

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Короленко, д. 14/2,
проведенного посредством очного голосования

г. Ставрополь

«17» апреля 2017г.

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Короленко, 14/2, 18:00 часов.

Присутствовали:

Собственники помещений дома №14/2, по ул. Короленко, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 404,40 кв.м. голосов, что составляет 87,98 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 459,6 кв.м.

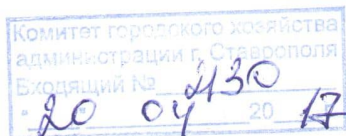
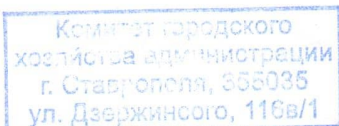
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Бабина Галина Дмитриевна, кв.№10.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира 455А, а также на сайте: <http://ук24часа.рф/> и на информационных стендах МКД.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА», г. Ставрополь, ул. Мира, д.455 А.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО УК «24 ЧАСА» и собственниками в предлагаемой редакции.
5. Утверждение размера платы за управление домом, за содержание и ремонт общего имущества, в размере 17 руб. 18 коп., с 1 кв.м. общей площади помещений.
6. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
7. О выборе Совета дома и Председателя Совета дома сроком на три года.
8. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
9. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.
10. О наделении полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставляемым счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.



Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО УК «24 ЧАСА» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления МКД с 01.05.2017г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: _____

которая предложила утвердить размер платы за управление домом, за содержание и ремонт общего имущества, в размере 17 руб.18 коп., с 1 кв.м. общей площади помещений.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по пятому вопросу:

Утвердить размер платы за управление домом, за содержание и ремонт общего имущества, в размере 17 руб.18 коп., с 1 кв.м. общей площади помещений.

По шестому вопросу повестки дня слушали: _____

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: _____

которая предложила избрать Совет многоквартирного дома. в лице _____, кв.№ 5, _____, кв.№ 14, и _____, кв.№ 10. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице _____, кв.№ 10, сроком на три года.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по седьмому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома. в лице _____, кв.№ 5, _____, кв.№ 10 и _____, кв.№ 14, _____, кв.№ 10. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице _____, кв.№ 10, сроком на три года.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: _____

которая предложила наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по восьмому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

По девятому вопросу повестки дня слушали: 1

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по девятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

По десятому вопросу повестки дня слушали: 1

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по десятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: 1

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО

рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Бабину Г.Ю.
которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по двенадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 7 лист.

Председатель собрания:

Ф.И.О.

(подпись)

Секретарь собрания:

Ф.И.О.

(подпись)