

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Михайловск, ул. Почтовая, д.79,
проведенного посредством очно-заочного голосования
с 20 августа 2016 г. по 01 сентября 2016г.

г. Михайловск

«01»сентября2016г.

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Почтовая, 79, 18:00 часов.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 79 по ул. Почтовой, согласно прилагаемых решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования, обладающие в совокупности **1339,698 кв.м.** голосов, что составляет **52,34%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, составляет **2559,40 кв.м.**

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18:00 ч. 01 августа 2016г.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: ООО Управляющая компания «24 ЧАСА» ИНН 2635833070, ОГРН 1142651023096.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования, проведенного с 20 августа 2016 года по 01 сентября 2016г. в ОП ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Михайловск, ул. Гагарина, 161/2, офис 3, а также на сайтах: <http://ук24часа.рф> и на информационных стендах МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. О выборе способа управления МКД.
4. О расторжении договора управления с МУП МУК г. Михайловска.
5. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора в размере 15 руб. 53 коп. с 1 м2 общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности; об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества; о наделении управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями представлять интересы собственников в Фонде капитального ремонта.
6. О расторжении договора теплоснабжения и договора обслуживания КИП и А со Шпаковским филиалом ГУП СК «Крайтеплоэнерго»; о заключении договора обслуживания КИП и А с ООО УК «24 часа»; об утверждении цены договора обслуживания КИП и А в размере 1 руб. 05 коп. с 1 м2 общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, с выделением отдельной строкой в платёжном документе на ЖКУ.
7. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами.
9. О выборе Совета дома и председателя Совета дома; о наделении полномочиями Совета дома и председателя Совета МКД; о выдаче собственниками помещений многоквартирного жилого дома доверенностей председателю Совета дома, удостоверяющие его полномочия (согласно ст.161.1 ЖК РФ).



10. О заключении договора на техническое обслуживание домофона с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
13. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонда капитального ремонта»).
14. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в управляющей компании.
15. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
16. Об определении управляющей компании ООО УК «24 часа» в качестве владельца специального счета.
17. Об определении ПАО Сбербанк России в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
18. О выборе ООО УК «24 ЧАСА» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
19. О выборе ООО УК «24 ЧАСА» в качестве лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, о размере расходов, связанных с ведением такой работы, об определении условий оплаты работы.

1.Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя и секретаря общего собрания: Коровину Л.А., кв.5 и Воробьеву А.М., кв.№10

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - — % «воздержались» - — %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Коровину Лилию Анатольевну, кв. №5;

Избрать секретарем общего собрания – Воробьеву Адэлю Матвеевну, кв. №10.

2.Предложение по второму вопросу:

Избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Комова П.М., кв.№20 и Евсееву Л.Г., кв.№37.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - — % «воздержались» - — %

Принято решение:

Избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания –

Комова Павла Михайловича, кв. №20,

Евсееву Людмилу Георгиевну, кв. №37

3.Предложение по третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - — % «воздержались» - — %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

4. Предложение по четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления с МУП МУК г. Михайловска.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - — % «воздержались» - — %

Принято решение:

Расторгнуть договор управления с МУП МУК г. Михайловска.

5. Предложение по шестому вопросу:

Выбрать управляющую компанию ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с утверждением цены договора в размере 15 руб. 53 коп. с 1 м2 общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества и наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями представлять интересы собственников в Фонде капитального ремонта.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - — % «воздержались» - — %

Принято решение:

Выбрать управляющую компанию ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с утверждением цены договора в размере 15 руб. 53 коп. с 1 м2 общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества и наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями представлять интересы собственников в Фонде капитального ремонта.

6. Предложение по шестому вопросу:

Расторгнуть договор теплоснабжения и договор обслуживания КИП и А со Шпаковским филиалом ГУП СК «Крайтеплоэнерго» и заключить договор обслуживания КИП и А с ООО УК «24 часа», с утверждением цены договора обслуживания КИП и А, в размере 1 руб. 05 коп. с 1 м2 общей площади помещения, принадлежащему собственнику на праве собственности, с выделением отдельной строкой в платёжном документе на ЖКУ.

