

Протокол №4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, пр. Братский, д. 13,
проведенного посредством очного голосования

г. Ставрополь

« 8 » 06 2018г.

Место проведения собрания: двор МКД по пр. Братский, 13, 19:00 часов.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 13 по пр. Братский, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 326,80 кв.м. голосов, что составляет 58,94 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 554,40 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Собственник МКД – Мансурова ДБ, кв.№ 7.

На собрании приглашены: ООО УК «24 ЧАСА» ОГРН:1142651023096.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А, а также на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об отмене п.6 в протоколе №3 общего собрания собственников МКД от 09.01.18г. №Об утверждении убираемой площади дорог дворовой территории в зимний период = 50,00 кв.м.»
3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в размере 17,73 руб., с 01 июня 2018г.
4. О внесении изменений в приложение №5 к договору управления МКД №Б13-7 от 26.04.16г..
5. По строке «Уборка дорог дворовой территории в зимний период» собранные денежные средства за период с 01.01.18г. по 01.06.18г., в размере 3 377,85 руб., перенести на «Текущий ремонт».
6. Об утверждении годового отчета за 2017г. о проделанной работе и исполнении условий договора ООО УК «24 ЧАСА» по использованию денежных средств, поступивших по статье содержание и обслуживание общего имущества МКД.
7. Об утверждении сметы на «Косметический ремонт подъездов» стоимостью 60 821,72 руб., с включением в платежный документ отдельной строкой, в размере 25,10 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 6 месяцев.
8. О распределении на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающий объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

По первому вопросу повестки дня слушали: Ольшеская И.И., кв. № 6
которая предложила избрать председателем общего собрания —
Манеурову В.И., кв. № 7,
секретарем общего собрания — Витришко Е.И.,
кв. № 1 и членов счетной комиссии общего собрания —
Черновалов Р.С., кв. № 2
и _____, кв. № _____.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания — Манеурову В.И.,
кв. № 7, секретарем общего собрания — Витришко Е.И.,
кв. № 1 и членов счетной комиссии Черновалов Р.С.,
кв. № 2 и _____, кв. № _____.

По второму вопросу повестки дня слушали: Пазинцева И.Е., кв. № 5
который предложил а. утвердить п. 6 в Промокоме из общего собрания собственников МКД от 09.01.18г. об утверждении границ территории в земельный период
Р = 50,00 кв. м.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по второму вопросу:

Утвердить п. 6 в Промокоме из общего собрания собственников МКД от 09.01.18г. об утверждении границ территории в земельный период Р = 50,00 кв. м.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Витришко Е.И., кв. № 1
который предложил а. утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества, в размере 18,13 руб. с 01.06.18г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по третьему вопросу:

Утвердить размер платы за содержание
и ремонт общего имущества в размере
17,73 руб. с 01.06.16г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Мансурова В.И., кв. № 7
которая предложила внести изменения в приложение
№ 5 к договору № Б/З-7 управления МКД
от 26.04.16г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по четвертому вопросу:

Внести изменения в приложение № 5
к договору № Б/З-7 управления МКД
от 26.04.16г.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Мансурова В.И., кв. № 7
которая предложила рассмотреть средства
по строке "Уборка дорог дворовой тер-
ритории в зимний период" за период
с 01.01.18г. по 01.06.18г. в размере
3377,45 руб. перевести на "Медведь
ресурс"

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по пятому вопросу:

Рассмотреть денежные средства по строке
"Уборка дорог дворовой территории в зимний
период" за период с 01.01.18г. по 01.06.18г.
в размере 3377,45 руб. перевести на
"Медведь ресурс"

По шестому вопросу повестки дня слушали: Мансурова ВП, кв. № 7
который предложил а утвердить годовую отчет за 2017г. о проделанной работе и исполнении условий договора ООО УК "24 часа" по исполнению деловой среды, осуществляющих по станциям серверами и обслуживающие общую инфраструктуру МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Утвердить годовую отчет за 2017г. о проделанной работе и исполнении условий договора ООО УК "24 часа" по исполнению деловой среды, осуществляющих по станциям серверами и обслуживающие общую инфраструктуру МКД.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Мансурова ВП, кв. № 7

который предложил а утвердить смету на "капитальный ремонт подъездов" стоимостью 53 361,00 руб. с включением в плановый документ строительной сметы, в размере 22,02 р. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 6 месяцев.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по седьмому вопросу:

Утвердить смету на капитальный ремонт подъездов, стоимостью 53 361 руб., с включением в плановый документ строительной сметы, в размере 22,02 р. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 6 месяцев.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Мансурова ВП, кв. № 7

который предложил а распределить на все собственники помещений общие коммунальные ресурсы предоставляемые общей коммунальной ресурсоснабжающей организацией по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по восьмому вопросу:

Распределить на всех собственников помещений
общих коммунальных ресурсов, превышающих
общих коммунальных ресурсов, рассчитан-
ный по нормативу потребления комму-
нальных услуг на общедомовые нужды.

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 2 лист.

Председатель собрания:

Мансурова Мансурова В.Ф.
Ф.И.О. (подпись)

Секретарь собрания:

Витришко Е.И.
Ф.И.О. (подпись)