

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №410 по ул. Ленина, проведенного посредством очно-заочного голосования с 19 апреля 2017 г. по 23 апреля 2017г.

г. Ставрополь

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Ленина, 410, 19.04.17г. 17:30 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21:00 ч. 23.04.2017г.

Дата оформления протокола: 24 апреля 2017г.

Присутствовали на общем собрании 19.03.17г. – 12 человек МКД (согласно списка присутствующих.)

Проголосовали:

Собственники помещений дома № 410 по ул. Ленина, согласно прилагаемых листов голосования собственников помещений, обладающие в совокупности **357,555 кв.м.** голосов и прилагаемого реестра - бюллетеней для очно-заочного голосования, обладающие в совокупности **993,965 кв.м** голосов, итого **1351,52 кв.м.** голосов, что составляет **71,15%** от общего числа голосов.

Общая полезная площадь в многоквартирном доме, составляет **1899,50 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса не имеется.

Инициатор проведения общего собрания является: Председатель совета МКД – Воронина Тамара Ивановна, кв.№38.

На собрание были приглашены: сотрудники управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА» и ООО УК «МЕГАПОЛИС».

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №410 по ул. Ленина, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 455 А, на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Годовой отчет ООО УК «МЕГАПОЛИС».
4. О премировании дворника (со списанием денежных средств со строки «Текущий ремонт» ООО УК «МЕГАПОЛИС»).
5. О расторжении договора управления с ООО УК «МЕГАПОЛИС», согласно п.6.5 договора управления многоквартирным домом от 01 марта 2016г. – по соглашению сторон с 01 мая 2017г.
6. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора.
7. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.
9. О выборе Председателя совета дома и Совет многоквартирного дома на срок пять лет.
10. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
11. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
12. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию домофона и по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставяемым счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Комитет городского хозяйства администрации
г. Ставрополя, 355035
ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства
администрации г. Ставрополя
Входящий № 2288
"02" 05 20 17

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателем общего собрания – Воронину Тамару Ивановну, кв.№38, секретарем общего собрания – Чеботареву Нину Михайловну, кв.№48 и членов счетной комиссии общего собрания – Сабину Зинаиду Ефимовну, кв.№52 и Ермышкину Ирину Викторовну, кв.№45.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Воронину Тамару Ивановну, кв.№38, секретарем общего собрания – Чеботареву Нину Михайловну, кв.№48 и членов счетной комиссии общего собрания – Сабину Зинаиду Ефимовну, кв.№52 и Ермышкину Ирину Викторовну, кв.№45.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования:

«за» - 96,29 % «против» - 0% «воздержались» - 3,71 %

Постановили по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить отчет за 2016г. о проделанной работе и исполнении условий договора ООО УК «МЕГАПОЛИС» по использованию денежных средств, поступивших по статье содержание и обслуживание общего имущества МКД.

Результаты голосования:

«за» - 96,29 % «против» - 0% «воздержались» - 0 %

Постановили по третьему вопросу:

Утвердить отчет за 2016г. о проделанной работе и исполнении условий договора ООО УК «МЕГАПОЛИС» по использованию денежных средств, поступивших по статье содержание и обслуживание общего имущества МКД.

4. По третьему четвертому повестки дня предложено:

Премировать дворника, со списанием денежных средств со строки «Текущий ремонт» ООО УК «МЕГАПОЛИС», в размере 10 000 руб.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0 %

Постановили по четвертому вопросу:

Премировать дворника, со списанием денежных средств со строки «Текущий ремонт» ООО УК «МЕГАПОЛИС», в размере 10 000 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС», согласно п. 6.5 договора управления многоквартирным домом от 01 марта 2016г. – по соглашению сторон с 01 мая 2017г.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0 %

Постановили по пятому вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС», согласно п. 6.5 договора управления многоквартирным домом от 01 марта 2016г. – по соглашению сторон с 01 мая 2017г.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 17 руб. 00 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 17 руб. 00 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0 %

Постановили по седьмому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0 %

Постановили по восьмому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать сроком на пять лет Совет многоквартирного дома, в лице Ворониной Тамары Ивановны, кв. №38, Тутова Вадима Ивановича, кв. №49 и Чеботаревой Нины Михайловны, кв. №48. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Ворониной Тамары Ивановны, кв. №38.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по девятому вопросу:

Избрать сроком на пять лет Совет многоквартирного дома, в лице Ворониной Тамары Ивановны, кв.№38, Тутова Вадима Ивановича, кв.№49 и Чеботаревой Нины Михайловны, кв.№48. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Ворониной Тамары Ивановны, кв.№38.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

С утверждением перечня работ по текущему ремонту на 2017г.:

1. Установка домофонов на двери 1 и 2 подъезда – 2 квартал;
2. Восстановление пола лестничных клеток 1 и 2 подъезда – 2 квартал;
3. Латочный ремонт кровли – 3 квартал;
4. Оштукатуривание фасада – 3 квартал.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по десятому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

С утверждением перечня работ по текущему ремонту на 2017г.:

1. Установка домофонов на двери 1 и 2 подъезда – 2 квартал;
2. Восстановление пола лестничных клеток 1 и 2 подъезда – 2 квартал;
3. Латочный ремонт кровли – 3 квартал;
4. Оштукатуривание фасада – 3 квартал.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0 %

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию домофона и по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставляемым счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельными строками.

Результаты голосования:

«за» - 59.75 % «против» - 0% «воздержались» - 40.25 %

Постановили по двенадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию домофона и по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставляемым счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельными строками.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0 %

Постановили по тринадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в очно-заочном голосовании.

Приложение:

1. Объявление - 1 лист.
2. Список присутствующих на общем собрании собственников МКД 19 апреля 2017г. - 1 лист.
3. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании 19.04.17г. - 5 лист.
4. Регистр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников МКД №410 по ул. Ленина, г. Ставрополя, проведенного в форме очно-заочного голосования - 2 лист.
5. Решения (бюллетени) для очно-заочного голосования собственников помещений - 18 лист.

Председатель собрания:

Ф.И.О.

(подпись)

Секретарь собрания:

Ф.И.О.

(подпись)