

Зак № 96 от 06.02.18г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление МКД»
Протокол №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, пр. Братский, д. 2,
проведенного посредством очного голосования

г. Ставрополь

« 3 » 02 2018 г.

Место проведения собрания: двор МКД по пр. Братский, 2, 18 часов.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 2 по пр. Братский, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 411,2 кв.м. голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 411,2 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Собственник МКД – Куликов Анатолий Васильевич, кв. № 6.

На собрании приглашены: ООО УК «24 ЧАСА» ОГРН: 1142651023096.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А, а также на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об утверждении «Расчета платы за содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год, в размере 13,37 руб., с 01.02.2018г.
3. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
4. О внесении изменений в договор управления МКД №Б2-6 от 25.05.16г.
5. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору №Б2-6 управления МКД.
6. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

По первому вопросу повестки дня слушали: Фаталиеву А.В., кв. № 3,
которая предложила избрать председателем общего собрания
Куликова А.В., кв. № 6,
секретарем общего собрания – Куликову Н.И.,
кв. № 6 и членов счетной комиссии общего собрания
Наумова Н.Ф., кв. № 1
и Белин А.Т., кв. № 5.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Кушкова А.В.,
кв.№ 6, секретарем общего собрания – Кушкову Н.И.,
кв.№ 6 и членов счетной комиссии Наумова Н.Ф.,
кв.№ 7 и Белая А.Т., кв.№ 5.

По второму вопросу повестки дня слушали: Кушкова А.В., кв.№ 6
который предложил__ утвердить «Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год, в размере 13 руб. 37 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, с 01.02.2018г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по второму вопросу:

Утвердить «Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год, в размере 13 руб. 37 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, с 01.02.2018г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Кушкова А.В., кв.№ 6
который предложил__ наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по третьему вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Кушкова А.В., кв.№ 6
который предложил__ внести изменения в договор управления МКД №Б2-6 по пр. Братскому, путем подписания дополнительного соглашения к договору управления МКД от 25.05.2016г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по четвертому вопросу:

Внести изменения в договор управления МКД №Б2-6 по пр. Братскому, путем подписания дополнительного соглашения к договору управления МКД от 25.05.2016г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Кушкова А.В., кв.№ 6
который предложил__ наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору №Б2-6 от 25.05.16г. управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по пятому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору №Б2-6 от 25.05.16г. управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

По шестому вопросу повестки дня слушали: Куришова А.В., кв. № 6
который предложил распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 6 лист.

Председатель собрания:

Куришков А.В.
Ф.И.О.

Куришова А.В.
(подпись)

Секретарь собрания:

Куришова А.И.
Ф.И.О.

Куришова А.И.
(подпись)