

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Социалистическая, д. 26,
проведенного посредством очного голосования.

г. Ставрополь

«13» мая 2016 г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 26 по ул. Социалистическая, согласно прилагаемых листов голосования, обладающие в совокупности **463,10** кв.м. голосов, что составляет **100%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, составляет **463,10** кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Федотова Л.М., кв.№6 - Председатель совета дома и Долженко Л.Г., кв.№12 – собственник МКД.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного собрания, проведенного 13 мая 2016г. в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайтах: <http://www.reformagkh.ru/>, <http://24chasa.uk/> и на информационных стендах МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Расторжение договора с ООО «УК-4».
5. Выбор управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА», заключение договора управления многоквартирным домом и о наделении полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».
6. Утверждение цены договора.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
8. Выбор Совета и Председателя совета.
9. Заключение договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
10. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. «ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.

1. Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря общего собрания: Долженко Л.Г. и Арутюнова С.С.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Долженко Людмила Георгиевна, кв.№12.

Избрать секретарем общего собрания – Арутюнова Светлана Саркисовна, кв.№2.

2. Предложение по второму вопросу:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания: Черникова Т.И., Анзина Т.В. и Вернер Т.С..

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Комитет городского хозяйства администрации
г. Ставрополя, 355035
ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя
Входящий № 2278
15.05.2016

Принято решение:

Избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – Черникова Татьяна Ивановна, кв.№5, Анзина Татьяна Владимировна, кв.№4 и Вернер Татьяна Сергеевна, кв.№1.

3.Предложение по третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

4.Предложение по четвертому вопросу:

Согласно полученным уведомлениям от ООО «Управляющая компания-4» от 17.03.2016г. по вопросу прекращения обслуживания дома №26 по ул. Социалистическая, принято решение не продлевать и расторгнуть договор управления с ООО «УК-4» с 31.05.2016г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Согласно полученным уведомлениям от ООО «Управляющая компания-4» от 17.03.2016г. по вопросу прекращения обслуживания дома №26 по ул. Социалистическая, принято решение не продлевать и расторгнуть договор управления с ООО «УК-4» с 31.05.2016г.

5.Предложение по пятому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании, заключить договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2016г. и наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании, заключить договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2016г. и наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

6. Предложение по шестому вопросу:

Утвердить цену договора управления, в размере 13 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также установить плату за вознаграждение «Председателю совета дома» в размере 150 руб. с квартиры, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Утвердить цену договора управления, в размере 13 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также установить плату за вознаграждение «Председателю совета дома» в размере 150 руб. с квартиры, с включением в платежный документ отдельной строкой.

7. Предложение по седьмому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

8. Предложение по восьмому вопросу:

Избрать совет и председателя совета дома: Федотова Л.М., Долженко Л.Г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать совет дома: Долженко Людмила Георгиевна, кв.№12 и Федотова Любовь Михайловна, кв.№6
Избрать председателем совета дома – Федотова Любовь Михайловна, кв.№6.

9. Предложение по девятому вопросу:

Заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

10. Предложение по десятому вопросу:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу:

«ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

«ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по ул. Социалистическая, 26.
2. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании к Протоколу №1 от 13 мая 2016г.
3. Уведомления Собственникам МКД от 17.03.2016г. от ООО «УК-4» о прекращении обслуживания МКД №26 по ул. Социалистическая, в количестве 13 шт.

Председатель общего собрания:

Долженко Л.Г. (Долженко) кв 12

Секретарь общего собрания:

Федотова Л.М. (Федотова) кв 2