

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК "24 ЧАСА"

Колядкина О.А.

ОТЧЕТ
за период работы с 01.05.2016 г по 30.09.2016 г.

адрес	№	S жил/ф	S уборки	S подвалов	колличес тво лифтов	S общая	количество мусорокамер	кол.элект./п лит	кол.г/колон.	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пушкина	47/1	2523.30	446.30	699.4	0	2523.30	0	60	0	60

№ п/п	Статьи расходов	Остаток на начало периода	цена услуги	Начислено за май- сентябрь 2016	начислено за отчетный период	Расходы за 2- 3 квартал	расходы за отчетный период	Остаток денежных средств ("+" профицит, "-" дефицит)
1	Аварийное обслуживание общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	0.00	0.42	5,298.93	5,298.93	0.00	0.00	5,298.93
2	ТО, техническое обслуживание общедомовых систем теплоснабжения	0.00	0.82	10,345.53	10,345.53	6,011.99	6,011.99	4,333.54
3	Аварийное обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0.00	0.15	1,892.48	1,892.48	0.00		1,892.48
4	ТО, техническое обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0.00	0.25	3,154.13	3,154.13	0.00	0.00	3,154.13
5	ТО, техническое содержание общедомовых систем водоснабжения	0.00	0.35	4,415.78	4,415.78	5,133.33	5,133.33	-717.56
6	Дезинсекция, дератизация	0.00	0.07	883.16	883.16	0.00	0.00	883.16
7	Техническое обслуживание и проверка дымоходов и вентканалов	0.00	0.09	1,135.49	1,135.49	3,000.00	3,000.00	-1,864.52
8	Уборка придомовой территории	0.00	1.50	18,924.75	18,924.75	18,924.75	18,924.75	0.00
9	Уборка подъездов 4 раза в месяц	0.00	0.80	10,093.20	10,093.20	10,093.20	10,093.20	0.00
10	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт и прочие нужды	0.00	5.20	65,605.80	65,605.80	0.00	0.00	65,605.80
11	Услуга управления, в т.ч. услуги агентов по сбору платежей	0.00	2.82	35578.53	35578.53	35578.53	35578.53	0.00
12	Вознаграждение управдома	0.00	1.76	22205.04	22205.04	22205.04	22205.04	0.00
Всего по договору		0.00	14.23	179,532.80	179,532.80	100,946.84	100,946.84	78,585.96
	Ремонт герметизации межблочных швов с 01.09.2016 по 01.09.2017	0.00	0.75	1892.48	1892.48	30830.00	30830.00	-28937.53
	Ремонт герметизации фасадных блоков с 01.09.2016 по 01.09.2017	0.00	2.97	7494.20	7494.20	0.00	0.00	7494.20
	Ремонт кровельного покрытия с 01.09.2016 по 01.09.2017	0.00	9.17	23138.66	23138.66	0.00	0.00	23138.66
Итого по дополнительным строкам		0.00	12.89	32,525.34	32525.34	30830.00	30830.00	1,695.34
Остаток на лицевом счету								80281.29

Реестр выполненных работ	Вид работ	Сумма (руб.)
--------------------------	-----------	--------------

1	Аварийное обслуживание общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения		0.00
2	Технический осмотр, техническое обслуживание общедомовых систем теплоснабжения		6011.99
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 16.08.2016	Установка сбросного клапанп на СЦО	1286.99
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 18.08.2016	Промывка СЦО	3150.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 19.08.2016	Опресовка СЦО	1575.00
3	Аварийное обслуживание общедомовых систем электроснабжения		0.00
4	ТО, техническое обслуживание общедомовых систем электроснабжения		0.00
5	ТО, техническое содержание общедомовых систем водоснабжения		5133.33
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 27.07.2016	ТО системы ГВС	265.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 26.08.2016	Обслуживание ВГП	3071.78
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 23.08.2016	Установка сбросного клапанп на ВГП	1796.55
6	Дезинсекция, дератизация		0.00
7	Техническое обслуживание и проверка дымоходов и вентканалов		3000.00
	СКО ВДПО акт №651 от 22.09.2016	Проверка тех состояния дымоходов	3000.00
8	Уборка придомовой территории		18924.75
	ООО УК 24 ЧАСА	Май	3784.95
	ООО УК 24 ЧАСА	Июнь	3784.95
	ООО УК 24 ЧАСА	Июль	3784.95
	ООО УК 24 ЧАСА	Август	3784.95
	ООО УК 24 ЧАСА	Сентябрь	3784.95
9	Уборка подъездов 4 раза в месяц		10093.20
	ООО УК 24 ЧАСА	Май	2018.64
	ООО УК 24 ЧАСА	Июнь	2018.64
	ООО УК 24 ЧАСА	Июль	2018.64
	ООО УК 24 ЧАСА	Август	2018.64
	ООО УК 24 ЧАСА	Сентябрь	2018.64
10	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт и прочие нужды		0.00
11	Услуга управления, в т.ч. услуги агентов по сбору платежей		35578.53
	ООО УК 24 ЧАСА	Май	7115.71
	ООО УК 24 ЧАСА	Июнь	7115.71
	ООО УК 24 ЧАСА	Июль	7115.71
	ООО УК 24 ЧАСА	Август	7115.70
	ООО УК 24 ЧАСА	Сентябрь	7115.70
12	Вознаграждение управдома		22205.05
	ООО УК 24 ЧАСА	Май	4441.01
	ООО УК 24 ЧАСА	Июнь	4441.01
	ООО УК 24 ЧАСА	Июль	4441.01

