

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 387,
проведенного посредством очно-заочного голосования
с 09 июня 2016 г. по 29 июня 2016г.

г. Ставрополь

«29» июня 2016 г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 387 по ул. Ленина, согласно прилагаемых решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования, обладающие в совокупности **1719,2** кв.м. голосов, что составляет **89,44%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, составляет **1922,2** кв.м., нежилых помещений **0 кв.м.**

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21:00 29 июня 2016г.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Председатель МКД - Черногаева П.Г., кв.№3.

На собрание были приглашены сотрудники: ООО УК «24 ЧАСА».

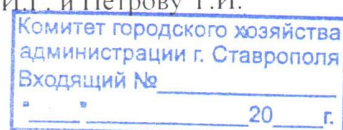
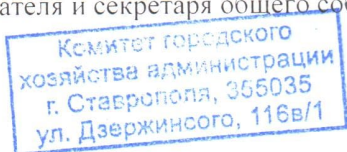
В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №387 по ул. Ленина, могут ознакомиться с результатами очно-заочного собрания в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайтах: <http://www.reformagkh.ru/>, <http://ук24часа.рф> и на информационных досках МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Выбор способа управления МКД.
4. О расторжении договора управления с ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом».
5. Выбор управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА», заключение договора управления многоквартирным домом и о наделении полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».
6. Утверждение цены договора.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
8. Выбор Совета и Председателя совета дома.
9. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
10. Заключение договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. Оплата распределение « ОДН».
13. О наделении полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» заключать договора и устанавливать размер платы по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно с провайдерами телевидения, интернета и реклам, с согласованием с Председателем совета дома.

1.Предложение по первому вопросу: слушали Черногаеву П.Г. которая предложила:

Избрать председателя и секретаря общего собрания: Леухину И.Г. и Петрову Т.И.



Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Леухину Ирину Григорьевну, кв.№43.

Избрать секретарем общего собрания – Петрову Татьяну Ивановну, кв.№27.

2.Предложение по второму вопросу: слушали Черногаеву П.Г. которая предложила:

Избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Щербину Е.Д., Черногаеву О.Ю. и Куницину Л.И.

Результаты голосования:

«за» - 92,79 % «против» - 7,21 % «воздержались» - 0 %

Избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания –

Щербину Елену Дмитриевну, кв.№18;

Черногаеву Ольгу Юрьевну, кв.№3;

Куницину Людмилу Игорьевну, кв.№24.

3.Предложение по третьему вопросу: слушали Черногаеву П.Г. которая предложила:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющую организацию.

Результаты голосования:

«за» - 96,03 % «против» - 0 % «воздержались» - 3,97 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющую организацию.

4.Предложение по четвертому вопросу: слушали Черногаеву П.Г. которая предложила:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом», путем уведомления о прекращении договорных отношений с предоставлением протокола общего собрания собственников.

Результаты голосования:

«за» - 96,03 % «против» - 2,36 % «воздержались» - 1,61 %

Принято решение:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом», путем уведомления о прекращении договорных отношений с предоставлением протокола общего собрания собственников.

5.Предложение по пятому вопросу: слушали Черногаеву П.Г. которая предложила:

1. Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«за» - 92,45 % «против» - 2,36 % «воздержались» - 5,19%

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом.

2. Наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 92,45 % «против» - 2,36 % «воздержались» - 5,19 %

Принято решение:

Наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

6. Предложение по шестому вопросу: слушали Черногаеву П.Г. которая предложила:
Утвердить цену договора управления, в размере 14 руб. 51 коп. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«за» - 87,00 % «против» - 5,65 % «воздержались» - 7,35 %

Принято решение:

Утвердить цену договора управления, в размере 14 руб. 51 коп. за 1 кв.м.

7. Предложение по седьмому вопросу: слушали Черногаеву П.Г. которая предложила:
Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 93,88 % «против» - 2,36 % «воздержались» - 3,76 %

Принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

8. Предложение по восьмому вопросу: слушали Черногаеву П.Г. которая предложила:
1. Избрать совет: Щербину Е.Д., Черногаеву О.Ю., Куницину Л.И. и Черногаеву П.Г.

Результаты голосования:

«за» - 89,62 % «против» - 8,77 % «воздержались» - 1,61 %

Принято решение:

Избрать совет дома: Щербину Елену Дмитриевну, кв.№18, Черногаеву Ольгу Юрьевну, кв.№3, Куницину Людмилу Игорьевну, кв.№24 и Черногаеву Павлу Григорьевну, кв.3.

2. Избрать председателем совета дома – Черногаеву Павлу Григорьевну, кв.№3.

Результаты голосования:

«за» - 91,28 % «против» - 7,11 % «воздержались» - 1,61 %

Принято решение:

Избрать председателем совета дома – Черногаеву Павлу Григорьевну, кв.№3.

9. Предложение по девятому вопросу: слушали Черногаеву П.Г. которая предложила:
Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №387 по ул. Ленина с ООО УО «Ваш уютный дом» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 96,03 % «против» - 2,36 % «воздержались» - 1,61 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №387 по ул. Ленина с ООО «УО «Ваш уютный дом» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

10. Предложение по десятому вопросу: слушали Черногаеву П.Г. которая предложила:
Заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 86,85 % «против» - 9,18 % «воздержались» - 3,97 %

Принято решение:

Заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу: слушали Черногаеву П.Г. которая предложила:

Заклучить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 92,51 % «против» - 5,88 % «воздержались» - 1,61 %

Принято решение:

Заклучить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

12. Предложение по двенадцатому вопросу: слушали Черногаеву П.Г. которая предложила:

Не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

«за» - 90,45 % «против» - 2,38 % «воздержались» - 7,17 %

Принято решение:

Не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Предложение по тринадцатому вопросу: слушали Черногаеву П.Г. которая предложила:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», заключать и устанавливать размер платы по использованию общего имущества собственников в многоквартирного дома, а именно с провайдером телевидения, интернета и реклам, с согласованием с Председателем совета дома.

Результаты голосования:

«за» - 85,84 % «против» - 10,18 % «воздержались» - 3,98 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», заключать и устанавливать размер платы по использованию общего имущества собственников в многоквартирного дома, а именно с провайдером телевидения, интернета и реклам, с согласованием с Председателем совета дома.

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по ул. Ленина, 387.
2. Реестр листов (решений) голосования Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №387, по улице Ленина, города Ставрополя, проведенного в форме очно-заочного голосования с 09.06.16г. по 29.06.16г.;
3. 51 решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №387 по ул. Ленина;

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:
