

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 408-а,
проведенного посредством очно-заочного голосования с 16.12.16г. по 16.01.17г.

г. Ставрополь.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 17:00 16 января 2017г.

Дата оформления протокола: 17 января 2017г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 408-а, по ул. Ленина, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности **1194,59 кв.м.** голосов, что составляет **57,59 %** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2074,2 кв.м.**

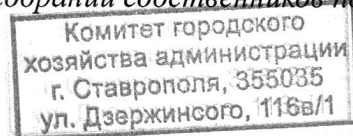
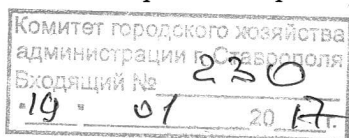
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: собственник МКД – Галаян Татьяна Викторовна, кв.№ 32.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайте: <http://ук24часа.рф/> и на информационных досках МКД, в течение 10 дней после окончания голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО УК «ЖЭУ-15».
4. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора.
5. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.
7. О выборе Совета дома и Председателя Совета дома.
8. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
9. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
10. О заключении договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. О заключении договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
13. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.



1.Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания: Назаретян Вартан Хачатурович, кв.№35, Галаян Татьяна Викторовна, кв.№32, Нестеренко Наталья Георгиевна, кв.№6 и Шумейко Пелагея Петровна, кв.№29.

Результаты голосования:

«за» - 94,67 % «против» - 1,75 % «воздержались» - 3,58 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Назаретян Вартан Хачатурович, кв.№35

Избрать секретарем общего собрания – Галаян Татьяна Викторовна, кв.№32

Избрать членов счетной комиссии в лице – Нестеренко Наталья Георгиевна, кв.№6 и Шумейко Пелагея Петровна, кв.№29.

2.Предложение по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

3.Предложение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД №408/a010415 от 01.04.2015г. с ООО УК «ЖЭУ-15», согласно полученного уведомления исх.№421 от 27.12.16г. о расторжении договора управления в одностороннем порядке управляющей организацией.

Результаты голосования:

«за» - 89,03 % «против» - 10,97 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Расторгнуть договор управления МКД №408/a010415 от 01.04.2015г. с ООО УК «ЖЭУ-15», согласно полученного уведомления исх.№421 от 27.12.16г. о расторжении договора управления в одностороннем порядке управляющей организацией.

4.Предложение по четвертому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 февраля 2017 года, с утверждением цены договора, в размере 18 руб. 00 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:

«за» - 92,06 % «против» - 3,61 % «воздержались» - 4,33%

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 февраля 2017 года, с утверждением цены договора, в размере 18 руб. 00 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

5.Предложение по пятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«за» - 96,39 % «против» - 3,61 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

6. Предложение по шестому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с советом МКД.

Результаты голосования:

«за» - 94,53 % «против» - 5,47 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с советом МКД.

7. Предложение по седьмому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Галаян Татьяна Викторовна, кв.№32, Нестеренко Наталья Георгиевна, кв.№6, Шумейко Пелагея Петровна, кв. №29. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Галаян Татьяна Викторовна, кв.№32.

Результаты голосования:

«за» - 98,25 % «против» - 1,75 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Галаян Татьяна Викторовна, кв.№32, Нестеренко Наталья Георгиевна, кв.№6, Шумейко Пелагея Петровна, кв. №29. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Галаян Татьяна Викторовна, кв.№32.

8. Предложение по восьмому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«за» - 98,25 % «против» - 1,75 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

9. Предложение по девятому вопросу:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 96,39 % «против» - 3,61 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

10. Предложение по десятому вопросу:

Заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 93,50 % «против» - 4,64 % «воздержались» - 1,86 %

Принято решение:

Заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу:

Заклучить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Заклучить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

12. Предложение по двенадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №408-а по ул. Ленина с ООО УК «ЖЭУ-15» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 96,39 % «против» - 3,61 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №408-а по ул. Ленина с ООО УК «ЖЭУ-15» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

13. Предложение по тринадцатому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

«за» - 90,30 % «против» - 9,7 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Предложение по четырнадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 96,39 % «против» - 3,61 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по ул. Ленина, 408-а.
2. Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №408-а по ул. Ленина, города Ставрополя, проведенного в форме очно-заочного голосования с 16.12.16г. по 16.01.17г.;
3. 39 решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №408-а по ул. Ленина;
4. Уведомление о расторжении договора управления исх. №421 от 27.12.2016г. от ООО УК «ЖЭУ-15».

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Уважаемые собственники!

МКД № 408-а по ул. Ленина

16 декабря 2016 г. в 18 ч. 00 мин.

во дворе дома состоится очно-заочное собрание собственников многоквартирного дома

Процедура очно-заочного голосования продлится с 16.12.2016г. до 17:00 часов 16.01.2017г. Бюллетени для голосования будут находиться в кв.№32 – Галаян Татьяны Викторовны. Решение по вопросам, поставленным на голосовании в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня не позднее 17:00 16.01.2017г. Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования состоится 17 января 2017г. 9:00 в ООО УК «24 ЧАСА», каждый собственник помещения в МКД имеет право присутствовать при подсчете голосов, по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского, д. 2/2. Если Вы не можете участвовать на общем собрании и проголосовать, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО УК «ЖЭУ-15».
4. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора.
5. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.
7. О выборе Совета дома и Председателя Совета дома.
8. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
9. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
10. О заключении договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

11. О заключении договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
13. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №408-а по ул. Ленина, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайте: <http://ук24часа.рф> и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Инициатор собрания:

Собственник МКД – Галаян Татьяна Викторовна, кв.№32

06 декабря 2016г. дата информирования о проведении общего собрания

[illegible]

Общество с ограниченной ответственностью

УК «ЖЭУ-15»

ИНН 2634815769, 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 287, тел. (факс) 35-35-31, 35-07-20

Исх. № 421 от 27.12.2016

Собственникам многоквартирного дома
№ 408-А по ул. Ленина в г. Ставрополе.

УВЕДОМЛЕНИЕ

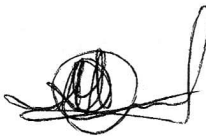
Уведомляем Вас о расторжении договора управления многоквартирным домом №408а/010415 от 01.04.2015 г., что предусматривает п. 10.8 договора, регламентирующий расторжение договора в одностороннем порядке управляющей организацией.

Расторжение договора происходит в связи с окончанием его срока действия, пролонгация договора невозможна.

Вам рекомендуется избрать на общем собрании собственников иную управляющую организацию и заключить договора управления с вновь избранной управляющей компанией, но не позднее 01.03.2017 г. в ином случае ваш дом будет выставлен на аукцион.

Жилищный кодекс и Гражданский кодекс предусматривает обязанность собственника оплатить в полном объеме управляющей организации оказанные услуги. Просим оплатить все задолженности по коммунальным платежам. Договор считается расторгнутым с 01.03.2017 г.

Директор



Саенко А.А.