

Вх № 499 от 07.02.2018

ООО Управляющая компания «24 ЧАСА»

Протокол №2

ОГРН 1142651023096; БИК 040702615

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенному по адресу: г. Ставрополь, пр. Братский, д. 11,
проведенного посредством очного голосования

г. Ставрополь

«16» 02 2018 г.

Место проведения собрания: двор МКД по пр. Братский, 11, 19 часов.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 11 по пр. Братский, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 399,7 кв.м. голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 540 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Собственник МКД – Самкина Татьяна Васильевна, кв. № 4.

На собрании приглашены: ООО УК «24 ЧАСА» ОГРН:1142651023096.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А, а также на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об утверждении «Расчета платы за содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год, в размере 14,72 руб., с 01.02.2018г.
3. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
4. О внесении изменений в договор управления МКД №Б11-4 от 17.05.16г..
5. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору №Б11-4 управления МКД.
6. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

По первому вопросу повестки дня слушали: Ломиков А.В., кв. № 5
которая предложила избрать председателем общего собрания –
Самкину Татьяну Васильевну, кв. № 4,
секретарем общего собрания – Ломикову Галину Ив.,
кв. № 3 и членов счетной комиссии общего собрания –
Аншину Ю.Р., Зинба А.Т., кв. № 1,8
и Шамшурова Л.И., кв. № 7.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Оганешину Тат. Вас, кв. № 4, секретарем общего собрания – Лоповенко Галину Ив., кв. № 3 и членов счетной комиссии Аришкин, Зинаида Ал. Ф., кв. № 1, 8 и Шамшиову Л. И., кв. № 7.

По второму вопросу повестки дня слушали: Оганешину Тат. Вас, кв. № 4 которая а предложила а утвердить «Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год, в размере 14 руб. 72 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, с 01 февраля 2018г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 84,78 % «против» - 15,22 % «воздержались» - 0 %

Постановили по второму вопросу:

Утвердить «Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год, в размере 14 руб. 72 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, с 01 февраля 2018г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Шамшиову Л. И., кв. № 7 которая а предложила а наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по третьему вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Оганешина Т. В., кв. № 4 которая а предложила а внести изменения в договор управления МКД №Б11-4 по пр. Братскому, путем подписания дополнительного соглашения к договору управления МКД от 17.05.2016г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по четвертому вопросу:

Внести изменения в договор управления МКД №Б11-4 по пр. Братскому, путем подписания дополнительного соглашения к договору управления МКД от 17.05.2016г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Лоповенко А. В., кв. № 5 который а предложил а наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору №Б11-4 от 17.05.16г. управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по пятому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору №Б11-4 от 17.05.16г. управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

По шестому вопросу повестки дня слушали: Савелкина Т.В., кв. № 4
котор~~ая~~а предложил~~а~~а распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 0 % «против» - 100 % «воздержались» 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 4 лист.

Председатель собрания:

Савелкина Т.В. Т.В.
Ф.И.О. (подпись)

Секретарь собрания:

Лашковская Жанетта Ивановна Ж.И.
Ф.И.О. (подпись)