

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 47/1,
проведенного посредством очно-заочного голосования
с 20 марта 2016 г. по 30 марта 2016г.

г. Ставрополь

«30» марта 2016 г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 47/1 по ул. Пушкина, согласно прилагаемых решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования, обладающие в совокупности **1478,8** кв.м. голосов, что составляет **58,6%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, составляет **2523,5** кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Совет МКД.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очно-заочного собрания, проведенного с 20 марта 2016 года по 30 марта 2016г. в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайте: <http://www.reformagkh.ru/> и на информационных стендах МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с МУП «МЖКХ Шпаковского муниципального района».
4. Выбор управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» и заключение договора управления многоквартирным домом, а также на представление интересов собственников в Фонде капитального ремонта. О наделение полномочиями представителя собственников МКД.
5. Утверждение цены договора.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
7. Выбор совета, председателя совета дома и представителя собственников МКД.
8. Заключение договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
9. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
10. Оплата (распределение) ОДН.
11. О наделение полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе заключать договора об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме, согласованием с Председателем совета дома или с представителем МКД.
12. О наделение полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», устанавливать размер платы за использование общего имущества собственников помещений по каждому договору индивидуально, по согласованию с Председателем совета дома или с представителем МКД.

1. Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания: Федорову Е.В., Ярцеву Л.А., Руденкову С.В. и Каменко Н.В.

Администрация муниципального района
«01» апреля 2016 г.
Шпаковского района Ставропольского края

Результаты голосования:
«за» - 96,79 % «против» - 0 % «воздержались» - 3,21 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Федорову Елену Владимировну, кв.№405.

Избрать секретарем общего собрания – Ярцеву Любовь Алексеевну, кв.№403.

Избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – Рудакова Сергея Владимировича, кв.№112в и Коваленко Наталью Викторовну, кв.№304.

2.Предложение по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

3.Предложение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления от 03 июня 2015г. №30/2015 с МУП «МЖКХ Шпаковского муниципального района», путем уведомления о прекращении договорных отношений с предоставлением протокола общего собрания собственников.

Результаты голосования:
«за» - 98,7 % «против» - 0 % «воздержались» - 1,93 %

Принято решение:

Расторгнуть договор управления от 03 июня 2015г. №30/2015 с МУП «МЖКХ Шпаковского муниципального района», путем уведомления о прекращении договорных отношений с предоставлением протокола общего собрания собственников.

4.Предложение по четвертому вопросу:

1. Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом.

2. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «24 ЧАСА» на представление интересов собственников в Фонде капитального ремонта.

Результаты голосования:
«за» - 95,81 % «против» - 2,26 % «воздержались» - 1,93 %

Принято решение:

Уполномочить управляющую компанию ООО УК «24 ЧАСА» на представление интересов собственников в Фонде капитального ремонта.

3. Наделить полномочиями представителя собственников Семенову Наталью Вячеславовну по нотариальной доверенности 26АА1985804 от 24 апреля 2015г. заключить договор управления с ООО УК «24 ЧАСА», а также представлять интересы собственников многоквартирного дома во всех административных, правоохранительных, в судебных органах, подписывать дополнительные соглашения, акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту

общего имущества МКД, делать по распоряжению собственников заявки на ремонт общего имущества дома и выступать на общих собраниях МКД инициатором проведения собраний.

Результаты голосования:

«за» - 98,7 % «против» - 0 % «воздержались» - 1,93 %

Принято решение:

Наделить полномочиями представителя собственников Семенову Наталью Вячеславовну по нотариальной доверенности 26АА1985804 от 24 апреля 2015г. заключить договор управления с ООО УК «24 ЧАСА», а также представлять интересы собственников многоквартирного дома во всех административных, правоохранительных, в судебных органах, подписывать дополнительные соглашения, акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, делать по распоряжению собственников заявки на ремонт общего имущества дома и выступать на общих собраниях МКД инициатором проведения собраний.

5. Предложение по пятому вопросу:

Утвердить цену договора управления, в размере 14 руб. 23 коп. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«за» - 98,7 % «против» - 0 % «воздержались» - 1,93 %

Принято решение:

Утвердить цену договора управления, в размере 14 руб. 23 коп. за 1 кв.м.

6. Предложение по шестому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 98,7 % «против» - 0 % «воздержались» - 1,93 %

Принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

7. Предложение по седьмому вопросу:

1. Избрать председателем совета дома: Хетагурову В.С.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 98,7 % «против» - 0 % «воздержались» - 1,93 %

Принято решение:

Избрать председателем совета дома – Хетагурову Веру Сергеевну, кв.№409.

2. Избрать совет дома: Калита А.С., Сиволап В.В., Шторгину А.А., Федорову Е.В. и Хетагурову В.С.

Результаты голосования:

«за» - 98,7 % «против» - 0 % «воздержались» - 1,93 %

Принято решение:

Избрать совет дома –

Калита Антона Сергеевича, кв.№508;

Сиволап Виктора Владимировича, кв.№108;

Шторгину Аллу Александровну, кв.№207;

Федорову Елену Владимировну, кв.№405;

Хетагурову Веру Сергеевну, кв.№409.

3. Избрать представителя собственников МКД – Семенову Н.В.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
«за» - 98,7 % «против» - 0 % «воздержались» - 1,93 %

Принято решение:

Избрать представителя собственников МКД – Семенову Наталью Вячеславовну, действующую на основании доверенности 26АА1985804 от 24 апреля 2015 года, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Предложение по восьмому вопросу:

Заключить договор на техническое обслуживание домофона с компанией «Домофон-Град», с тарифом 13 руб. с квартиры и с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:
«за» - 98,7 % «против» - 0 % «воздержались» - 1,93 %

Принято решение:

Заключить договор на техническое обслуживание домофона с компанией «Домофон-Град», с тарифом 13 руб. с квартиры и с включением в платежный документ отдельной строкой.

9. Предложение по девятому вопросу:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:
«за» - 98,7 % «против» - 0 % «воздержались» - 1,93 %

Принято решение:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

10. Предложение по десятому вопросу:

«ОДН» взимать со строки «Содержание и ремонт жилья» не превышающий норматив МКД.

Результаты голосования:
«за» - 98,7 % «против» - 0 % «воздержались» - 1,93 %

Принято решение:

«ОДН» взимать со строки «Содержание и ремонт жилья» не превышающий норматив МКД.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе заключать договора об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме, согласованием с Председателем совета дома или с представителем МКД.

Результаты голосования:
«за» - 98,7 % «против» - 1,93 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе заключать договора об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме, согласованием с Председателем совета дома или с представителем МКД.

12. Предложение по двенадцатому вопросу:

О наделение полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», устанавливать размер платы за использование общего имущества собственников помещений по каждому договору индивидуально, по согласованию с Председателем совета дома или с представителем МКД.

Результаты голосования:

«за» - 98,7 %

«против» - 1,93 %

«воздержались» - 0 %

Принято решение:

О наделение полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», устанавливать размер платы за использование общего имущества собственников помещений по каждому договору индивидуально, по согласованию с Председателем совета дома или с представителем МКД.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания: