

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, пр. Братский, д. 11,
проведенного посредством очного голосования.

г. Ставрополь

«16» мая 2016 г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 11 по пр. Братский, согласно прилагаемых листов голосования, обладающие в совокупности **400,5** кв.м. голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, составляет **400,5** кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Сапегина Т.В. кв.№4 - Председатель совета дома.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного собрания, проведенного 16 мая 2016г. в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайтах: <http://www.reformagkh.ru/>, <http://24chasa.uk/> и на информационных стендах МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Расторжение договора с ООО «УК-2».
5. Выбор управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА», заключение договора управления многоквартирным домом и о наделении полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».
6. Утверждение цены договора.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
8. Выбор Совета и Председателя совета.
9. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организацией ООО УК «24 ЧАСА».
10. Заключение договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. Оплата (распределение) «ОДН».
13. О наделении полномочиями заключать договора по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, именно с провайдерами телевидения, интернета и реклам.

1.Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря общего собрания: Сапегину Т.В. и Лапковскую Т.И.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Сапегину Татьяну Васильевну, кв.№4.

Избрать секретарем общего собрания – Лапковскую Таисию Ивановну, кв.№3.

2.Предложение по второму вопросу:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания: Аргинян Б.Р. и Логинова А.Б.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – Аргинян Бениамина Рачиковича, кв.№1 и Логинова Андрея Борисовича, кв.№5

3.Предложение по третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

4.Предложение по четвертому вопросу:

Расторгнуть договор №1/УК-2/ управления многоквартирным домом от 01 июня 2015г. с ООО «Управляющая компания-2», на основании п.10.2 данного договора, путем предоставления заявления (уведомления) о не продлении договора управления.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Расторгнуть договор №1/УК-2/ управления многоквартирным домом от 01 июня 2015г. с ООО «Управляющая компания-2», на основании п.10.2 данного договора, путем предоставления заявления (уведомления) о не продлении договора управления.

5.Предложение по пятому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании, заключить договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2016г. и наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании, заключить договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2016г. и наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

6. Предложение по шестому вопросу:

Утвердить цену договора управления, в размере 14 руб. 37 коп. за 1 кв.м.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Утвердить цену договора управления, в размере 14 руб. 37 коп. за 1 кв.м.

7. Предложение по седьмому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

8. Предложение по восьмому вопросу:

Избрать совет и председателя совета дома: Сапегину Т.В. и Земба А.Г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать совет дома: Сапегину Татьяну Васильевну, кв.№4 и Земба Александра Григорьевича, кв.№8.

Избрать председателем совета дома – Сапегину Татьяну Васильевну, кв.№4.

9. Предложение по девятому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №11 по пр. Братскому с ООО «УК-2», на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №11 по пр. Братскому с ООО «УК-2», на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

10. Предложение по десятому вопросу:

Заклучить договор на вывоз техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 0 % «против» - 100 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Не заключать договор на технической обслуживание домофона.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу:

Заклучить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Заклучить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

12. Предложение по двенадцатому вопросу:

«ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

«ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.

13. Предложение по тринадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», заключать договора и устанавливать размер платы по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно с провайдерами телевидения, интернета и реклам.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», заключать договора и устанавливать размер платы по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно с провайдерами телевидения, интернета и реклам.

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по пр. Братскому, 11.
2. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании к Протоколу №1 от 16 мая 2016г.

Председатель общего собрания:

Самсонова Г.В. (Л.С.) п.б. № 4

Секретарь общего собрания:

Машковская Т.А. (Л.С.) п.б. № 3