

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 280/5,
проведенного посредством очно-заочного голосования с 06.02.17г. по 21.02.17г.

г. Ставрополь

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 17:00 21 февраля 2017г.

Дата оформления протокола: 22 февраля 2017г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 280/5, по ул. Мира, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности **1 653,578 кв.м.** голосов, что составляет **64,29 %** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2572,1 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Председатель Совета МКД – Теплов Анатолий Васильевич, кв.№ 16.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайте: <http://ук24часа.рф/> и на информационных досках МКД, в течение 10 дней после окончания голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.*
2. *Выбор способа управления МКД.*
3. *О расторжении договора управления с ООО «ЖЭУ-2».*
4. *О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора.*
5. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.*
6. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.*
7. *О выборе Совета дома и Председателя Совета дома.*
8. *О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.*
9. *О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».*
10. *О заключении договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.*
11. *О заключении договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.*
12. *О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».*
13. *Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.*

1.Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания: Теплова Анатоля Васильевича, кв.№16, Сидельникову Татьяну Вячеславовну, кв.№31, Девятилову Ларису Александровну, кв.№22, Мовланову Клавдию Александровну, кв.№47 и Уткину Эмилию Сергеевну, кв.№17.

Результаты голосования:

«за» - 92,07 % «против» - 0 % «воздержались» - 7,93 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Теплова Анатоля Васильевича, кв.№16

Избрать секретарем общего собрания – Сидельникову Татьяну Вячеславовну, кв.№31

Избрать членов счетной комиссии в лице – Девятилову Ларису Александровну, кв.№22, Мовланову Клавдию Александровну, кв.№47 и Уткину Эмилию Сергеевну, кв.№17.

2.Предложение по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

3.Предложение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД №280/5 от 20.04.2015г. с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-2», согласно полученного уведомления исх.№35 от 20.01.17г. о расторжении договора управления, в связи с окончанием срока данного договора.

Результаты голосования:

«за» - 83,26 % «против» - 0,9 % «воздержались» - 15,84 %

Принято решение:

Расторгнуть договор управления МКД №280/5 от 20.04.2015г. с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-2», согласно полученного уведомления исх.№35 от 20.01.17г. о расторжении договора управления, в связи с окончанием срока данного договора.

4.Предложение по четвертому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 мая 2017 года, с утверждением цены договора, в размере 14 руб. 98 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:

«за» - 89,36 % «против» - 0 % «воздержались» - 10,64 %

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 мая 2017 года, с утверждением цены договора, в размере 14 руб. 98 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

5.Предложение по пятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«за» - 89,36 % «против» - 0 % «воздержались» - 10,64 %

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

6. Предложение по шестому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.

Результаты голосования:

«за» - 86,68 % «против» - 0 % «воздержались» - 13,32 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.

7. Предложение по седьмому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Шишкова Алексея Николаевича, кв.№11, Битяк Любови Михайловны, кв.№36, Поздняковой Ларисы Александровны, кв.№37, Страховой Галины Васильевны, кв.№25, Анпилова Александра Николаевича, кв.№24, Теплова Анатолия Васильевича, кв.№16 и Спасиловой Елены Герасимовны, кв.№10. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Теплова Анатолия Васильевича, кв.№16.

Результаты голосования:

«за» - 89,36 % «против» - 0 % «воздержались» - 10,64 %

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Шишкова Алексея Николаевича, кв.№11, Битяк Любови Михайловны, кв.№36, Поздняковой Ларисы Александровны, кв.№37, Страховой Галины Васильевны, кв.№25, Анпилова Александра Николаевича, кв.№24, Теплова Анатолия Васильевича, кв.№16 и Спасиловой Елены Герасимовны, кв.№10. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Теплова Анатолия Васильевича, кв.№16.

8. Предложение по восьмому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«за» - 89,39 % «против» - 0 % «воздержались» - 10,61 %

Принято решение:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

9. Предложение по девятому вопросу:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 89,36 % «против» - 0 % «воздержались» - 10,64 %

Принято решение:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

10. Предложение по десятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 89,36 % «против» - 7,93 % «воздержались» - 2,71 %

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 89,36 % «против» - 0 % «воздержались» - 10,64 %

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

12. Предложение по двенадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №280/5 по ул. Мира с ООО УК «ЖЭУ-2» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 89,36 % «против» - 0 % «воздержались» - 10,64 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №280/5 по ул. Мира с ООО УК «ЖЭУ-2» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

13. Предложение по тринадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 89,36 % «против» - 0 % «воздержались» - 10,64 %

Принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по ул. Мира, 280/5.
2. Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №280/5 по ул. Мира, города Ставрополя, проведенного в форме очно-заочного голосования с 06.02.17г. по 21.02.17г.;
3. 32 решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №280/5 по ул. Мира;
4. Уведомление о расторжении договора управления исх. №35 от 20.04. 2017г. от ООО УК «ЖЭУ-2».

Председатель общего собрания: (_____) Теплов Анатолий Васильевич

Секретарь общего собрания: (_____) Сидельникова Татьяна Вячеславовна