

УТВЕРЖДАЮ

генеральный директор ООО УК "24 ЧАСА"

О.А. Колядкина

Колядкина О.А.



ОТЧЕТ

за период работы с 01.10.2017 г по 31.12.2017 г.

адрес	№ S жил/ф	S уборки	S подвалов	количество лифтов	количество этажей	кол.газ.плит/ газ. колонок	количество помещений
1	2	3	4	5	6	7	8
Пригородная	195	2296,90	1000,00	583,0	0	5	39

№ п/п	Статьи расходов	Остаток на начало периода	цена услуги	Начислено за 4 квартал	начислено за отчетный период	Расходы за 4 квартал	расходы за отчетный период	Остаток денежных средств ("+" профицит, "-" дефицит)
1	Аварийное обслуживание системы отопления, сантехнических коммуникаций и электросетей	0,00	1,10	7 560,00	7 560,00	2 100,00	2 100,00	5 460,00
2	Обязательные плановые тех. осмотры, в т.ч.:	0,00	0,55	3 789,89	3 789,89	3 789,89	3 789,89	0,00
2.1	технический осмотр электросетей	0,00	0,15	1 033,61	1 033,61	1 033,61	1 033,61	0,00
2.2	технический осмотр сантехнических коммуникаций	0,00	0,20	1 378,14	1 378,14	1 378,14	1 378,14	0,00
2.3	технический осмотр теплосетей	0,00	0,20	1 378,14	1 378,14	1 378,14	1 378,14	0,00
3	Техническое обслуживание электросетей	0,00	0,25	1 722,68	1 722,68	1 722,68	1 722,68	0,00
4	Техническое обслуживание сантехнических коммуникаций	0,00	0,25	1 722,68	1 722,68	1 722,68	1 722,68	0,00
5	Техническое обслуживание теплосетей	0,00	0,80	5 512,56	5 512,56	5 512,56	5 512,56	0,00
6	Технический осмотр вентканалов и дымоходов	0,00	0,06	413,44	413,44	0,00	0,00	413,44
7	Проведение дератизации, дезинсекции	0,00	0,06	413,44	413,44	0,00	0,00	413,44
8	Услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории, в т.ч.:	0,00	5,14	35 418,20	35 418,20	25 795,43	25 795,43	9 622,77
8.1	уборка придомовой территории	0,00	2,52	17 364,56	17 364,56	14 788,19	14 788,19	2 576,38
8.2	уборка в подъездах	0,00	2,18	15 021,73	15 021,73	11 007,24	11 007,24	4 014,48
8.3	выкашивание травы	0,00	0,44	3 031,91	3 031,91	0,00	0,00	3 031,91
9	Накопительный-оперативный фонд на текущий ремонт	0,00	3,59	24 710,19	24 710,19	50 464,05	50 464,05	-25 753,86
10	Услуга управления, в т.ч. расчетно-кассовые операции	0,00	6,35	43 734,24	43 734,24	43 734,24	43 734,24	0,00

Всего по договору	0,00	18,14	124 997,30	124 997,30	134 841,52	134 841,52	-9 844,22
ОАО "Ростелеком"	0,00		1 800,00	1 800,00			1 800,00
Поступление от провайдеров	0,00		1 800,00	1 800,00			1 800,00
Перевод остатка денежных средств от ООО УК "МЕГАПОЛИС"	62 512,85						62 512,85
Остаток на лицевом счету	62 512,85		126 797,30	126 797,30			54 468,63

Реестр выполненных работ		Вид работ	Сумма (руб.)
1	Аварийное обслуживание системы отопления, сантехнических коммуникаций и электросетей		2 100,00
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 08.11.2017	выезд аварийной бригады	2 100,00
2	Обязательные плановые тех. осмотры, в т.ч.:		3 789,89
2.1	технический осмотр электросетей		1 033,61
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 25.10.2017	тех. осмотр электросетей	344,54
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 24.11.2017	тех. осмотр электросетей	344,54
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 29.12.2017	тех. осмотр электросетей	344,54
2.2	технический осмотр сантехнических коммуникаций		1 378,14
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 27.10.2017	тех. осмотр сантех. коммуникаций	459,38
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 30.11.2017	тех. осмотр сантех. коммуникаций	459,38
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 28.12.2017	тех. осмотр сантех. коммуникаций	459,38
2.3	технический осмотр теплосетей		1 378,14
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 27.10.2017	тех. осмотр теплосетей	459,38
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 30.11.2017	тех. осмотр теплосетей	459,38
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 28.12.2017	тех. осмотр теплосетей	459,38
3	Техническое обслуживание электросетей		1 722,68
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 25.10.2017	ТО электросетей	574,23
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 24.11.2017	ТО электросетей	574,23
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 29.12.2017	ТО электросетей	574,23
4	Техническое обслуживание сантехнических коммуникаций		1 722,68
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 27.10.2017	ТО сантех. коммуникаций	574,23
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 30.11.2017	ТО сантех. коммуникаций	574,23
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 28.12.2017	ТО сантех. коммуникаций	574,23
5	Техническое обслуживание теплосетей		5 512,56
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 27.10.2017	ТО теплосетей	1 837,52
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 30.11.2017	ТО теплосетей	1 837,52
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 28.12.2017	ТО теплосетей	1 837,52
6	Технический осмотр вентканалов и дымоходов		0,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции		0,00
8	Услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории , в т.ч.:		25 795,43

8.1	уборка придомовой территории		14 788,19
	ООО УК "24 ЧАСА"	октябрь	5 788,19
	ООО УК "24 ЧАСА"	ноябрь	4 500,00
	ООО УК "24 ЧАСА"	декабрь	4 500,00
8.2	уборка в подъездах		11 007,24
	ООО УК "24 ЧАСА"	октябрь	5 007,24
	ООО УК "24 ЧАСА"	ноябрь	3 000,00
	ООО УК "24 ЧАСА"	декабрь	3 000,00
8.3	выкашивание травы		0,00
9	Накопительный-оперативный фонд на текущий ремонт		50 464,05
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 06.10.2017	ремонт панельных швов	47 954,55
	ООО УК "24 ЧАСА" акт от 10.11.2017	ремонт сист-мы ХВС	2 509,50
10	Услуга управления, в т.ч. расчетно-кассовые операции		43 734,24
	ООО УК "24 ЧАСА"	октябрь	14 578,08
	ООО УК "24 ЧАСА"	ноябрь	14 578,08
	ООО УК "24 ЧАСА"	декабрь	14 578,08
	Всего расходов за период		134 841,52

Работу принял, с объемами работ согласен:

лицо, уполномоченное решением общим собранием собственников помещений МЖД

Согласовано:
 през. совета до 29.01.2018 г. *Ген. Дир. Комитет М*