

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, пр. Ботанический, д. 13,
проведенного посредством очно-заочного голосования с 02.09.16г. по 25.09.16г.

г. Ставрополь

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18:00 25 августа 2016г.

Дата оформления протокола: 26 сентября 2016г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 13, по пр. Ботанический, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности **1542,198 кв.м.** голосов, что составляет **55,59 %** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2774 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: ООО Управляющая компания «24 ЧАСА» ИНН 2635833070, ОГРН 1142651023096.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайте: <http://ук24часа.рф/> и в подъездах МКД в течение 10 дней после окончания голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО УК «МЕГАПОЛИС».
4. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора.
5. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами.
7. О выборе Совета и Председателя Совета дома.
8. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
9. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
10. Об утверждении площади убираемой придомовой территории.
11. О заключении договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. О заключении договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
14. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1.Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания: Чекрыжову Наталию Андреевну, Коростылеву Нину Юрьевну, Заря Николая Петровича и Звереву Галину Михайловну.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Чекрыжову Наталию Андреевну, кв.№50;

Избрать секретарем общего собрания – Коростылеву Нину Юрьевну, кв.№8;

Избрать членов счетной комиссии в лице – Заря Николая Петровича, кв.№9 и Звереву Галину Михайловну, кв.№22.

2.Предложение по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

3.Предложение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор №Б13-50 управления многоквартирным домом от 21.02.2016г. с ООО УК «МЕГАПОЛИС», согласно п.6.5 договора управления МКД – по соглашению сторон с 01 октября 2016г.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Расторгнуть договор №Б13-50 управления многоквартирным домом от 21.02.2016г. с ООО УК «МЕГАПОЛИС», согласно п.6.5 договора управления МКД – по соглашению сторон с 01 октября 2016г.

4.Предложение по четвертому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 октября 2016 года, с утверждением цены договора, в размере 19 руб. 73 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 октября 2016 года, с утверждением цены договора, в размере 19 руб. 73 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

5.Предложение по пятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

6. Предложение по шестому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами.

Результаты голосования:

«за» - 93,81 % «против» - 4,00 % «воздержались» - 2,19 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами.

7. Предложение по седьмому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Карпачева Алексея Федоровича, кв.№5, Чекрыжову Натилию Андреевну, кв.№50 и Елфимову Ларису Евгеньевну, кв.№2. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Чекрыжовой Наталии Андреевны, кв.№50 (представитель собственников МКД по нотариальной доверенности 26АА2226416 от 19.02.2016г.)

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Карпачева Алексея Федоровича, кв.№5, Чекрыжовой Наталии Андреевны, кв.№50 и Елфимовой Ларисы Евгеньевны, кв.№2, а также избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Чекрыжовой Наталии Андреевны, кв.№50 (представитель собственников МКД по нотариальной доверенности 26АА2226416 от 19.02.2016г.)

8. Предложение по восьмому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«за» - 96,01 % «против» - 3,99 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

9. Предложение по девятому вопросу:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

10. Предложение по десятому вопросу:

Утвердить убираемую S придомовой территории по МКД №13 пр. Ботанический = 550,00 кв.м.

Результаты голосования:

«за» - 97,81 % «против» - 0 % «воздержались» - 2,19 %

Принято решение:

Утвердить убираемую S придомовой территории по МКД №13 пр. Ботанический = 550,00 кв.м.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу:

Заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 97,81 % «против» - 0 % «воздержались» - 2,19 %

Принято решение:

Заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

12. Предложение по двенадцатому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

«за» - 97,81 % «против» - 2,19 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Предложение по тринадцатому вопросу:

Закключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Закключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

14. Предложение по четырнадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по пр. Ботанический, 13.
2. Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №13 по пр. Ботанический, города Ставрополя, проведенного в форме очно-заочного голосования с 02.09.16г. по 25.09.16г.;
3. 49 решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №13 по пр. Ботанический;

Председатель общего собрания: (_____)

Секретарь общего собрания: (_____)