

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 195,
проведенного посредством очного голосования

г. Ставрополь

«20» сентября 2017г.

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Пригородная, 195, 18:30 часов.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 195 по ул. Пригородная, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности **1856,364 кв.м.** голосов, что составляет **60,43 %** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3072,10 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Председатель МКД – Пархоменко Тамара Павловна, кв. №37, ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС» ИНН 2635206858, ОГРН 1142651051201 и ООО Управляющая компания «24 ЧАСА» ИНН 2635833070, ОГРН 1142651023096.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А, а также на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. *Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.*
2. *Годовой отчет ООО УК «МЕГАПОЛИС» за 2016г. и за 1 полугодие 2017г.*
3. *Выбор способа управления МКД.*
4. *О расторжении договора управления с ООО УК «МЕГАПОЛИС», согласно п.6.5 договора управления многоквартирным домом от 03.03.15г. – по соглашению сторон с 01 октября 2017г.*
5. *О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора, в размере 18,14 руб.*
6. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.*
7. *О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.*
8. *Избрание Совета дома и Председателя Совета дома сроком на 3 года.*
9. *О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.*
10. *О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».*

11. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, размер платы по ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.
13. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
14. Решение об использовании мест общего пользования (подвал).
15. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня слушали: Пархоменко Тамару Павловну, кв.№37 которая предложила избрать председателем общего собрания – Редькину Наталью Сергеевну – экономист ООО УК «24 ЧАСА», секретарем общего собрания – Пархоменко Тамару Павловну, кв.№37 и членов счетной комиссии общего собрания – Бояринову Татьяну Викторовну, кв.№11 и Пахомову Надежду Андреевну, кв.№15.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Редькину Наталью Сергеевну – экономист ООО УК «24 ЧАСА», секретарем общего собрания – Пархоменко Тамару Павловну, кв.№37 и членов счетной комиссии общего собрания – Бояринову Татьяну Викторовну, кв.№11 и Пахомову Надежду Андреевну, кв.№15.

По второму вопросу повестки дня слушали: Пархоменко Тамару Павловну, кв.№37 которая предложила утвердить годовой отчет ООО УК «МЕГАПОЛИС» за 2016г. и за 1 полугодие 2017г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 93,03 % «против» - 2,77 % «воздержались» - 4,2 %

Постановили по второму вопросу:

Утвердить годовой отчет ООО УК «МЕГАПОЛИС» за 2016г. и за 1 полугодие 2017г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Пархоменко Тамару Павловну, кв.№37 которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 95,84 % «против» - 2,76 % «воздержались» - 1,4 %

Постановили по третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Пархоменко Тамару Павловну, кв.№37 и генерального директора ООО УК «МЕГАПОЛИС» О.А. Колядкину

которая предложила расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС», согласно п. 6.5 договора управления многоквартирным домом от 03 марта 2015г. – по соглашению сторон **с 01 октября 2017г.**

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 95,79 % «против» - 2,81 % «воздержались» - 1,4 %

Постановили по четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС», согласно п. 6.5 договора управления многоквартирным домом от 03 марта 2015г. – по соглашению сторон **с 01 октября 2017г.**

По пятому вопросу повестки дня слушали: Пархоменко Тамару Павловну, кв.№37

которая предложила выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 18 руб. 14 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 75,14 % «против» - 23,46 % «воздержались» - 1,4 %

Постановили по пятому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 18 руб. 14 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Пархоменко Тамару Павловну, кв.№37

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 93,03 % «против» - 5,57 % «воздержались» - 1,4 %

Постановили по шестому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Пархоменко Тамару Павловну, кв.№37

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 95,79 % «против» - 2,81 % «воздержались» - 1,4 %

Постановили по седьмому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Пархоменко Тамару Павловну, кв.№37

которая предложила избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Мокрецова Максима Олеговича, кв.№7, Романенко Александра Ивановича, кв.№23 и Пархоменко Тамары Павловны, кв.№37. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Пархоменко Тамары Павловны, кв.№37 (действующая на основании нотариальной доверенности 26АА2293084 от 19.09.2017г.).

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 95,79 % «против» - 2,81 % «воздержались» - 1,4 %

Постановили по восьмому вопросу:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Мокрецова Максима Олеговича, кв.№7, Романенко Александра Ивановича, кв.№23 и Пархоменко Тамары Павловны, кв.№37. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Пархоменко Тамары Павловны, кв.№37 (действующая на основании нотариальной доверенности 26АА2293084 от 19.09.2017г.).

По девятому вопросу повестки дня слушали: Пархоменко Тамару Павловну, кв.№37

которая предложила наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 95,79 % «против» - 2,81 % «воздержались» - 1,4 %

Постановили по девятому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Директора ОООУК «24 ЧАСА» О.А. Колядкину

которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 93,03 % «против» - 5,57 % «воздержались» - 1,4 %

Постановили по десятому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Пархоменко Тамару Павловну, кв. №37 которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельными строками.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 93,03 % «против» - 5,57 % «воздержались» - 1,4 %

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельными строками.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Пархоменко Тамару Павловну, кв. №37

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой, в размере 82 руб. 00 коп. с 1-го человека проживающего в квартире.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 93,03 % «против» - 5,57 % «воздержались» - 1,4 %

Постановили по двенадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой, в размере 82 руб. 00 коп. с 1-го человека проживающего в квартире.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Пархоменко Тамару Павловну, кв. №37

которая предложила распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 8,01 % «против» - 90,59 % «воздержались» - 1,4 %

Постановили по тринадцатому вопросу:

Не распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ОООУК «24 ЧАСА» О.А. Колядкину, о том, что Подвальное помещение МКД №195 по ул.

Пригородная, является общедомовым имуществом, в котором размещаются инженерные системы многоквартирного дома (система холодного-горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения), ответственность за неисправное этих систем несет управляющая компания, на которую собственники помещений возложили данное обязательство протоколом общего собрания, на этом основании оборудование собственниками складских помещений в подвале не представляется возможным, согласно п.3.4 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Управляющая компания несет ответственность за благополучие и безопасное проживание граждан в этом многоквартирном доме.

На основании этого, предлагаем наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями об использовании мест общего пользования и хранения ключей от общего имущества МКД, с ограничением доступа собственников МКД в подвальное помещение.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 92,71 % «против» - 2,81 % «воздержались» - 4,48 %

Постановили по четырнадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями об использовании мест общего пользования и хранения ключей от общего имущества МКД, с ограничением доступа собственников МКД в подвальное помещение.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Пархоменко Тамару Павловну, кв. №37

которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний собственников МКД в офисе ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 95,79 % «против» - 2,81 % «воздержались» - 1,4 %

Постановили по пятнадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников МКД в офисе ООО УК «24 ЧАСА».

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

- 1. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 22 лист.*
- 2. Объявление на - 1 лист.*
- 3. Копия нотариальной доверенности на - 1 лист.*

Председатель собрания:

Редькина Н.С.
Ф.И.О.

Н.С. Редькина
(подпись)

Секретарь собрания:

Пархоменко Т.П.
Ф.И.О.

Т.П. Пархоменко
(подпись)