ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 47/2, проведенного посредством очно-заочного голосования с 19 мая 2016 г. по 05 июня 2016г.

г. Ставрополь «05» июня 2016 г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 47/2 по ул. Пушкина, согласно прилагаемых решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования, обладающие в совокупности **1892,80** кв.м. голосов, что составляет **51,55%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, составляет **3671,50** кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Павлова Е.А. – председатель МКД.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомятся с результатами очно-заочного собрания, проведенного с 19 мая 2016 года по 05 июня 2016г. в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайте: http://www.reformagkh.ru/ и на информационных стендах МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Выбор способа управления МКД.
4. О расторжении договора управления с ООО «Жилье-сервис».
5. Выбор управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА», заключение договора управления многоквартирным домом и о наделении полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».
6. Утверждение цены договора.
7. Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» абонентом по оказанию услуг за коммунальные услуги.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
9. Выбор Председателя совета дома, утверждение вознаграждения Председателю совета дома, с выделением отдельной строкой в платежном документе.
10. Выбор Совета МКД.
11. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
12. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
13. «ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.
14. О наделении полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» заключать договора по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно с провайдерами телевидения, интернета и реклам, с согласованием с Председателем совета МКД.

1.Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя и секретаря общего собрания: Павлову Е.А. и Данилову И.В.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Павлову Елену Александровну, кв.№510.

Избрать секретарем общего собрания – Данилову Ирину Васильеву, кв.№407.

Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
Вх. №
«29» 06 2016 г.

2.Предложение по второму вопросу:

Избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Джумалиеву С.А., Борисову Н.Г. и Бурмистрова П.А.

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания –
Джумалиеву Светлану Александровну, кв.№211,
Борисову Наталью Георгиевну, кв.№110,
Бурмистрова Павла Александровича, кв.№109 .

3.Предложение по третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

4.Предложение по четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 15 мая 2015г. с ООО Управляющая организация «Жилье-сервис», путем уведомления о прекращении договорных отношений с предоставлением протокола общего собрания собственников.

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 15 мая 2015г. с ООО Управляющая организация «Жилье-сервис», путем уведомления о прекращении договорных отношений с предоставлением протокола общего собрания собственников.

5.Предложение по пятому вопросу:

1. Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0%

Принято решение:
Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом.

2. Наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:
«за» - 92,09 % «против» - 3,41 % «воздержались» - 4,50 %

Принято решение:
Наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

6. Предложение по шестому вопросу:

Утвердить цену договора управления, в размере 12 руб. 47 коп. за 1 кв.м.

Результаты голосования:
за» - 95,41 % «против» -1,26 % «воздержались» - 3,33 %

Принято решение:
Утвердить цену договора управления, в размере 12 руб. 47 коп. за 1 кв.м.

7. Предложение по седьмому вопросу:
Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» абонентом по оказанию услуг за коммунальные услуги.

Результаты голосования:
«за» - 71,19 % «против» -28,81 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:
Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» абонентом по оказанию услуг за коммунальные услуги.

8. Предложение по восьмому вопросу:
Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:
«за» - 82,63 % «против» - 13,70 % «воздержались» - 3,67 %

Принято решение:
Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

9. Предложение по девятому вопросу:
1. Избрать председателем совета дома: Павлову Елену Александровну, кв.№510.

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:
Избрать председателем совета дома: Павлову Елену Александровну, кв.№510.

2. Утвердить вознаграждение Председателю совета дома, в размере 1 руб. 76 коп., с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:
«за» - 92,33 % «против» - 6,72 % «воздержались» - 0,95 %

Принято решение:
Утвердить вознаграждение Председателю совета дома, в размере 1 руб. 76 коп., с включением в платежный документ отдельной строкой.

10. Предложение по десятому вопросу:
Избрать совет дома: Бурмистрова А.А., Соколкова В.В., Уманцеву В.Н., Албогагиева А.Э, Засименко Ю.Ю. и Павлову Е.А.

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:
Избрать совет дома:
Бурмистрова Антона Александровича, кв.№109;
Соколкова Владимира Васильевича, кв.№201;
Уманцеву Валентину Николаевну, кв.№403;
Албогачиева Александра Эльбердовича, кв.№312;
Засименко Юлию Юрьевну, кв.№405;
Павлову Елену Александровну, кв.№510.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №47/2 по ул. Пушкина, с ООО «Жилье-сервис» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 97,33 % «против» - 0 % «воздержались» - 2,67 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №47/2 по ул. Пушкина, с ООО «Жилье-сервис» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

12. Предложение по двенадцатому вопросу:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 89,62 % «против» - 7,69 % «воздержались» - 2,69 %

Принято решение:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

13. Предложение по тринадцатому вопросу:

«ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.

Результаты голосования:

«за» - 76,67 % «против» - 23,33 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

«ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.

14. Предложение по четырнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе заключать договора об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме, согласованием с Председателем совета дома.

Результаты голосования:

«за» - 88,66 % «против» - 9,96 % «воздержались» - 1,38 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе заключать договора об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме, согласованием с Председателем совета дома.

Приложение:

1. *Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по ул. Пушкина, 47/2.*
2. *Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №47/2 по ул. Пушкина, города Михайловска, проведенного в форме очно-заочного голосования с 19.05.16г. по 05.06.16г.;*
3. *77 решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №47/2 по ул. Пушкина.*

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Уважаемые собственники!

