

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №19/2 по ул. Пушкина, г. Михайловска,
проведенного посредством очно-заочного голосования
с 03 июля 2018 г. по 16 июля 2018г.

г. Михайловск

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Пушкина, 19/2, 03.07.18г. 18:00 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 17:00 ч. 16.07.2018г.

Дата оформления протокола: 17 июля 2018г.

Проголосовали:

Собственники помещений дома № 19/2 по ул. Пушкина, согласно прилагаемых решений (бюллетеней) голосования собственников помещений МКД, обладающие в совокупности 1516,87 кв.м., что составляет 75,10% от общего числа голосов.

Общая полезная площадь в многоквартирном доме, составляет 2019,80 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является:

1. ООО Управляющая компания «24 ЧАСА» ИНН 2635833070, ОГРН 1142651023096

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №19/2 по ул. Пушкина, могут ознакомиться с результатами очно-заочного собрания в ОП ООО УК «24 ЧАСА» по адресу г. Михайловск, ул. Коллективная 61, офис 1, а так же на сайтах: <http://www.reformagkh.ru/>; <http://www.dom.gosuslugi.ru/> и <http://ук24часа.рф/>.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе Совета дома и Председателя Совета дома, сроком на 3 года.
3. О вознаграждении Председателя Совета МКД в размере 1 руб. с 1 кв.м., с выделением в платежном документе отдельной строкой.
4. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
5. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на расторжение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Эко-Сити»
6. О заключении собственниками помещений в МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити»
7. Об утверждении сметы на «Ремонт водосточной системы и отмостки МКД стоимостью 63 346 руб. 80 коп., с выделением в платежном документе отдельной строкой, в размере 5,23 1 кв.м. 1 кв.м. общей площадью помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 6 месяцев.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателем общего собрания – Медяник Юлия Александровна, кв.№25, на основании доверенности б/н от 10.05.18г.

Секретарем общего собрания – Пешкина Виктория Сергеевна, кв.№12, на основании доверенности

б/н от 04.04. 18г.

И членов счетной комиссии общего собрания:

Рзянина Татьяна Владимировна, кв.№16

Аникиева Ирина Владимировна, кв.№14

Результаты голосования:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Медяник Юлия Александровна, кв.№25, на основании доверенности б/н от 10.05.18г.

Секретарем общего собрания – Пешкина Виктория Сергеевна, кв.№12, на основании доверенности б/н от _____ 18г.

И членов счетной комиссии общего собрания:

Рзянина Татьяна Владимировна, кв.№16

Аникиева Ирина Владимировна, кв.№14

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на три года, в лице Задоркиной Елизаветы Юрьевны, кв.№27, Рзяниной Татьяны Владимировны, кв.№16 и Рзянина Алексея Алексеевича, кв.№16.

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Рзяниной Татьяны Владимировны, кв.№16.

Результаты голосования:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Постановили по второму вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на три года, в лице Задоркиной Елизаветы Юрьевны, кв.№27, Рзяниной Татьяны Владимировны, кв.№16 и Рзянина Алексея Алексеевича, кв.№16.

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Рзяниной Татьяны Владимировны, кв.№16.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выделить в платежном документе отдельной строкой вознаграждение Председателя совета МКД, в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площадью жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:

«за» - 98,88 %

«против» - 1,11 %

«воздержались» - 0 %

Постановили по третьему вопросу:

Выделить в платежном документе отдельной строкой вознаграждение Председателя совета МКД, в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площадью жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«за» - 93,84 %

«против» - 6,15 %

«воздержались» - 0,01 %

Постановили по четвертому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161 ЖК РФ.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на расторжение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Эко-Сити».

Результаты голосования:

«за» - 95,01 % «против» - 4,99 % «воздержались» - 0 %

Постановили по пятому вопросу:

Расторгнуть договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) заключенный между ООО УК «24 ЧАСА» и ООО «Эко-Сити».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

О заключении собственниками помещений в МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити».

Результаты голосования:

«за» - 92,25 % «против» - 7,75 % «воздержались» - 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Заключить собственниками помещений в МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Об утверждении сметы на «Ремонт водосточной системы и отмостки МКД стоимостью 63 346 руб. 80 коп., с выделением в платежном документе отдельной строкой, в размере 5,23 1 кв.м. 1 кв.м. общей площадью помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 6 месяцев.

Результаты голосования:

«за» - 4,42 % «против» - 95,58 % «воздержались» - 0 %

Постановили по седьмому вопросу:

Не утверждена смета «Ремонт водосточной системы и отмостки МКД» стоимостью 63 346,80 руб. и решено собственниками МКД не выделять в платежном поручении отдельную строку.

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в очно-заочном голосовании.

Приложение:

1. Объявление на - 1 лист.
2. Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников МКД, проведенного в форме очно-заочного голосования - 6 лист.
3. Решения (бюллетени) для очно-заочного голосования собственников помещений - 3 лист.
4. Реестр всех собственников по МКД №19/2 ул. Пушкина, г. Михайловска на - 2 лист.
5. Доверенность на - 2 лист. (копии)

Председатель собрания:

Медяник Ю.А.
Ф.И.О.

[Подпись]
(подпись)

Секретарь собрания:

Пешкина В.С.
Ф.И.О.

[Подпись]
(подпись)