

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, пр. Братский, д. 4,
проведенного посредством очного голосования.

г. Ставрополь

«23» мая 2016 г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 4 по пр. Братский, согласно прилагаемых листов голосования, обладающие в совокупности **398,40** кв.м. голосов, что составляет **71,39%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, составляет **558,00** кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Апальков В.А. кв.№8 - Председатель совета дома.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного собрания, проведенного 23 мая 2016г. в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайтах: <http://www.reformagkh.ru/>, <http://24chasa.uk/> и на информационных стендах МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Расторжение договора с ООО «УК-2».
5. Выбор управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА», заключение договора управления многоквартирным домом и о наделении полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».
6. Утверждение цены договора.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
8. Выбор Совета и Председателя совета.
9. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организацией ООО УК «24 ЧАСА».
10. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. «ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.
12. О наделении полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», заключать договора и устанавливать размер платы по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно с провайдерами телевидения, интернета и реклам, с согласованием с Председателем совета дома.

1.Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря общего собрания: Ковгут Г.И. и Леонтьева О.С.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Ковгут Галину Ивановну, кв.№3.

Избрать секретарем общего собрания – Леонтьева Ольга Сергеевна, кв.№6.

Комитет городского
хозяйства администрации
г. Ставрополя, 355035
ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства
администрации г. Ставрополь
Входящий № 2528
27 05 2016

2.Предложение по второму вопросу:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания: Апальков В.А. и Леонтьева О.С.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать членов счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – Апалькова Валерия Александровича, кв.№8 и Леонтьеву Ольгу Сергеевну, кв.№6

3.Предложение по третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

4.Предложение по четвертому вопросу:

Расторгнуть договор №1/УК-2/ управления многоквартирным домом от 01 июня 2015г. с ООО «Управляющая компания-2», на основании п.10.2 данного договора, путем предоставления заявления (уведомления) о не продлении договора управления.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Расторгнуть договор №1/УК-2/ управления многоквартирным домом от 01 июня 2015г. с ООО «Управляющая компания-2», на основании п.10.2 данного договора, путем предоставления заявления (уведомления) о не продлении договора управления.

5.Предложение по пятому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании, заключить договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2016г. и наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании, заключить договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2016г. и наделить полномочиями Председателя совета дома заключить первоначальный договор управления с ООО УК «24 ЧАСА».

6. Предложение по шестому вопросу:

Утвердить цену договора управления, в размере 17 руб. 33 коп. за 1 кв.м.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0%

Принято решение:

Утвердить цену договора управления, в размере 17 руб. 33 коп. за 1 кв.м.

7. Предложение по седьмому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

8. Предложение по восьмому вопросу:

Избрать совет и председателя совета дома: Апальков В.А. и Ковгут Г.И.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Избрать совет дома: Апалькова Валерия Александровича, кв.№8 и Ковгут Галину Ивановну, кв.№3.

Избрать председателем совета дома – Апалькова Валерия Александровича, кв.№8.

9. Предложение по девятому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №4 по пр. Братскому с ООО «УК-2», на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №4 по пр. Братскому с ООО «УК-2», на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

10. Предложение по десятому вопросу:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу:

«ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

«ОДН» взимать отдельной строкой в платежном документе, не превышающий норматив МКД.

12. Предложение по двенадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», заключать договора и устанавливать размер платы по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно с провайдерами телевидения, интернета и реклам, с согласованием с Председателем совета дома.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА», заключать договора и устанавливать размер платы по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома, а именно с провайдерами телевидения, интернета и реклам, с согласованием с Председателем совета дома.

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по пр. Братскому, 4.
2. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании к Протоколу №1 от 23 мая 2016г.

Председатель общего собрания:

СВ №3 (Булз) Авдеев Г. И.

Секретарь общего собрания:

СВ №6 (В. Рин) Леонтьева О. С.