

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 47/2,
проведенного посредством очно-заочного голосования с 05.04.2017 г. по 10.05.2017 г.

г. Михайловск

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 10 мая 2017г.

Дата оформления протокола: 11 мая 2017г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома №47/2 по ул. Пушкина, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности **1855,25 кв.м.** голосов, что составляет **70,23 %** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2641,60 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Павлова Е.А. кв. №510 представитель по нотариальной доверенности №26АА2337414 от 25.06.2016г..

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира 455 А, а также на сайте: <http://ук24часа.рф/> и на информационных досках МКД, в течение 10 дней после окончания голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.*
2. *О выборе Совета дома и Председателя Совета дома.*
3. *Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета МКД.*
4. *О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ.*
5. *Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2017г.*
6. *О выделении в платежном документе отдельной строки на «Ремонт рулонной мягкой кровли в 1 слой» или «Ремонт мягкой кровли в 2 слоя», с включением в платежный документ отдельной строкой.*
7. *Об утверждении стоимости на «Ремонт герметизация фасадных блоков», в размере 34 552 руб. 13 коп. (со списанием денежных средств со строки «Текущий ремонт»).*
8. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями по подготовке информации по проектно-сметной документации необходимой для установки общедомового прибора учета теплоэнергии.*

1.Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания: Павлову Елену Александровну, кв.№510, Семенову Наталью Вячеславовну, Бурмистрова Антона Александровича, кв.№109 и Борисову Наталью Георгиевну, кв.№110.

Результаты голосования:

«за» - 56,23 % «против» - 42,17 % «воздержались» - 1,60 %

Принято решение:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания: Павлову Елену Александровну, кв.№510, Семенову Наталью Вячеславовну, Бурмистрова Антона Александровича, кв.№109 и Борисову Наталью Георгиевну, кв.№110.

2.Предложение по второму вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Зосименко Юлию Юрьевну, кв.№405, Дупенко Валентину Александровну, кв.№305 и Юрченко Евгению Николаевну, кв.№105 (по нотариальной доверенности №23АА6795700 от 03.04.17г.) Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Юрченко Евгении Николаевны, кв.№105.

Результаты голосования:

«за» - 97,21 % «против» - 0 % «воздержались» - 2,79 %

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Зосименко Юлию Юрьевну, кв.№405, Дупенко Валентину Александровну, кв.№305 и Юрченко Евгению Николаевну, кв.№105 (по нотариальной доверенности №23АА6795700 от 03.04.17г.) Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Юрченко Евгении Николаевны, кв.№105.

3.Предложение по третьему вопросу:

Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 80 руб. 00 коп. с 1 квартиры. Сбор средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей компании.

Результаты голосования:

«за» - 18,30 % «против» - 81,70 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Не производить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета МКД.

4.Предложение по четвертому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ.

Результаты голосования:

«за» - 25,65% «против» - 69,75 % «воздержались» - 4,60 %

Принято решение:

Не наделять совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ.

5.Предложение по пятому вопросу:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017г.:

1. Электрохозяйство:
Ремонт освещения подвала;
Ремонт поэтажных щитков;
Ремонт ВРУ – итого в размере 53 000 руб.
2. Очистка чердачного помещения с дезинфекцией, установка сеток на слуховых окнах чердачного помещения, стоимостью 10 000 руб.
3. Ремонт дверей в подвале, стоимостью 5 000 руб.
4. Установка перил 1 этаж стоимостью 1 500 руб.
5. Чистка подвала стоимостью 8 000 руб.
6. Комплексные работы по ремонту водоснабжения, стоимостью 50236 руб
7. Ремонт цоколя (покраска и частичное оштукатуривание) стоимостью 27 400 руб.
8. Итого составляет в размере – 155 136 руб.

Результаты голосования:

«за» - 0 % «против» - 97,26 % «воздержались» - 2,74 %

Принято решение:

Не утвержден перечень работ по текущему ремонту на 2017г.

6. Предложение по шестому вопросу:

1. Выделить в платежном документе отдельной строкой на «Ремонт рулонной кровли в 1 слой», в размере 8 руб. 58 коп. с 1 кв.м., общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащему собственнику на праве собственности, сроком на один год. (Смета – в размере 272 387 руб.)

Результаты голосования:

«за» - 1,82 % «против» - 95,43 % «воздержались» - 2,74 %

2. Выделить в платежном документе отдельной строкой на «Ремонт рулонной кровли в 2 слоя», в размере 21 руб. 86 коп. с 1 кв.м., общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащему собственнику на праве собственности, сроком на один год. (Смета – в размере 694 697 руб.)

Результаты голосования:

«за» - 4,53 % «против» - 92,73 % «воздержались» - 2,74 %

Принято решение:

Не производить «Ремонт рулонной кровли».

7. Предложение по седьмому вопросу:

Утвердить стоимость на «Ремонт герметизации фасадных блоков», в размере 34 552,13 руб. (со списанием денежных средств со строки «Текущий ремонт»).

Результаты голосования:

«за» - 8,66 % «против» - 91,34 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Не утвержден «Ремонт герметизации фасадных блоков».

8. Предложение по восьмому вопросу:

О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на подготовку информации по проектно-сметной документации необходимой для установки общедомового прибора учета теплоэнергии.

Результаты голосования:

«за» - 9,15 % «против» - 85,37 % «воздержались» - 5,48 %

Принято решение:

Не наделять ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на подготовку информации по проектно-сметной документации необходимой для установки общедомового прибора учета теплоэнергии.

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по ул. Пушкина, 47/2.
2. Регистр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников МКД.
3. _____ решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: () Павлова Елена Александровна

Секретарь общего собрания: () Семенова Наталья Вячеславовна