

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 41/1,
проведенного посредством очно-заочного голосования
с 20 июля 2016 г. по 03 августа 2016г.

г. Михайловск

«03»августа 2016г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 47/1 по ул. Пушкина, согласно прилагаемых решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования, обладающие в совокупности **1368,8** кв.м. голосов, что составляет **54,24%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, составляет **2523,3** кв.м.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21:00ч. 03 августа 2016г.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Председатель МКД – Хетагурова В.С., кв.№409.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования, проведенного с 20 июля 2016 года по 03 августа 2016г. в ОП ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Михайловск, ул. Гагарина 161/2, офис 1, а также на сайтах: <http://ук24часа.рф> и на информационных стендах МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение и выполнение перечня работ по текущему ремонту на 2016-2017г.
3. О выделении в платежном документе отдельной строки на «Ремонт по инженерным системам отопления и водоснабжения», в размере 297 000 руб., с включением в платежный документ отдельной строкой, с обсуждением сроков оплаты.
4. О выделении в платежном документе отдельной строки на «Ремонт кровельного покрытия», в размере 268,584 руб., с включением в платежный документ отдельной строкой, с обсуждением сроков оплаты.
5. О выделении в платежном документе отдельной строки на «Ремонт герметизация фасадных блоков», в размере 87 000 руб., с включением в платежный документ отдельной строкой, с обсуждением сроков оплаты.
6. О выделении в платежном документе отдельной строки на «Ремонт герметизация межблочных швов», в размере 22 000 руб., с включением в платежный документ отдельной строкой, с обсуждением сроков оплаты.
7. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписания актов выполненных работ.
8. В соответствии с требованиями ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку ООО УК «24 ЧАСА», моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, общую площадь, принадлежащую на праве собственности, количество комнат в помещении, количество зарегистрированных. В процессе оказания услуг по договору я предоставляю право работникам ООО УК «24 ЧАСА» обрабатывать и передавать мои персональные данные, содержащие сведения, указанные выше в моих интересах, а также предоставляю право осуществлять все действия с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование и вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включая списки и отчетные формы. Настоящее согласие может быть отозвано в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания : Хетагурову В.С., Семенову Н.В. Хетагурову В.С., Федорову Е.В., Ярцеву Л.А. и Калита А.С.

Результаты голосования:

«за» - 96,55 % «против» - 0 % «воздержались» - 3,45 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Хетагурову Веру Сергеевну, кв.№409.

Избрать секретарем общего собрания – Семенову Наталью Вячеславовну (представитель собственников МКД по нотариальной доверенности 26АА1985804 от 24.04.2015г.).

Избрать членов счетной комиссии:

1. Хетагурову Веру Сергеевну, кв.№409;
2. Федорову Елену Владимировну, кв.№405;
3. Ярцеву Любовь Александровну, кв.№403;
4. Калита Антона Сергеевича, кв.№508.

2.Предложение по второму вопросу:

Утвердить и выполнить перечень работ по текущему ремонту на 2016-2017г.:

Освещение подвала - август 2016г.;

Ремонт поэтажных щитовых – декабрь 2016г., февраль 2017г.;

Ремонт ВРУ – март 2017г., итого ремонт электрохозяйства в комплекте, в размере 53 000руб.

Очистка чердачного помещения с дезинфекцией – май, июнь 2016г., в размере 5 300 руб.;

Установка двери выхода на кровлю – май 2016г., в размере 2094 руб.;

Установка сеток на слуховых окнах чердачного помещения – июнь 2016г., в размере 3 765,60 руб.;

Установка перил 1 этаж – май 2016г., в размере 2 516,40 руб.;

Чистка подвала – июль 2016г., в размере 13 000 руб.;

Комплексные работы по ремонту водоснабжения – ноябрь, апрель 2016-2017г.г., в размере 50 236 руб.;

Ремонт цоколя (покраска и частичное оштукатуривание) – сентябрь, октябрь 2016г., в размере 27 400 руб.

На общую стоимость запланированных работ по «Текущему ремонту», в размере 157 312 руб.

Результаты голосования:

«за» - 92,86 % «против» - 0 % «воздержались» - 7,14 %

Принято решение:

Утвердить и выполнить перечень работ по текущему ремонту на 2016-2017г.:

Освещение подвала - август 2016г.;

Ремонт поэтажных щитовых – декабрь 2016г., февраль 2017г.;

Ремонт ВРУ – март 2017г., итого ремонт электрохозяйства в комплекте, в размере 53 000руб.