	ООО УК 24 ЧАСА	Август	4441.01
	ООО УК 24 ЧАСА	Сентябрь	4441.01
	Всего расходов за период		100946.85

Работу принял, с объёмами работ согласен:
лицо, уполномоченное решением общим собранием собственников помещений МЖД

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК "24 ЧАСА"

Колядкина О.А.

ОТЧЕТ
за период работы с 01.05.2016 г по 31.12.2016 г.

адрес	№	S жил/ф	S уборки	S подвалов	количес тво лифтов	S общая	количество мусорокамер	кол.элект./ плит	кол.г/колон.	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пушкина	47/1	2523.30	446.30	699.4	0	2523.30	0	60	0	60

№ п/п	Статьи расходов	Остаток на начало периода	цена услуги	Начислено за 4 квартал 2016	начислено за отчетный период	Расходы за 4 квартал	расходы за отчетный период	Остаток денежных средств ("+" профицит, "-" дефицит)
1	Аварийное обслуживание общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	0.00	0.42	3,179.36	8,478.29	2,100.00	2,100.00	6,378.29
2	ТО, техническое обслуживание общедомовых систем теплоснабжения	0.00	0.82	6,207.32	16,552.85	3,585.00	3,585.00	12,967.85
3	Аварийное обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0.00	0.15	1,135.49	3,027.96			3,027.96
4	ТО, техническое обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0.00	0.25	1,892.48	5,046.60		0.00	5,046.60
5	ТО, техническое содержание общедомовых систем водоснабжения	0.00	0.35	2,649.47	7,065.24	694.39	694.39	6,370.85
6	Дезинсекция, дератизация	0.00	0.07	529.89	1,413.05		0.00	1,413.05
7	Техническое обслуживание и проверка дымоходов и вентканалов	0.00	0.09	681.29	1,816.78		0.00	1,816.78
8	Уборка придомовой территории	0.00	1.50	11,354.85	30,279.60		0.00	30,279.60
9	Уборка подъездов 4 раза в месяц	0.00	0.80	6,055.92	16,149.12		0.00	16,149.12
10	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт и прочие нужды	0.00	5.20	39,363.48	104,969.28	16,161.15	16,161.15	88,808.13
11	Услуга управления, в т.ч. услуги агентов по сбору платежей	0.00	2.82	21347.12	56925.65		0.00	56925.65
12	Вознаграждение управдома	0.00	1.76	13323.02	35528.06	22540.54	22540.54	12987.52
Всего по договору		0.00	14.23	107,719.68	287,252.47	22,540.54	45,081.08	242,171.39
	Ремонт герметизации межблочных швов с 01.09.2016 по 01.09.2017	0.00	0.75	5677.43	7569.90		0.00	7569.90
	Ремонт герметизации фасадных блоков с 01.09.2016 по 01.09.2017	0.00	2.97	22482.60	29976.80		0.00	29976.80
	Ремонт кровельного покрытия с 01.09.2016 по 01.09.2017	0.00	9.17	69415.98	92554.64		0.00	92554.64
Итого по дополнительным строкам		0.00	12.89	97,576.01	130101.35		0.00	130,101.35
Остаток на лицевом счету								372272.74

Реестр выполненных работ	Вид работ	Сумма (руб.)
--------------------------	-----------	--------------

