И.О.
которая предложила расторгнуть с 01 января 2017г. договор управления с ООО «Ставропольская Управляющая Компания», согласно полученного уведомления №01-25/300 от 27.10.2016г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по третьему вопросу:

Расторгнуть с 01 января 2017г. договор управления с ООО «Ставропольская Управляющая Компания», согласно полученного уведомления №01-25/300 от 27.10.2016г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Солнареву Валентину Афанасьевну, кв.№1
Ф.И.О.
которая предложила выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации, заключить договор управления МКД и утвердить цену договора, в размере 17 руб. 51 коп.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по четвертому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации, заключить договор управления МКД и утвердить цену договора, в размере 17 руб. 51 коп.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Солнареву Валентину Афанасьевну, кв. №1
которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по пятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Солнареву Валентину Афанасьевну, кв. №1
которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Солнареву Валентину Афанасьевну, кв. №1
которая предложила избрать Совет многоквартирного дома, в лице Солнареву Валентину Афанасьевну, кв. №1, Васильченко Григория Ивановича, кв. №11, Ключкину Любовь Николаевну, кв. №7 и Хомуха Анатолия Матвеевича, кв. №12. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Солнаревой Валентины Афанасьевны, кв. №1.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по седьмому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Солнареву Валентину Афанасьевну, кв. №1, Васильченко Григория Ивановича, кв. №11, Ключкину Любовь Николаевну, кв. №7 и Хомуха Анатолия Матвеевича, кв. №12. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Солнаревой Валентины Афанасьевны, кв. №1.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Солнареву Валентину Афанасьевну, кв. №1 которая предложила наделить совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по восьмому вопросу:

Наделить совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Солнареву Валентину Афанасьевну, кв. №1 которая предложила наделить Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по девятому вопросу:

Наделить Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

По десятому вопросу повестки дня слушали: Солнареву Валентину Афанасьевну, кв. №1 которая предложила заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по десятому вопросу:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Солнареву Валентину Афанасьевну, кв. №1 которая предложила наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №54 А ул. Парижской Коммуны с ООО «Ставропольская Управляющая Компания» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №54 А ул. Парижской Коммуны с ООО «Ставропольская Управляющая Компания» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Солнареву Валентину Афанасьевну, кв. №1 которая предложила распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые

нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании: «за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по дежурному вопросу:

Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Солнцеву Валентину Афанасьевну, к. №1 которая предложила определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании: «за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по тринадцатому вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 11 лист.
2. Объявление на 1 лист.
3. Уведомление ООО «Старопольская Управляющая Компания» на 2 лист.

Председатель собрания:

Васильченко Л. И.

Ф.И.О.

(подпись)

Секретарь собрания:

Киселева Л. И.

Ф.И.О.

(подпись)