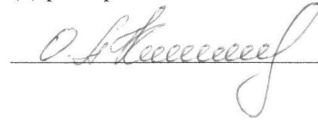


УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК "24 ЧАСА"

 Колядкина О.А.

ОТЧЕТ
за период работы с 01.01.2017 г по 31.12.2017 г.

адрес	№	S жил/ф	S уборки	S подвалов	количество лифтов	S общая	количество мусорокамер	кол.элект./п лит	кол.г/колон.	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пушкина	47/1	2523,30	446,30	699,4	0	2523,30	0	60	0	60

№ п/п	Статьи расходов	Остаток на начало периода	цена услуги	Начислено за 1-4 квартал 2017	начислено за отчетный период	Расходы за 1-4 квартал 2017	расходы за отчетный период	Остаток денежных средств ("+" профицит, "-" дефицит)
1	Аварийное обслуживание общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	6378,29	0,42	12 717,43	12 717,43	14 700,00	14 700,00	4 395,72
2	ТО, техническое обслуживание общедомовых систем теплоснабжения	6590,86	0,82	24 829,27	24 829,27	24 829,32	24 829,32	6 590,81
3	Аварийное обслуживание общедомовых систем электроснабжения	3027,96	0,15	4 541,94	4 541,94	4 200,00	4 200,00	3 369,90
4	ТО, техническое обслуживание общедомовых систем электроснабжения	5046,60	0,25	7 569,90	7 569,90	7 569,96	7 569,96	5 046,54
5	ТО, техническое содержание общедомовых систем водоснабжения	1602,52	0,35	10 597,86	10 597,86	10 597,92	10 597,92	1 602,46
6	Дезинсекция, дератизация	1413,05	0,07	2 119,57	2 119,57	0,00	0,00	3 532,62
7	Техническое обслуживание и проверка дымоходов и вентканалов	-1183,22	0,09	2 725,16	2 725,16	0,00	0,00	1 541,94
8	Уборка придомовой территории	0,00	1,50	45 419,40	45 419,40	45 419,40	45 419,40	0,00
9	Уборка подъездов 4 раза в месяц	0,00	0,80	24 223,68	24 223,68	24 223,68	24 223,68	0,00
10	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт и прочие нужды	44926,63	5,20	157 453,92	157 453,92	87 781,77	87 781,77	114 598,78
11	Услуга управления, в т.ч. услуги агентов по сбору платежей	-0,03	2,82	85 388,47	85 388,47	85 388,44	85 388,44	0,00
12	Вознаграждение управдома	-0,02	1,76	53 292,10	53 292,10	53 292,08	53 292,08	0,00
Всего по договору		67802,65	14,23	430 878,71	430 878,71	358 002,57	358 002,57	140 678,79
13	Ремонт герметизации межблочных швов с 01.09.2016 по 01.09.2017	-32693,40	0,75	15 139,80	15 139,80	0,00	0,00	-17 553,60
	Ремонт герметизации фасадных блоков с 01.09.2016 по 01.09.2017	29976,80	2,97	59 953,61	59 953,61	0,00	0,00	89 930,41
	Ремонт кровельного покрытия с 01.09.2016 по 01.09.2017	92554,64	9,17	185 109,29	185 109,29	0,00	268 584,00	9 079,93
	Замена запорной арматуры системы отопления и горячего водоснабжения с 01.10.2017 по 01.10.2018	0,00	5,44	41 180,26	41 180,256	0	0,00	41 180,26
Итого по дополнительным строкам		89838,05	18,33	301 382,95	301 382,95	0,00	268 584,00	122 637,00
14	ПАО "Ростелеком"	0,00	600,00	3 600,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00

Поступления от провайдеров:	0,00	600,00	3 600,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00
Остаток на лицевом счете	157640,68	32,56	735 861,66	744 261,66	358 002,57	626 586,57	275 315,79

