

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул. Морозова,
проведенного посредством очно-заочного голосования
с 19 марта 2017 г. по 16 апреля 2017г.

г. Ставрополь

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Морозова, 90, 19.03.17г. 16:00 часов.

Присутствовали на общем собрании 19.03.17г. – 24 собственника МКД, согласно прилагаемых листов голосования собственников помещений и списка присутствующих.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21:00 ч. 16.04.2017г.

Дата оформления протокола: 17 апреля 2017г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 90 по ул. Морозова, согласно прилагаемых листов и решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования, обладающие в совокупности 2845,52 кв.м голосов, что составляет 59,54 % от общего числа голосов.

Общая полезная площадь в многоквартирном доме, составляет 4778,8 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса не имеется.

Инициатор проведения общего собрания является: Председатель совета МКД – Максимов Виктор Александрович, кв.№27.

На собрание были приглашены: сотрудники управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА» и ООО УК «МЕГАПОЛИС».

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №90 по ул. Морозова, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 455 А, на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Годовой отчет ООО УК «МЕГАПОЛИС».
4. О премировании дворника (со списанием денежных средств со строки «Текущий ремонт» ООО УК «МЕГАПОЛИС»).
5. О расторжении договора управления с ООО УК «МЕГАПОЛИС», согласно п.6.5 договора управления многоквартирным домом от 09 марта 2016г. – по соглашению сторон с 01 мая 2017г.
6. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора.
7. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.
9. О выборе Председателя совета дома и Совет многоквартирного дома на срок пять лет.
10. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
11. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
12. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию домофона и по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставяемым счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.

13. О заключении договора переуступки права требования между ООО УК «МЕГАПОЛИС» и ООО УК «24 ЧАСА».
14. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателем общего собрания – Максимова Виктора Александровича, кв.№27, секретарем общего собрания – Меренкову Алевтину Валентиновну, кв.№56 и членов счетной комиссии общего собрания – Кутукоуа Лилию Николаевну, кв.№68, Алейникову Галину Дмитриевну, кв.№42 и Яшуткину Галину Васильевну, кв.№92.

Результаты голосования:

«за» - 93,8 % «против» - 1,51 % «воздержались» - 4,69 %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Максимова Виктора Александровича, кв.№27, секретарем общего собрания – Меренкову Алевтину Валентиновну, кв.№56 и членов счетной комиссии общего собрания – Кутукоуа Лилию Николаевну, кв.№68, Алейникову Галину Дмитриевну, кв.№42 и Яшуткину Галину Васильевну, кв.№92.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования:

«за» - 98,59 % «против» - 0 % «воздержались» - 1,41 %

Постановили по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить отчет за 2016г. о проделанной работе и исполнении условий договора ООО УК «МЕГАПОЛИС» по использованию денежных средств, поступивших по статье содержание и обслуживание общего имущества МКД.

Результаты голосования:

«за» - 92,26 % «против» - 1,51 % «воздержались» - 6,23 %

Постановили по третьему вопросу:

Утвердить отчет за 2016г. о проделанной работе и исполнении условий договора ООО УК «МЕГАПОЛИС» по использованию денежных средств, поступивших по статье содержание и обслуживание общего имущества МКД.

4. По третьему четвертому повестки дня предложено:

Премировать дворника, со списанием денежных средств со строки «Текущий ремонт» ООО УК «МЕГАПОЛИС», в размере 10 000 руб.

Результаты голосования:

«за» - 95,51 % «против» - 1,55 % «воздержались» - 2,94 %

Постановили по четвертому вопросу:

Премировать дворника, со списанием денежных средств со строки «Текущий ремонт» ООО УК «МЕГАПОЛИС», в размере 10 000 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС», согласно п. 6.5 договора управления многоквартирным домом от 09 марта 2016г. – по соглашению сторон с 01 мая 2017г.