Результаты голосования:

«за» - 97,17 % «против» - — % «воздержались» - 2,83 %

Принято решение:

Расторгнуть договор теплоснабжения и договор обслуживания КИП и А со Шпаковским филиалом ГУП СК «Крайтеплоэнерго» и заключить договор обслуживания КИП и А с ООО УК «24 часа», с утверждением цены договора обслуживания КИП и А, в размере 1 руб. 05 коп. с 1 м2 общей площади помещения, принадлежащему собственнику на праве собственности, с выделением отдельной строкой в платёжном документе на ЖКУ.

7. Предложение по седьмому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«за» - 97,17 % «против» - — % «воздержались» - 2,83 %

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

8. Предложение по восьмому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами.

Результаты голосования:

«за» - 94,92 % «против» - 2,25 % «воздержались» - 2,83 %

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами.

9. Предложение по девятому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Соколенко Любовь Ивановну кв. №42, Ковешникову Любовь Ивановну кв. №29, Сидоренко Валентину Михайловну кв. №46 и наделить полномочиями совета МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Сидоренко Валентину Михайловну кв. №46 и наделить полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - — % «воздержались» - — %

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Соколенко Любовь Ивановну кв. №42, Ковешникову Любовь Ивановну кв. №29, Сидоренко Валентину Михайловну кв. №46 и наделить полномочиями совета МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Сидоренко Валентину Михайловну кв. №46 и наделить полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Предложение по десятому вопросу:

Заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 92,21 % «против» - — % «воздержались» - 7,79 %

Принято решение:

Заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

«за» - 95,04 % «против» - — % «воздержались» - 4,96 %

Принято решение:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Предложение по двенадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 97,75 % «против» - — % «воздержались» - 2,25 %

Принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

13. Предложение по тринадцатому вопросу:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонда капитального ремонта»).

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - — % «воздержались» - — %

Принято решение:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонда капитального ремонта»).

14. Предложение по четырнадцатому вопросу:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете в управляющей компании.

Результаты голосования:

«за» - 97,75 % «против» - — % «воздержались» - 2,25 %

Принято решение:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете в управляющей компании.

15. Предложение по пятнадцатому вопросу:

Утвердить плату обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, в размере установленном Правительством СК – 6,36 руб., с 1 кв.м.

Результаты голосования:

«за» - 97,75 % «против» - — % «воздержались» - 2,25 %

Принято решение:

Утвердить плату обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, в размере установленном Правительством СК – 6,36 руб., с 1 кв.м.

16. Предложение по шестнадцатому вопросу:

Определить владельцем специального счета – ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 94,46 % «против» - — % «воздержались» - 5,54 %

Принято решение:

Определить владельцем специального счета – ООО УК «24 ЧАСА».

17. Предложение по семнадцатому вопросу:

Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«за» - 94,92 % «против» - 2,25 % «воздержались» - 2,83 %

Принято решение:

Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России».

18. Предложение по восемнадцатому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и определить порядок представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, включить отдельной строкой в платежный документ ЖКУ, в размере 0 руб. 07 коп., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:

«за» - 97,17 % «против» - — % «воздержались» - 2,83 %

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и определить порядок представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, включить отдельной строкой в платежный документ ЖКУ, в размере 0 руб. 07 коп., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

19. Предложение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, утвердить расходы, связанных с ведением такой работы, с выделением отдельной строки в платежный документ ЖКУ, в размере 0 руб. 08 коп., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:

«за» - 97,17 % «против» - — % «воздержались» - 2,83 %

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, утвердить расходы, связанных с ведением такой работы, с выделением отдельной строки в платежный документ ЖКУ, в размере 0 руб. 08 коп., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по ул. Почтовая, 79.
2. Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №79, по ул. Почтовая, города Михайловска, проведенного в форме очно-заочного голосования с 20.08.16г. по 01.09.16г., на 8 лист.;
3. 60 решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №79, по ул. Почтовой.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____