1	Аварийное обслуживание общедомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения		2100.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 24.12.2016 г.	Устранение забоя канализационной системы	2100.00
2	Технический осмотр, техническое обслуживание общедомовых систем теплоснабжения		9596.99
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 16.08.2016	Установка сбросного клапан на СЦО	1286.99
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 18.08.2016	Промывка СЦО	3150.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 19.08.2016	Опресовка СЦО	1575.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 07.10.2016	Устранение завоздушенности кв 505	440.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 14.10.2016	Осмотр СЦО кв 302,303	365.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 15.10.2016	Пуско-наладочные работы СЦО кв 302	440.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 19.10.2016	Проведение ТО СЦО кв 512	365.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 21.11.2016	Пуско-наладочные работы СЦО кв 512	440.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 22.11.2016 г.	ТО СЦО кв 312,412	365.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 24.11.2016 г.	Пуско-наладочные работы СЦО кв 512	440.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 08.12.2016 г.	ТО СЦО кв 212	365.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 09.12.2016 г.	ТО СЦО кв 204	365.00
3	Аварийное обслуживание общедомовых систем электроснабжения		0.00
4	ТО, техническое обслуживание общедомовых систем электроснабжения		0.00
5	ТО, техническое содержание общедомовых систем водоснабжения		5827.72
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 27.07.2016	ТО системы ГВС	265.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 26.08.2016	Обслуживание ВГП	3071.78
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 23.08.2016	Установка сбросного клапан на ВГП	1796.55
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 14.10.2016	Ревизия шарового крана	329.39
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 12.12.2016	ТО СЦО	365.00

6	Дезинсекция, дератизация		0.00
7	Техническое обслуживание и проверка дымоходов и вентканалов		3000.00
	СКО ВДПО акт №651 от 22.09.2016	Проверка тех состояния дымоходов	3000.00
8	Уборка придомовой территории		30279.60
	ООО УК 24 ЧАСА	Май	3784.95
	ООО УК 24 ЧАСА	Июнь	3784.95
	ООО УК 24 ЧАСА	Июль	3784.95
	ООО УК 24 ЧАСА	Август	3784.95
	ООО УК 24 ЧАСА	Сентябрь	3784.95
	ООО УК 24 ЧАСА	Октябрь	3784.95
	ООО УК 24 ЧАСА	Ноябрь	3784.95
	ООО УК 24 ЧАСА	Декабрь	3784.95
9	Уборка подъездов 4 раза в месяц		16149.12
	ООО УК 24 ЧАСА	Май	2018.64
	ООО УК 24 ЧАСА	Июнь	2018.64
	ООО УК 24 ЧАСА	Июль	2018.64
	ООО УК 24 ЧАСА	Август	2018.64
	ООО УК 24 ЧАСА	Сентябрь	2018.64
	ООО УК 24 ЧАСА	Октябрь	2018.64
	ООО УК 24 ЧАСА	Ноябрь	2018.64
	ООО УК 24 ЧАСА	Декабрь	2018.64
10	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт и прочие нужды		15733.65
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 18.11.2016	Ремонт входной двери в подвал	945.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 28.11.2016	Монтаж рамок оконных подвального	6125.45
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 29.11.2016	Очистка подвального помещения	5400.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 08.12.2016 г.	Замена трубопровода и крана системы ХВС	2923.00
	ООО УК 24 ЧАСА акт от 19.12.2016 г	Ремонт почтовых ящиков	340.20
11	Услуга управления, в т.ч. услуги агентов по сбору платежей		56925.63
	ООО УК 24 ЧАСА	Май	7115.71
	ООО УК 24 ЧАСА	Июнь	7115.71
	ООО УК 24 ЧАСА	Июль	7115.71
	ООО УК 24 ЧАСА	Август	7115.70
	ООО УК 24 ЧАСА	Сентябрь	7115.70
	ООО УК 24 ЧАСА	Октябрь	7115.70
	ООО УК 24 ЧАСА	Ноябрь	7115.70
	ООО УК 24 ЧАСА	Декабрь	7115.70
12	Вознаграждение управдома		35528.08
	ООО УК 24 ЧАСА	Май	4441.01
	ООО УК 24 ЧАСА	Июнь	4441.01
	ООО УК 24 ЧАСА	Июль	4441.01
	ООО УК 24 ЧАСА	Август	4441.01
	ООО УК 24 ЧАСА	Сентябрь	4441.01
	ООО УК 24 ЧАСА	Октябрь	4441.01
	ООО УК 24 ЧАСА	Ноябрь	4441.01

ООО УК 24 ЧАСА	Декабрь	4441.01
Всего расходов за период		175140.79

Работу принял, с объёмами работ согласен:
лицо, уполномоченное решением общим собранием собственников помещений МЖД