

**Протокол №1 от «24» апреля 2016г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очного голосования
№ 13 по пр. Братский**

г. Ставрополь.

«24» апреля 2016г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 13 по проезду Братскому, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 326,76 кв.м. голосов, что составляет 58,94% от общего числа голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, составляет 554,4 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Председатель совета дома.

На собрание были приглашены сотрудники: ООО УК «24 ЧАСА».

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №13 по пр. Братскому, могут ознакомиться с результатами очного собрания в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайте: <http://www.reformagkh.ru/> и на информационных досках дома.

Председатель собрания: Мансурова В.А., в.п.з

Секретарь собрания: Рыженков Ю.И., в.п.з

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Выбор способа управления МКД.
4. О расторжении договора управления с ООО «УК-2».
5. Выбор управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА», заключение договора управления многоквартирным домом и о наделении полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».
6. Утверждение цены договора.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
8. Выбор Совета и Председателя совета дома.
9. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
10. Заключение договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. Оплата (распределение) ОДН.
13. О наделении полномочиями заключать договора по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно с провайдером телевидения, интернета и реклам.

Комитет городского
хозяйства администрации
г. Ставрополя, 355035
ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства
администрации г. Ставрополя
Входящий № 2028
"16" 04 2016г.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Мансурову Викторину Павловну
Ф.И.О.

которая предложила избрать Адресарамеем общего собрания - Мансурову В.П., секретарем - Альшееву Ю.И.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили:

Избрать адресарамеем общего собрания - Мансурову В.П., секретарем - Альшееву Ю.И.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Мансурову Викторину Павловну
Ф.И.О.

которая предложила избрать счетную комиссию в лице: Витришова С.И., Крота Вадимовича И.Е., Кр. П.Б.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили:

Избрать счетную комиссию в лице:
1) Витришова Сергея Павловича, Кр. П.Б.
2) Вадимовича Ивана Евгеньевича, Кр. П.Б.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Мансурову Викторину Павловну
Ф.И.О.

которая предложила избрать способ управления многоквартирными домами - управляющую компанию

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили:

Выбрать способ управления МКД - управляющую компанию

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Мансурову Викторину Павловну
Ф.И.О.

которая предложила распорядиться договором управления с ООО "Управляющая компания - 2"

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили:

Рассмотреть договор управления с ООО "Управляющая компания - 2"

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Мансурову Викторию Табировну

Ф.И.О.

которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК "24 часа" и заключить договор управления, а также принять поименным решением утверждения совета дома заключить договор управления с ООО УК "24 часа"

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили:

Выбрать и заключить договор управления с управляющей организацией - ООО УК "24 часа" и принять поименным решением утверждения совета дома заключить договор управления с ООО УК "24 часа"

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Мансурову Викторию Табировну

Ф.И.О.

которая предложила утвердить цену договора, в размере 14 руб. 50 коп. с кв. м.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили:

Утвердить цену договора, в размере 14 руб. 50 коп.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Мансурову Викторию Табировну

Ф.И.О.

которая предложила определить место хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК "24 часа"

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Постановили:

Пререшить место хранения протоколов
общих собраний собственников, в ООО УК
"24 часа"

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Мансурову Викторию Павловну

Ф.И.О.

которая предложила избрать председателем совета дома -
Мансурову В.А. и совет дома Вильф
Мансурову В.А. и Вильфскую Жанну
Павловну

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Постановили:

Избрать председателем совета дома -
Мансурову Викторию Павловну, и изб
Избрать совет дома:
1) Мансурову В.А. и 7
2) Вильфскую Ж.П., и 6

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Мансурову Викторию Павловну

Ф.И.О.

которая предложил 9 наделять полномочиями ООО УК
"24 часа" осуществлять все действия связанные
по передаче несовершеннолетних детей средств
МКД № 13 по пр. Братскому с ООО УК "24"
на лицевой счет дома в ООО УК "24 часа"

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Постановили:

Наделить полномочиями ООО УК "24 часа"
осуществлять все действия связанные по
передаче несовершеннолетних детей средств
МКД № 13 по пр. Братскому с ООО УК "24"
на лицевой счет дома в ООО УК "24 часа"

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Мансурову Викторию Павловну

Ф.И.О.

который предложил заключить договор на техническое обслуживание двигателя, с включением в платный документ отдельной строки.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили:

Заключить договор на техническое обслуживание двигателя, с включением в платный документ отдельной строки.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Мансурову Викторию Павловну
Ф.И.О.

который предложил заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платный документ отдельной строки.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платный документ отдельной строки.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Мансурову Викторию Павловну
Ф.И.О.

который предложил "ВДН" вписать отдельной строкой в платный документ, не превышающий норматив мкд.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили:

"ВДН" вписать отдельной строкой в платный документ, не превышающий норматив мкд.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Мансурову Викторию Тимовну
Ф.И.О.

которая предложила наделить правомочиями ООО УК "24 часа" демонтировать разъем платы за использование общего имущества собственников помещений по каждому договору аренды, по согласованию с Председателем Совета дома.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили:

Наделить правомочиями ООО УК "24 часа" демонтировать разъем платы за использование общего имущества собственников помещений по каждому договору аренды, по согласованию с Председателем Совета дома.

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по пр. Братский, 13.
2. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании к Протоколу №1 от 24 апреля 2016г.

Председатель собрания:

Мансурова В.Т.
Ф.И.О.

Мансурова
(подпись)

Секретарь собрания:

Ольшанская Т.И.
Ф.И.О.

Ольшанская
(подпись)