

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Короленко, д. 4,
проведенного посредством очного голосования

г. Ставрополь

«05» сентября 2017г.

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Короленко, 4, 18:00 часов.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 4 по ул. Короленко, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности **575,35 кв.м.** голосов, что составляет **50,71 %** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **1134,5 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Собственник МКД – Афонькина Алина Валентиновна, кв.№6.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А, а также на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. *Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.*
2. *Выбор способа управления МКД.*
3. *О расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛИЩНИК».*
4. *О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора, в размере 30,00 руб.*
5. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.*
6. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.*
7. *О выборе Совета дома и Председателя Совета дома, сроком на 3 года.*
8. *О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.*
9. *О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».*
10. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.*
11. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, размер платы по ТБО рассчитывать согласно выставляемым счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.*

12. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
13. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
14. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на представление интересов МКД №4 по ул. Короленко, в БТИ «Краевая техническая инвентаризация ГУП СК» на изготовление технического паспорта МКД, с выходом специалиста на место, с утверждением стоимости и оплаты за техническую документацию.
15. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв.№6

которая предложила избрать председателем общего собрания – Афонькину Алину Валентиновну, кв.№6, секретарем общего собрания – Меньшикову Светлану Васильевну, кв.№39 и членов счетной комиссии общего собрания – Расстегаеву Викторию Сергеевну, кв.№38 и Меньшикову Светлану Васильевну, кв.№39.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по первому вопросу:

которая предложила избрать председателем общего собрания – Афонькину Алину Валентиновну, кв.№6, секретарем общего собрания – Меньшикову Светлану Васильевну, кв.№39 и членов счетной комиссии общего собрания – Расстегаеву Викторию Сергеевну, кв.№38 и Меньшикову Светлану Васильевну, кв.№39.

По второму вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв.№6

которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв.№6

которая предложила расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «ЖИЛИЩНИК».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «ЖИЛИЩНИК».

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв.№6

которая предложила выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 30 руб. 00 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 89,95 % «против» - 10,05 % «воздержались» - 0 %

Постановили по четвертому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 30 руб. 00 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв.№6

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 96,75 % «против» - 0 % «воздержались» - 3,25 %

Постановили по пятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв.№6

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 89,95 % «против» - 10,05% «воздержались» - 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв.№6

которая предложила избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Афонькиной Алины Валентиновны, кв.№6, Расстегаевой Виктории Сергеевны, кв.№38 и Меньшиковой Светланы Васильевны, кв.№39. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Афонькиной Алины Валентиновны, кв.№6.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по седьмому вопросу:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Афонькиной Алины Валентиновны, кв.№6, Расстегаевой Виктории Сергеевны, кв.№38 и Меньшиковой Светланы Васильевны, кв.№39. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Афонькиной Алины Валентиновны, кв.№6.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв.№6

которая предложила наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по восьмому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Меньшикову Светлану Васильевну, кв.№39

которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по девятому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

По десятому вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв.№6

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельными строками.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 0 % «против» - 100 % «воздержались» - 0 %

Постановили по десятому вопросу:

Не наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона и не включать в платежный документ отдельную строку.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв.№6

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставляемым счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставляемым счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв. №6 которая предложила распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 89,95 % «против» - 6,8 % «воздержались» - 3,25 %

Постановили по двенадцатому вопросу:

Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв. №6 которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №4 по ул. Короленко с ООО УК «ЖИЛИЩНИК» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 93,2 % «против» - 3,37 % «воздержались» - 3,43 %

Постановили по тринадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №4 по ул. Короленко с ООО УК «ЖИЛИЩНИК» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв. №6 которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на представление интересов в БТИ «Краевая техническая инвентаризация ГУП СК» на изготовление технического паспорта с выходом специалиста на место, утвердить стоимость в размере 20'000 руб. и выделить в платежном документе отдельной строкой, рассчитывать с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 3 месяца.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по четырнадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на представление интересов в БТИ «Краевая техническая инвентаризация ГУП СК» на изготовление технического паспорта с выходом специалиста на место, утвердить стоимость в размере 20'000

руб. и выделить в платежном документе отдельной строкой, рассчитывать с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 3 месяца.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Афонькину Алину Валентиновну, кв. №6 которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний собственников МКД в офисе организации ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 81,45 % «против» - 3,37 % «воздержались» - 15,18 %

Постановили по пятнадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников МКД в офисе организации ООО УК «24 ЧАСА».

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 20 лист.

2. Реестр собственников МКД на - 2 лист.

Председатель собрания:

Афонькина А.В.
Ф.И.О.

(подпись)

Секретарь собрания:

Семешкова С.В.
Ф.И.О.

(подпись)