

ПРОТОКОЛ №4

Вх № 518
от 26.09.17г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 47/1,
проведенного посредством очно-заочного голосования
с 15.09.2017 г. по 21.09.2017 г.

г. Михайловск

«22» сентября 2017 г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома №47/1 по ул. Пушкина, согласно прилагаемым решениям (бюллетеням) для очно-заочного голосования, обладающие в совокупности **1308,7** кв.м. голосов, что составляет **51,80%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2526,5** кв.м.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 12:00ч. 21 сентября 2017г.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициаторами проведения общего собрания являются: Хетагурова В.С., кв. №409, представитель по нотариальной доверенности №26АА1985804 от 24.05.2015г. Семёнова Н.В.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, собственники многоквартирного дома могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования, проведенного с 15.09.2017 г. по 21.09.2017 г. в ОП ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Михайловск, ул. Коллективная 61, офис 1, а также на сайте: <http://ук24часа.рф> и на информационных стендах МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение отчета ООО УК «24 ЧАСА» по финансово-хозяйственной деятельности по состоянию на 30.06.2017 г.
3. Утверждение и выполнение перечня работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.
4. О выделении в платежном документе отдельной строки «Замена запорной арматуры системы центрального отопления и системы горячего водоснабжения», в размере 159 808,64 руб., сроком на один год.
5. Принятие решения о расторжении договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов между ООО УК «24 ЧАСА» и МУП ЖКХ г. Михайловска и заключении договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственниками индивидуально.

1. Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания: Семенову Н.В., Хетагурову В.С., Ярцеву Л.А. и Неботову Н.Н.

Результаты голосования:

«за» - 100,00% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Семенову Наталью Вячеславовну (представитель собственников МКД по нотариальной доверенности №26АА1985804 от 24.05.2015г.).

Избрать секретарем общего собрания – Хетагурову Веру Сергеевну, кв. № 409.

Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

2. Ярцеву Любовь Александровну, кв. №403;

3. Неботову Наталью Николаевну, кв. 308.

2. Предложение по второму вопросу:

Утвердить отчет ООО УК «24 ЧАСА» по финансово-хозяйственной деятельности по состоянию на 30.06.2017 г.

Результаты голосования:

«за» - 100,00%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Принято решение:

Утвердить отчет ООО УК «24 ЧАСА» по финансово-хозяйственной деятельности по состоянию на 30.06.2017 г.

3. Предложение по третьему вопросу:

Утвердить и выполнить перечень работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг:

1. Очистка чердачного помещения с дезинфекцией
2. Чистка подвала
3. Комплексные работы по ремонту водоснабжения
4. Ремонт цоколя (покраска и частичное оштукатуривание)
5. Установка козырьков над вентканалами
6. Обпил деревьев
7. Покос травы
8. Ремонт герметизации межблочных швов
9. Ремонт герметизации фасадных блоков

Результаты голосования:

«за» - 100,00%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Принято решение:

Утвердить и выполнить перечень работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг:

1. Очистка чердачного помещения с дезинфекцией
2. Чистка подвала
3. Комплексные работы по ремонту водоснабжения
4. Ремонт цоколя (покраска и частичное оштукатуривание)
5. Установка козырьков над вентканалами
6. Обпил деревьев
7. Покос травы
8. Ремонт герметизации межблочных швов
9. Ремонт герметизации фасадных блоков

4. Предложение по четвертому вопросу:

Выделить в платежном документе отдельной строкой «Замена запорной арматуры системы центрального отопления и системы горячего водоснабжения», в размере 5 руб. 44 коп., сроком на один год.

Результаты голосования:

«за» - 93,44% «против» - 0% «воздержались» - 6,56%

Принято решение:

Выделить в платежном документе отдельной строкой «Замена запорной арматуры системы центрального отопления и системы горячего водоснабжения», в размере 5 руб. 44 коп., сроком на один год.

5. Предложение по пятому вопросу:

Расторгнуть договор на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов между ООО УК «24 ЧАСА» и МУП ЖКХ г. Михайловска и заключить договор на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственниками индивидуально.

Результаты голосования:

«за» - 97,38% «против» - 2,62% «воздержались» - 0%

Принято решение:

Расторгнуть договор на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов между ООО УК «24 ЧАСА» и МУП ЖКХ г. Михайловска и заключить договор на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов собственниками индивидуально.

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по ул. Пушкина, д. 47/1.
2. Реестр решений голосования Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №47/1 по ул. Пушкина города Михайловска, проведенного в форме очно-заочного голосования с 15.09.2017г. по 29.09.2017г.
3. 15 решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №47/1 по ул. Пушкина.
4. Лист голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 47/1 по ул. Пушкина 15 сентября 2017г.

Председатель общего собрания:

Семенов А.В.

Секретарь общего собрания:

Петушкова В.С.