Реестр выполненных работ		Вид работ	Сумма (руб.)
1	Аварийное обслуживание общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения		14 700,00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 08.03.2017	Устранение течи системы канализации в кв. 411	2 100,00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 27.06.2017	Устранение течи системы ГВС	2 100,00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 11.08.2017	Устранение затопления кв. 406	2 100,00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 19.08.2017	Устранение затопления кв. 110	2 100,00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 22.08.2017	Аварийное состояние внутри квартирной размотки ЦСО в кв. 510	2 100,00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 09.09.2017	Устранения затопления кв. 202	2 100,00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 20.11.2017	Устранение течи по стояку ГВС кв. 105,205	2 100,00
2	Технический осмотр, техническое обслуживание общедомовых систем теплоснабжения		24 829,32
	ООО УК 24 ЧАСА январь 2017	ТО СЦО	2 069,11
	ООО УК 24 ЧАСА февраль 2017	ТО СЦО	2 069,11
	ООО УК 24 ЧАСА март 2017	ТО СЦО	2 069,11
	ООО УК 24 ЧАСА апрель 2017	ТО СЦО	2 069,11
	ООО УК 24 ЧАСА май 2017	ТО СЦО	2 069,11
	ООО УК 24 ЧАСА июнь 2017	ТО СЦО	2 069,11
	ООО УК 24 ЧАСА июль 2017	ТО СЦО	2 069,11
	ООО УК 24 ЧАСА август 2017	ТО СЦО	2 069,11
	ООО УК 24 ЧАСА сентябрь 2017	ТО СЦО	2 069,11
	ООО УК 24 ЧАСА октябрь 2017	ТО СЦО	2 069,11
	ООО УК 24 ЧАСА ноябрь 2017	ТО СЦО	2 069,11
	ООО УК 24 ЧАСА декабрь 2017	ТО СЦО	2 069,11
3	Аварийное обслуживание общедомовых систем электроснабжения		4 200,00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 19.09.2017	Восстановления подачи электроэнергии в кв. 207	2 100,00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 06.11.2017	Восстановления подачи электроэнергии в кв. 107	2 100,00
4	ТО, техническое обслуживание общедомовых систем электроснабжения		7 569,96
	ООО УК 24 ЧАСА январь 2017	ТО системы электроснабжения	630,83
	ООО УК 24 ЧАСА февраль 2017	ТО системы электроснабжения	630,83
	ООО УК 24 ЧАСА март 2017	ТО системы электроснабжения	630,83
	ООО УК 24 ЧАСА апрель 2017	ТО системы электроснабжения	630,83
	ООО УК 24 ЧАСА май 2017	ТО системы электроснабжения	630,83

	ООО УК 24 ЧАСА июнь 2017	ТО системы электроснабжения	630,83
	ООО УК 24 ЧАСА июль 2017	ТО системы электроснабжения	630,83
	ООО УК 24 ЧАСА август 2017	ТО системы электроснабжения	630,83
	ООО УК 24 ЧАСА сентябрь 2017	ТО системы электроснабжения	630,83
	ООО УК 24 ЧАСА октябрь 2017	ТО системы электроснабжения	630,83
	ООО УК 24 ЧАСА ноябрь 2017	ТО системы электроснабжения	630,83
	ООО УК 24 ЧАСА декабрь 2017	ТО системы электроснабжения	630,83
5	ТО, техническое содержание общедомовых систем водоснабжения		10 597,92
	ООО УК 24 ЧАСА январь 2017	ТО систем ХВС, ГВС и водоотведения	883,16
	ООО УК 24 ЧАСА февраль 2017	ТО систем ХВС, ГВС и водоотведения	883,16
	ООО УК 24 ЧАСА март 2017	ТО систем ХВС, ГВС и водоотведения	883,16
	ООО УК 24 ЧАСА апрель 2017	ТО систем ХВС, ГВС и водоотведения	883,16
	ООО УК 24 ЧАСА май 2017	ТО систем ХВС, ГВС и водоотведения	883,16
	ООО УК 24 ЧАСА июнь 2017	ТО систем ХВС, ГВС и водоотведения	883,16
	ООО УК 24 ЧАСА июль 2017	ТО систем ХВС, ГВС и водоотведения	883,16
	ООО УК 24 ЧАСА август 2017	ТО систем ХВС, ГВС и водоотведения	883,16
	ООО УК 24 ЧАСА сентябрь 2017	ТО систем ХВС, ГВС и водоотведения	883,16
	ООО УК 24 ЧАСА ноябрь 2017	ТО систем ХВС, ГВС и водоотведения	883,16
	ООО УК 24 ЧАСА октябрь 2017	ТО систем ХВС, ГВС и водоотведения	883,16
	ООО УК 24 ЧАСА декабрь 2017	ТО систем ХВС, ГВС и водоотведения	883,16
6	Дезинсекция, дератизация		0,00
7	Техническое обслуживание и проверка дымоходов и вентканалов		0,00
8	Уборка придомовой территории		45 419,40
	ООО УК 24 ЧАСА	Январь	3 784,95
	ООО УК 24 ЧАСА	Февраль	3 784,95
	ООО УК 24 ЧАСА	Март	3 784,95
	ООО УК 24 ЧАСА	Апрель	3 784,95
	ООО УК 24 ЧАСА	Май	3 784,95
	ООО УК 24 ЧАСА	Июнь	3 784,95
	ООО УК 24 ЧАСА	Июль	3 784,95
	ООО УК 24 ЧАСА	Август	3 784,95
	ООО УК 24 ЧАСА	Сентябрь	3 784,95

