

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Гагарина, д. 13,
проведенного посредством очного голосования.

г. Ставрополь

«24» мая 2016 г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 13 по ул. Гагарина, согласно прилагаемых листов голосования, обладающие в совокупности **377,72** кв.м. голосов, что составляет **79,40%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, составляет **475,7** кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Заводнова Любовь Николаевна, кв.№2 -Председатель совета дома.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного собрания, проведенного 24 мая 2016г. в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайтах: <http://www.reformagkh.ru/>, <http://24chasa.uk/> и на информационных стендах МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Расторжение договора с ООО «УК-4».
5. Выбор управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА», заключение договора управления многоквартирным домом и о наделении полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».
6. Утверждение цены договора.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
8. Выбор Совета и Председателя совета.
9. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организацией ООО УК «24 ЧАСА».
10. Заключение договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. Оплата (распределение) ОДН.
13. О наделении полномочиями, заключать договора и устанавливать размер платы по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно с провайдерами телевидения, интернета и реклам.

1.Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря общего собрания: Заводнова Л.Н. и Зинченко В.И.

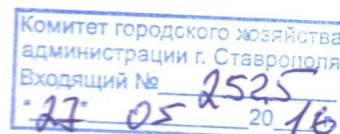
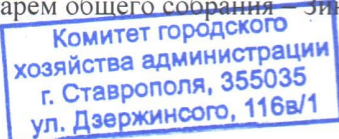
Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Заводнова Любовь Николаевна, кв.№2

Избрать секретарем общего собрания – Зинченко Виктория Ивановна, кв.№7



2. Предложение по второму вопросу:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания: Трубников С.А. и Иванникова Н.А.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – Трубникова Сергея Александровича, кв.№3 и Иванникова Надежду Алексеевну, кв.№5

3. Предложение по третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

4. Предложение по четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания-4» с 01 июня 2016г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания-4» с 01 июня 2016г.

5. Предложение по пятому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании, заключить договор управления многоквартирным домом **с 01 июня 2016г.** и наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании, заключить договор управления многоквартирным домом **с 01 июня 2016г.** и наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

6. Предложение по шестому вопросу:

Утвердить цену договора управления, в размере 19 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Утвердить цену договора управления, в размере 19 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

7. Предложение по седьмому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

8. Предложение по восьмому вопросу:

Избрать совет и председателя совета дома: Заводнова Л.Н. и Зинченко В.И.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать совет дома: Заводнову Любовь Николаевну, кв.№2 и Зинченко Викторину Ивановну, кв.№7

Избрать председателем совета дома – Заводнову Любовь Николаевну, кв.№2

9. Предложение по девятому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №13 по ул. Гагарина с ООО «УК-4», на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №13 по ул. Гагарина с ООО «УК-4», на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

10. Предложение по десятому вопросу:

О заключение договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 0 %

«против» - 100 %

«воздержались» - 0 %

Принято решение:

Не заключать договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Принято решение:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

12. Предложение по двенадцатому вопросу:

«ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

Принято решение:

«ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.

13. Предложение по тринадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», заключать договора и устанавливать размер платы по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно с провайдерами телевидения, интернета и реклам, с согласованием с Председателем совета дома.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», заключать договора и устанавливать размер платы по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно с провайдерами телевидения, интернета и реклам, с согласованием с Председателем совета дома.

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по ул. Гагарина, 13.
2. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании к Протоколу №1 от 24 мая 2016г.

Председатель общего собрания:

п.б. 2 (Авва) Заврилова Л.Н.

Секретарь общего собрания:

п.б. 4 (Звон) Заврилова Л.Н.