Очистка чердачного помещения с дезинфекцией – май, июнь 2016г., в размере 5 300 руб.;

Установка двери выхода на кровлю – май 2016г., в размере 2094 руб.;

Установка сеток на слуховых окнах чердачного помещения – июнь 2016г., в размере 3 765,60 руб.;

Установка перил 1 этаж – май 2016г., в размере 2 516,40 руб.;

Чистка подвала – июль 2016г., в размере 13 000 руб.;

Комплексные работы по ремонту водоснабжения – ноябрь, апрель 2016-2017г.г., в размере 50 236 руб.;

Ремонт цоколя (покраска и частичное оштукатуривание) – сентябрь, октябрь 2016г., в размере 27 400 руб.

На общую стоимость запланированных работ по «Текущему ремонту», в размере 157 312 руб.

3. Предложение по третьему вопросу:

Выделить в платежном документе отдельной строкой на «Ремонт по инженерным системам отопления и водоснабжения», в размере 10 руб. 14 коп. с 1 кв.м., на срок с 01 сентября 2016г. по 01 сентября 2017г.

Результаты голосования:

«за» - 0 % «против» - 96,31 % «воздержались» - 3,69 %

Принято решение:

Не выделять в платежном документе отдельной строкой на «Ремонт по инженерным системам отопления и водоснабжения».

4. Предложение по четвертому вопросу:

Выделить в платежном документе отдельной строкой на «Ремонт кровельного покрытия», в размере в размере 9 руб. 17 коп. с 1 кв.м., на срок с 01 сентября 2016г. по 01 сентября 2017г.

Результаты голосования:

«за» - 66,39 % «против» - 10,32 % «воздержались» - 23,29 %

Принято решение:

Выделить в платежном документе отдельной строкой на «Ремонт кровельного покрытия», в размере в размере 9 руб. 17 коп. с 1 кв.м., на срок с 01 сентября 2016г. по 01 сентября 2017г.

5. Предложение по пятому вопросу:

Выделить в платежном документе отдельной строки на «Ремонт герметизация фасадных блоков», в размере 2 руб. 97 коп. с 1 кв.м., на срок с 01 сентября 2016г. по 01 сентября 2017г.

Результаты голосования:

«за» - 76,85 % «против» - 6,92 % «воздержались» - 16,23 %

Принято решение:

Выделить в платежном документе отдельной строки на «Ремонт герметизация фасадных блоков», в размере 2 руб. 97 коп. с 1 кв.м., на срок с 01 сентября 2016г. по 01 сентября 2017г.

6. Предложение по шестому вопросу:

Выделить в платежном документе отдельной строки на «Ремонт герметизация межблочных швов», в размере 0 руб. 75 коп. с 1 кв.м., на срок с 01 сентября 2016г. по 01 сентября 2017г.

Результаты голосования:

«за» - 76,85 % «против» - 6,92 % «воздержались» - 16,23 %

Принято решение:

Выделить в платежном документе отдельной строки на «Ремонт герметизация межблочных швов», в размере 0 руб. 75 коп. с 1 кв.м., на срок с 01 сентября 2016г. по 01 сентября 2017г.

7. Предложение по седьмому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписания актов выполненных работ.

Результаты голосования:

«за» - 96,55 % «против» - 0 % «воздержались» - 3,45 %

Принято решение:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписания актов выполненных работ.

8. Предложение по восьмому вопросу:

В соответствии с требованиями ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждают собственники МКД свое согласие на обработку ООО УК «24 ЧАСА», а именно персональные данные, включающие: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, общую площадь, принадлежащую на праве собственности, количество комнат в помещении, количество зарегистрированных. В процессе оказания услуг по договору предоставляют право работникам ООО УК «24 ЧАСА» обрабатывать и передавать персональные данные, содержащие сведения, указанные в интересах собственников МКД, а также предоставляют право осуществлять все действия с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование и вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включая списки и отчетные формы. Настоящее согласие может быть отозвано в соответствии с действующим законодательством РФ.

Результаты голосования:

«за» - 89,67 % «против» - 0 % «воздержались» - 10,33 %

Принято решение:

В соответствии с требованиями ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» собственники МКД подтверждают свое согласие на обработку ООО УК «24 ЧАСА», а именно персональные данные, включающие: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, общую площадь, принадлежащую на праве собственности, количество комнат в помещении, количество зарегистрированных. В процессе оказания услуг по договору предоставляют право работникам ООО УК «24 ЧАСА» обрабатывать и передавать персональные данные, содержащие сведения, указанные в интересах собственников МКД, а также предоставляют право осуществлять все действия с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование и вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включая списки и отчетные формы. Настоящее согласие может быть отозвано в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по ул. Пушкина, 47/1.
2. Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №47/1 по ул. Пушкина, города Михайловска, проведенного в форме очно-заочного голосования с 20.07.16г. по 03.08.16г.;
3. 32 решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №47/1 по ул. Пушкина;

Председатель общего собрания:

Хетагурова В.С.

Секретарь общего собрания:

Семенилова Н.В.

Андреев