д. № 47/2 по ул. Пушкина, г. Михайловск

19 мая 2016 г. в 19 ч. 30 мин.

во дворе дома состоится очно-заочное собрание собственников многоквартирного дома

Процедура очно-заочного голосования продлится с 19.05.2016г. до 19:00 часов 05 .06.2016г. Решение по вопросам, поставленным на голосовании в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеней для голосования, бюллетени для очно-заочного голосования будут находиться в кв.№501 у Председателя совета МКД. Бланк для голосования необходимо заполнить до 19:00 часов 05 июня 2016г. и счетной комиссией будет произведен подсчет голосов. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете участвовать на общем собрании и проголосовать, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Выбор способа управления МКД.
4. О расторжении договора управления с ООО «Жилье-сервис».
5. Выбор управляющей компании ООО УК «24 ЧАС», заключение договора управления многоквартирным домом и о наделении полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».
6. Утверждение цены договора.
7. Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» абонентом по оказанию услуг за коммунальные услуги.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
9. Выбор Председателя совета дома, утверждение вознаграждения Председателю совета дома, с выделением отдельной строкой в платежном документе.
10. Выбор Совета МКД.
11. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
12. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
13. «ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.
14. О наделении полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» заключать договора по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно с провайдерами телевидения, интернета и реклам, с согласованием с Председателем совета МКД.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №47/2 по Пушкина, могут ознакомятся с результатами очно-заочного собрания в ООО УК «24 ЧАСАС» по адресу: г. Ставрополь, ул. Кевальского 2/2, офис 1, а также на сайтах: http://www.reformagkh.ru/, http://megapolis.st/ и на информационных досках МКД.

Инициатор собрания:
Павлова Е.А. – Председатель МКД
09 мая 2016г. дата информирования о проведении общего собрания

РЕЕСТР

Листов (решений) голосования Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №47/2 по улице Пушкина города Михайловска, проведенного в форме очно-заочного голосования с 19 мая 2016г. по 05 июня 2016г.

Ф.И.О. / Документ о собственности / № кв.	Пл. кв.	По 1 вопросу			По 2 вопросу			По 3 вопросу			По 4 вопросу			По 5 вопросу						По 6 вопросу			По 7 вопросу			По 8 вопросу			По 9 вопросу						По 10 вопросу			По 11 вопросу			По 12 вопросу			По 13 вопросу			По 14 вопросу		
		Избрание председателя и секретаря общего собрания			Избрание членов счетной комиссии общего собрания			Выбор способа управления МКД			Расторжение договора управления с ООО «Жилье-сервис»			Выбор управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» и заключение договора управления многоквартирным домом			Наделить полномочиями Председателя МКД заключить первоначальный договор управления			Об утверждении цены договора, в размере 12,47 руб.			Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» абонентом по оказанию услуг за коммунальные услуги			Определение места хранения протоколов общих собраний собственников			Избрание Председателя совета дома			Утверждение вознаграждение Председателю МКД, в размере 1,76 руб., с включением в платежный документ отдельной строкой.			Избрание совета дома			Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД			Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой			«ОДН» взимать отдельно строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД			Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» заключать и устанавливать размер платы по использованию общего имущества МКД		
		за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд
Шманина Наталья Петровна 26АЕ 447784 от 15.07.2008г. **Кв. №101**	50,50	+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			+		
Бабак Владимир Кузьмич **Кв. №102**	34,70	+			+			+			+			+			+			+			+				+		+			+			+			+			+			+			+		
Барсукова Марина Александровна **Кв. №104**	35,50	+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			+		

| | | |

АВ26 336558 от 24.05.2002г. **Кв. №109 1/3**																																			
Борисова Любовь Петровна 26АГ 435883 от 17.06.2004г. **Кв. №110**	52,10	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+	
Соколков Иван Владимиров 26АБ 327950 от 13.05.2002г. **Кв. №201 1/4**	12,675	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+	
Соколков Сергей Владимирович АВ26 327949 от 13.05.2002г. **Кв. №201 1/4**	12,675	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+	
Соколкова Наталья Анатольевна АВ 26 327948 от 13.05.2002г. **Кв. №201 1/4**	12,675	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+	
Соколков Владимир Васильевич АВ26 327947 от 13.05.2002г. **Кв. №201 1/4**	12,675	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+	
Венгерова Любовь Васильевна 26-01/11-2/2004-1289 от 24.05.04г.	38,80	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+	

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

27.01.15г. **Кв.№210**																																											
Васев Александр Сергеевич 26/АИ 874921 от 20.08.2014г. **Кв.№310 ¼**	12,80	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Васева Олеся Викторовна 26-АИ 874920 от 20.08.14г. **Кв.№310 ¼**	12,80	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Васев Владислав Александрович 26-АИ 874922 от 20.08.14г. **Кв.№310 ¼**	12,80	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Васев Егор Александрович 26-АИ 874923 от 20.08.14г. **Кв.№310 ¼**	12,80	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+	
Албогагиев Александр Эльбердович 26-АИ 257994 от 13.12.12г. **Кв.№312**	34,50	+		+		+		+		+				+	+			+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+	
Кошманова Наталья Николаевна 26АЕ 261564 от 21.01.08г. **Кв.№502**	33,7	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		+	
Степаненко Анастасия Андреевна	33,50																																										

| | | |