Результаты голосования:
«за» - 94,8 % «против» - 0,71 % «воздержались» - 4,49 %

Постановили по пятому вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС», согласно п. 6.5 договора управления многоквартирным домом от 09 марта 2016г. – по соглашению сторон с 01 мая 2017г.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 20 руб. 00 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:
«за» - 92,27 % «против» - 3,24 % «воздержались» - 4,49 %

Постановили по шестому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 20 руб. 00 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:
«за» - 93,78 % «против» - 1,73 % «воздержались» - 4,49 %

Постановили по седьмому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования:
«за» - 93,8 % «против» - 3,24 % «воздержались» - 2,96 %

Постановили по восьмому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать сроком на пять лет Совет многоквартирного дома, в лице Вакуленко Татьяну Александровну, кв.№93, Лебедеву Марию Григорьевну, кв.№2, Олейникову Галину Дмитриену, кв.№42, Кутукову Лилию Николаевну, кв.№68, Ломоносову Марию Карповну, кв.№5, Яшуткину Галину Васильевну, кв.№62, Меренкову Алевтину Валентиновну, кв.№56, Модину Галину Николаевну, кв.№29, Жогину Ларису Александровну, кв.№4, Люину Надежду Васильевну, кв.№50 и Максимова Виктора Александровича, кв.№27. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Максимова Виктора Александровича, кв.№27.

Результаты голосования:

«за» - 94,06%

«против» - 4,99%

«воздержались» - 3,95%

Постановили по девятому вопросу:

Избрать сроком на пять лет Совет многоквартирного дома, в лице Вакуленко Татьяну Александровну, кв.№93, Лебедеву Марию Григорьевну, кв.№2, Олейникову Галину Дмитриену, кв.№42, Кутукову Лилию Николаевну, кв.№68, Ломоносову Марию Карповну, кв.№5, Яшуткину Галину Васильевну, кв.№62, Меренкову Алевтину Валентиновну, кв.№56, Модину Галину Николаевну, кв.№29, Жогину Ларису Александровну, кв.№4, Люину Надежду Васильевну, кв.№50 и Максимова Виктора Александровича, кв.№27. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Максимова Виктора Александровича, кв.№27.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

С утверждением перечня работ по текущему ремонту на 2017г.:

1. Ремонт кровли над входами в подвальное помещение – 2 квартал;
2. Частичный ремонт кровельного покрытия – 2 квартал;
3. Благоустройство придомовой территории – 2 квартал;
4. Устройство водосточной системы (4,5 и 6 подъезд) – 3 квартал;
5. Монтаж ограничительные решетки у 6-го подъезда – 3 квартал;
6. Обрезка деревьев – 3 квартал;
7. Ремонт отмостки и оштукатуривание фундамента (6 подъезд) – 3 квартал.

Результаты голосования:

«за» - 95,32%

«против» - 2,26%

«воздержались» - 2,42%

Постановили по десятому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

С утверждением перечня работ по текущему ремонту на 2017г.:

1. Ремонт кровли над входами в подвальное помещение – 2 квартал;
2. Частичный ремонт кровельного покрытия – 2 квартал;
3. Благоустройство придомовой территории – 2 квартал;
4. Устройство водосточной системы (4,5 и 6 подъезд) – 3 квартал;
5. Монтаж ограничительные решетки у 6-го подъезда – 3 квартал;
6. Обрезка деревьев – 3 квартал;
7. Ремонт отмостки и оштукатуривание фундамента (6 подъезд) – 3 квартал.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 89,81%

«против» - 5,70%

«воздержались» - 4,49%

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию домофона и по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставляемым счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельными строками.

Результаты голосования:
«за» - 89,81% «против» - 3,96% «воздержались» - 6,23%

Постановили по двенадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию домофона и по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельными строками.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» и ООО УК «МЕГАПОЛИС» полномочиями заключить договор перевода долга и переуступки требования по МКД №90 ул. Морозова.

Результаты голосования:
«за» - 93,06% «против» - 2,45% «воздержались» - 4,49%

Постановили по тринадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» и ООО УК «МЕГАПОЛИС» полномочиями заключить договор перевода долга и переуступки требования по МКД №90 ул. Морозова.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:
«за» - 93,78% «против» - 1,73% «воздержались» - 4,49%

Постановили по четырнадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в очно-заочном голосовании.

Приложение:

1. Объявление - 1 лист.
2. Список присутствующих на общем собрании собственников МКД 19 марта 2017г. - 1 лист.
3. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании 19.03.17г. - 10 лист.
4. Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников МКД №90 по ул. Морозова, г. Ставрополя, проведенного в форме очно-заочного голосования - 6 лист.
5. Решения (бюллетени) для очно-заочного голосования собственников помещений - 59 лист.

Председатель собрания:

Ф.И.О.

(подпись)

Секретарь собрания:

Ф.И.О.

(подпись)