

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Короленко, д. 27,
проведенного посредством очного голосования.

г. Ставрополь

«03» апреля 2016 г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 27 по ул. Короленко, согласно прилагаемых листов голосования, обладающие в совокупности **354,1** кв.м. голосов, что составляет **78,53%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, составляет **450,90** кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Председатель совета дома.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного собрания, проведенного 03 апреля 2016г. в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайтах: <http://www.reformagkh.ru/>, <http://24chasa.uk/> и на информационных стендах МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Расторжение договора с ООО «Мегаполис».
4. Выбор управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» и заключение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение цены договора.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
7. Выбор совета и председателя совета дома и о наделении полномочиями председателя МКД.
8. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
9. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
10. Оплата (распределение) ОДН.
11. Наделение полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме - по согласованию с Председателем совета дома, вправе заключать договора об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме, а именно заключать договора с провайдерами телевидения, интернета и реклам.
12. Наделение полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», устанавливать размер платы за использование общего имущества собственников помещений по каждому договору индивидуально, по согласованию с Председателем совета дома.

1.Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Корягину О.С., Шапареву З.В., Денисова О.И. и Щербак Е.В.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Комитет городского
хозяйства администрации
г. Ставрополя, 355035
ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства
администрации г. Ставрополя
Входящий № 1553
"05" 04 20 16г.

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Корягину Ольгу Семеновну, кв.№7.

Избрать секретарем общего собрания – Шапареву Зинаиду Викторовну, кв.№12.

Избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – Денисова Олега Игоревича, кв.№11 и Щербак Евгения Васильевича, кв.№8.

2.Предложение по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

3.Предложение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления от 01 июня 2015г. с ООО «Мегаполис», на основании п.7.3 «Собственники помещений в МКД на основании решения общего собрания собственников помещений в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если Управляющая организация не выполняет условий настоящего Договора».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Расторгнуть договор управления от 01 июня 2015г. с ООО «Мегаполис», на основании п.7.3 «Собственники помещений в МКД на основании решения общего собрания собственников помещений в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если Управляющая организация не выполняет условий настоящего Договора».

4.Предложение по четвертому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 мая 2016г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 94,78 % «против» - 5,22% «воздержались» - 0%

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 мая 2016г.

5. Предложение по пятому вопросу:

Утвердить цену договора управления, в размере 15 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Утвердить цену договора управления, в размере 15 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

6. Предложение по шестому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

7. Предложение по седьмому вопросу:

Избрать совет и председателя совета дома: Шилкина А.Ю., Щербак Е.В. и Корягину О.С., и наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать совет дома: Шилкина Александра Юрьевича, кв.№3 и Щербак Евгения Васильевича, кв.№8

Избрать председателем совета дома – Корягину Ольгу Семеновну, кв.№7.

Наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

8. Предложение по восьмому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №27 по ул. Короленко, с ООО «Мегаполис» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №27 по ул. Короленко, с ООО «Мегаполис» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

9. Предложение по девятому вопросу:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

10. Предложение по десятому вопросу:

«ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

«ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу:

Наделение полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме - по согласованию с Председателем совета дома, вправе заключать договора об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме, а именно заключать договора с провайдерами телевидения, интернета и реклам.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделение полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме - по согласованию с Председателем совета дома, вправе заключать договора об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме, а именно заключать договора с провайдерами телевидения, интернета и реклам.

12. Предложение по двенадцатому вопросу:

Наделение полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», устанавливать размер платы за использование общего имущества собственников помещений по каждому договору индивидуально, по согласованию с Председателем совета дома.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделение полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», устанавливать размер платы за использование общего имущества собственников помещений по каждому договору индивидуально, по согласованию с Председателем совета дома.

Председатель общего собрания:

_____ (Ожорз) Жоричина О.С.

Секретарь общего собрания:

_____ (ЗМЗ) Шанарева З.В.