	ООО УК 24 ЧАСА	Октябрь	3 784,95
	ООО УК 24 ЧАСА	Ноябрь	3 784,95
	ООО УК 24 ЧАСА	Декабрь	3 784,95
9	Уборка подъездов 4 раза в месяц		24 223,68
	ООО УК 24 ЧАСА	Январь	2 018,64
	ООО УК 24 ЧАСА	Февраль	2 018,64
	ООО УК 24 ЧАСА	Март	2 018,64
	ООО УК 24 ЧАСА	Апрель	2 018,64
	ООО УК 24 ЧАСА	Май	2 018,64
	ООО УК 24 ЧАСА	Июнь	2 018,64
	ООО УК 24 ЧАСА	Июль	2 018,64
	ООО УК 24 ЧАСА	Август	2 018,64
	ООО УК 24 ЧАСА	Сентябрь	2 018,64
	ООО УК 24 ЧАСА	Октябрь	2 018,64
	ООО УК 24 ЧАСА	Ноябрь	2 018,64
	ООО УК 24 ЧАСА	Декабрь	2 018,64
10	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт и прочие нужды		87 781,77
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 26.01.2017	Установка почтовых ящиков	17 640,00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 31.01.2017	Замена участка трубопровода системы	9 407,79
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 06.02.2017	Герметизация швов кровельного покрытия	4 767,00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 07.02.2017	Электромонтажные работы	7 238,11
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 14.03.2017	Сварочные работы	1 046,85
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 16.03.2017	Устранение засора системы	3 150,00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 21.03.2017	Изготовление и установка решетчатой двери в ТУ	3 343,83
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 28.03.2017	Изготовление и установка металлической решетки в ТУ	2 072,91
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 12.04.2017	Сварочные работы	1 260,53
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 08.06.2017	Покос придомовой территории	588,00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 26.06.2017	Сварочные работы	1 260,53
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 28.06.2017	Замена участка трубопровода системы ГВС	4 042,50
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 01.08.2017	Электромонтажные работы	18 866,75
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 23.08.2017	Замена запорной арматуры на СЦО	1 453,20
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 06.09.2017	Установка запирающих устройств на электрощитовых	2 525,25
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 02.10.2017	Изготовление и установка металлических козырьков и вент.каналов	2 816,63
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 15.11.2017	Проведение работ по ремонту СЦО кв. 510	2 026,50

	ООО УК 24 ЧАСА акт от 21.11.2017	Замена запорной арматуры на ГВС	1 045,80
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 21.11.2017	Замена трубопровода системы ГВС кв. 205	3 229,59
11	Услуга управления, в т.ч. услуги агентов по сбору платежей		85 388,44
	ООО УК 24 ЧАСА	Январь	7 115,71
	ООО УК 24 ЧАСА	Февраль	7 115,71
	ООО УК 24 ЧАСА	Март	7 115,71
	ООО УК 24 ЧАСА	Апрель	7 115,71
	ООО УК 24 ЧАСА	Май	7 115,70
	ООО УК 24 ЧАСА	Июнь	7 115,70
	ООО УК 24 ЧАСА	Июль	7 115,70
	ООО УК 24 ЧАСА	Август	7 115,70
	ООО УК 24 ЧАСА	Сентябрь	7 115,70
	ООО УК 24 ЧАСА	Октябрь	7 115,70
	ООО УК 24 ЧАСА	Ноябрь	7 115,70
	ООО УК 24 ЧАСА	Декабрь	7 115,70
12	Вознаграждение управдома		53 292,08
	ООО УК 24 ЧАСА	Январь	4 441,01
	ООО УК 24 ЧАСА	Февраль	4 441,01
	ООО УК 24 ЧАСА	Март	4 441,01
	ООО УК 24 ЧАСА	Апрель	4 441,01
	ООО УК 24 ЧАСА	Май	4 441,01
	ООО УК 24 ЧАСА	Июнь	4 441,01
	ООО УК 24 ЧАСА	Июль	4 441,01
	ООО УК 24 ЧАСА	Август	4 441,01
	ООО УК 24 ЧАСА	Сентябрь	4 441,00
	ООО УК 24 ЧАСА	Октябрь	4 441,00
	ООО УК 24 ЧАСА	Ноябрь	4 441,00
	ООО УК 24 ЧАСА	Декабрь	4 441,00
	Всего расходов за период		358 002,57

Работу принял, с объемами работ согласен:

лицо, уполномоченное решением общим собранием собственников помещений МКД