

Протокол №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, пр. Братский, д. 13,
проведенного посредством очного голосования

г. Ставрополь

«09» 01 2018 г.

Место проведения собрания: двор МКД по пр. Братский, 13, 18:00 часов.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 13 по пр. Братский, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 326,76 кв.м. голосов, что составляет 58,94 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 554,4 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Собственник МКД – Мансурова В.П., кв.№ 7.

На собрании приглашены: ООО УК «24 ЧАСА» ОГРН:1142651023096.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А, а также на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об утверждении «Расчета платы за содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год, в размере 19,46 руб, с 01.01.2018 г.
3. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
4. О внесении изменений в договор управления МКД №Б13-7 от 26.04.16г..
5. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору №Б13-7 управления МКД.
6. Об утверждении убираемой площади дорог дворовой территории в зимний период – S = 50,00 кв.м.

По первому вопросу повестки дня слушали: Мансурова В.П., кв.№ 7

которая предложила избрать председателем общего собрания –

Мансурову В.П., кв.№ 7,

секретарем общего собрания – Ольшевскую Т.И.,

кв.№ 6 и членов счетной комиссии общего собрания –

Ольшевскую Т.И., кв.№ 6

и Метришко Е.И., кв.№ 1.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 15,86% «против» - 14,14% «воздержались» - 0 %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Мансурова В.П.,
кв.№ 7, секретарем общего собрания – Ольшеская Т.И.,
кв.№ 6 и членов счетной комиссии Мансурова В.П.,
кв.№ 7 и Ольшеская Т.И., кв.№ 6.

По второму вопросу повестки дня слушали: Мансурова В.П., кв.№ 7
который предложил 9 утвердить «Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год, в размере 19 руб. 46 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, с 01.01.2018г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 85,86 % «против» - 14,14 % «воздержались» - 0 %

Постановили по второму вопросу:

Утвердить «Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год, в размере 19 руб. 46 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, с 01.01.2018г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Ольшеская Т.И., кв.№ 6
который предложил 9 наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 85,86 % «против» - 14,14 % «воздержались» - 0 %

Постановили по третьему вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Мансурова В.П., кв.№ 7
который предложил 9 внести изменения в договор управления МКД №Б13-7 по пр. Братскому, путем подписания дополнительного соглашения к договору управления МКД от 26.04.2016г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 85,86 % «против» - 14,14 % «воздержались» - 0 %

Постановили по четвертому вопросу:

Внести изменения в договор управления МКД №Б13-7 по пр. Братскому, путем подписания дополнительного соглашения к договору управления МКД от 26.04.2016г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Ольшеская Т.И., кв.№ 6
который предложил 9 наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору №Б13-7 от 26.04.16г. управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 85,86 % «против» - 14,14 % «воздержались» - 0 %

Постановили по пятому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору №Б13-7 от 26.04.16г. управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

По шестому вопросу повестки дня слушали: Мансурова В.П., кв. № 7
который предложил 9 утвердить убираемую площадь дорог дворовой территории в зимний период – $S = 50,00$ кв.м.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 85,86 % «против» - 14,14 % «воздержались» - 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Утвердить убираемую площадь дорог дворовой территории в зимний период – $S = 50,00$ кв.м.

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 6 лист.

Председатель собрания:

Мансурова В.П. кв. 7
Ф.И.О.

Мансурова
(подпись)

Секретарь собрания:

Омшеская Т.И. кв. 6
Ф.И.О.

Омшеская
(подпись)