

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. М.Морозова, д. 92,
проведенного посредством очного голосования

г. Ставрополь

«01» июля 2017г.

Место проведения собрания: двор МКД по ул. М.Морозова, 92, 11:00 часов.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 92 по ул. М.Морозова, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности **811,45 кв.м.** голосов, что составляет **75,85 %** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **1069,85 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Председатель МКД - Гладкова Евгения Владимировна, кв.№9.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А, а также на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. *Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.*
2. *Выбор способа управления МКД.*
3. *О расторжении договора управления с ООО УК «МЕГАПОЛИС».*
4. *О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора, в размере 15,50 руб.*
5. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.*
6. *О выборе Совета дома и Председателя Совета дома сроком на 3 года.*
7. *О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.*
8. *О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».*
9. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.*
10. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, размер платы по ТБО рассчитывать согласно выставяемым счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.*
11. *Об утверждении сметы на «Установку скоростного водонагревателя» стоимостью 426 047 руб., с выделением в платежном документе отдельной строкой, в размере 44 руб. 25 коп., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 9 месяцев.*
12. *О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.*
13. *Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.*

По первому вопросу повестки дня слушали: Гладкову Евгению Владимировну, кв.№9 которая предложила избрать председателем общего собрания – Гладкову Евгению Владимировну, кв.№9, секретарем общего собрания – Молчанову Елену Сергеевну, кв.№18 и членов счетной комиссии общего собрания – Свечинскую Татьяну Алексеевну, кв.№3 и Тарасюк Андрея Владимировича, кв.№12.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Гладкову Евгению Владимировну, кв.№9, секретарем общего собрания – Молчанову Елену Сергеевну, кв.№18 и членов счетной комиссии общего собрания – Свечинскую Татьяну Алексеевну, кв.№3 и Тарасюк Андрея Владимировича, кв.№12.

По второму вопросу повестки дня слушали: Гладкову Евгению Владимировну, кв.№9

которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Гладкову Евгению Владимировну, кв.№9

которая предложила расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС», согласно п. 6.5 договора управления многоквартирным домом от 20 декабря 2015г. – по соглашению сторон **с 01 июля 2017г.**, а также перечислить неосвоенные денежные средства на лицевой счет МКД №92 ул. М.Морозова в управляющую организацию ООО УК «24 ЧАСА», согласно отчета по использованию денежных средств, поступивших по статье содержание и обслуживание общего имущества МКД за 1-ое полугодие 2017г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС», согласно п. 6.5 договора управления многоквартирным домом от 20 декабря 2015г. – по соглашению сторон **с 01 июля 2017г.**, а также перечислить неосвоенные денежные средства на лицевой счет МКД №92 ул. М.Морозова в управляющую организацию ООО УК «24 ЧАСА», согласно отчета по использованию денежных средств, поступивших по статье содержание и обслуживание общего имущества МКД за 1-ое полугодие 2017г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Гладкову Евгению Владимировну, кв.№9

которая предложила выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 15 руб. 50 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве

собственности.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по четвертому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 15 руб. 50 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Гладкову Евгению Владимировну, кв. №9

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по пятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Гладкову Евгению Владимировну, кв. №9

которая предложила избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Маркевича Владимира Петровича, кв. №7, Нелюбовой Веры Ивановны, кв. №11 и Гладковой Евгении Владимировны, кв. №9. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Гладковой Евгении Владимировны, кв. №9.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Маркевича Владимира Петровича, кв. №7, Нелюбовой Веры Ивановны, кв. №11 и Гладковой Евгении Владимировны, кв. №9. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Гладковой Евгении Владимировны, кв. №9.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Гладкову Евгению Владимировну, кв. №9

которая предложила наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по седьмому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Маркевича Владимира Петровича, кв. №7 который предложил наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по восьмому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

По девятому вопросу повестки дня слушали: Гладкову Евгению Владимировну, кв. №9 которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельными строками.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по девятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельными строками.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Гладкову Евгению Владимировну, кв. №9 которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по десятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Гладкову Евгению Владимировну, кв. №9 которая предложила утвердить смету на «Установку скоростного водонагревателя» стоимостью 426 047 руб. и выделить в платежном документе отдельной строкой, в размере 44 руб. 25 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 9 месяцев.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 92,07 % «против» - 7,93 % «воздержались» - 0 %

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Утвердить смету на «Установку скоростного водонагревателя» стоимостью 426 047 руб. и выделить в платежном документе отдельной строкой, в размере 44 руб. 25

коп. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 9 месяцев.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Гладкову Евгению Владимировну, кв. №9 которая предложила распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по двенадцатому вопросу:

Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Гладкову Евгению Владимировну, кв. №9 которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний собственников МКД в ООО УК «24 ЧАСА» и у Председателя совета МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по тринадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников МКД в ООО УК «24 ЧАСА» и у Председателя совета МКД.

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 7 лист.

Председатель собрания:

Гладкова Е.В.
Ф.И.О.

Гладкова
(подпись)

Секретарь собрания:

Молчанова В.С.
Ф.И.О.

Молчанова
(подпись)