

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского, д. 2/2,
проведенного посредством очно-заочного голосования с 03.02.17г. по 12.03.17г.

г. Ставрополь

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21:00 12 марта 2017г.

Дата оформления протокола: 13 марта 2017г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 2/2, по ул. Пржевальского, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности **1194,296 кв.м.** голосов, что составляет **58,80 %** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2031,2 кв.м.**

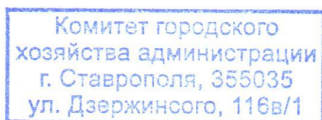
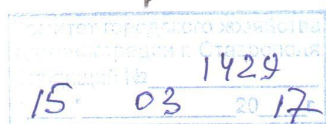
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Представитель Собственника МКД кв.№ 22 – Вотрин Сергей Николаевич.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 «А», а также на сайте: <http://ук24часа.рф/> и на информационных досках МКД, в течение 10 дней после окончания голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО «УК-3».
4. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора.
5. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.
7. О выборе Совета дома и Председателя Совета дома.
8. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
9. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
10. О заключении договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. О заключении договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
13. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников.



1.Предложение по первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания: Вотрина Сергея Николаевича, кв.№22, Чуносову Галину Ивановну, кв.№8, Белоенко Ольгу Александровну, кв.№6 и Колганову Галину Григорьевну, кв.№12.

Результаты голосования:

«за» - 92,43 % «против» - 0% «воздержались» - 7,57 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – Вотрина Сергея Николаевича, кв.№22

Избрать секретарем общего собрания – Чуносову Галину Ивановну, кв.№8

Избрать членов счетной комиссии в лице – Белоенко Ольги Александровны, кв.№6 и Колгановой Галины Григорьевны, кв.№12.

2.Предложение по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования:

«за» - 96,31 % «против» - 0 % «воздержались» - 3,69 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

3.Предложение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № П2/2 от 02 августа 2015г. с ООО «УК-3», на основании раздела №7, путем уведомления о расторжении договора управления.

Результаты голосования:

«за» - 80,83 % «против» - 3,69 % «воздержались» - 15,48 %

Принято решение:

Расторгнуть договор управления МКД № П2/2 от 02 августа 2015г. с ООО «УК-3», на основании раздела №7, путем уведомления о расторжении договора управления.

4.Предложение по четвертому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 17 руб. 30 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:

«за» - 78,49 % «против» - 3,69 % «воздержались» - 17,82 %

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 17 руб. 30 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

5.Предложение по пятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«за» - 80,83 % «против» - 3,69 % «воздержались» - 15,48 %

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

6. Предложение по шестому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования:

«за» - 74,22 %

«против» - 4,42 %

«воздержались» - 21,36 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

7. Предложение по седьмому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Васильченко Марии Владимировны, кв.№13, Барановой Александры Андреевны, кв.№28, Мануйловой Валентины Андреевны, кв.№5 и Вотрина Сергея Николаевича, кв.№22. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Вотрина Сергея Николаевича, кв.№22 (на основании доверенности №1 от 01.01.2017г.).

Результаты голосования:

«за» - 87,66 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 12,34 %

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Васильченко Марии Владимировны, кв.№13, Барановой Александры Андреевны, кв.№28, Мануйловой Валентины Андреевны, кв.№5 и Вотрина Сергея Николаевича, кв.№22. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Вотрина Сергея Николаевича, кв.№22 (на основании доверенности №1 от 01.01.2017г.).

8. Предложение по восьмому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«за» - 96,31 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 3,69 %

Принято решение:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

9. Предложение по девятому вопросу:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 91,89 %

«против» - 3,69 %

«воздержались» - 4,42 %

Принято решение:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

10. Предложение по десятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 89,48 % «против» - 3,69 % «воздержались» - 6,83 %

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

11. Предложение по одиннадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 89,48 % «против» - 3,69 % «воздержались» - 6,83 %

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.

12. Предложение по двенадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №2/2 по ул. Пржевальского с ООО «УК-3» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 84,70 % «против» - 3,69 % «воздержались» - 11,61 %

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №2/2 по ул. Пржевальского с ООО «УК-3» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

13. Предложение по тринадцатому вопросу:

О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

«за» - 74,89 % «против» - 3,61 % «воздержались» - 21,50 %

Принято решение:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Предложение по четырнадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

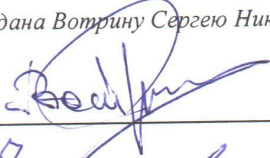
Результаты голосования:

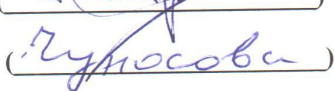
«за» - 84,70 % «против» - 4,42 % «воздержались» - 10,88 %

Принято решение:
пределить местом хранения протоколов общих собраний собственников в ООО УК «24 ЧАСА».

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений по ул. Пржевальского, 2/2.
2. Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №2/2 по ул.Пржевальского, города Ставрополя, проведенного в форме очно-заочного голосования с 03.02.17г. по 12.03.17г.;
3. 29 решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №2/2 по ул. Пржевальского;
4. Доверенность № 1 от 01.01.2017 г. выдана Вотрину Сергею Николаевичу.

Председатель общего собрания: () Вотрин Сергей Николаевич

Секретарь общего собрания: () Чуносова Галина Ивановна

Уважаемые собственники!

МКД № 2/2 по ул. Пржевальского

03 февраля 2016 г. в 18 ч. 00 мин.

во дворе дома состоится очно-заочное собрание собственников многоквартирного дома

Процедура очно-заочного голосования продлится с 03.02.2017г. до 21:00 часов 12.03.2017г. Бюллетени для голосования будут находиться в кв.№22 – Вотрин Сергей Николаевич. Решение по вопросам, поставленным на голосовании в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня не позднее 21:00 12.03.2017г. Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования состоится 13 марта 2017г. 9:00 в ООО УК «24 ЧАСА», каждый собственник помещения в МКД имеет право присутствовать при подсчете голосов, по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского, д. 2/2. Если Вы не можете участвовать на общем собрании и проголосовать, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО «УК-3».
4. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора.
5. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.
7. О выборе Совета дома и Председателя Совета дома.
8. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
9. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
10. О заключении договора на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

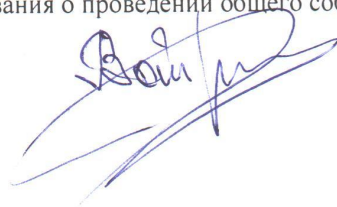
Вотрин С.Н. 

11. О заключении договора на вывоз твердых бытовых отходов, с включением в платежный документ отдельной строкой.
12. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
13. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома 2/2 по ул. Пржевальского, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, офис 1, а также на сайте: <http://ук24часа.рф> и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Инициатор собрания:
кв.№22 – Вотрин Сергей Николаевич

24 января 2016г. дата информирования о проведении общего собрания



РЕЕСТР Листов (решений) голосования Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №2/2 по ул. Пржевальского, г. Ставрополь, проведенного в форме очно-заочного голосования с 03.08.18г. по 18.08.18г.

№ кв.	Ф.И.О.	Документ о собственности	По 1	По 2	По 3	По 4	По 5	По 6	По 7	По 8	По 9	По 10	По 11	По 12	По 13	По 14
			вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу	вопросу
			Изобрать председателя и секретаря и членов сметной комиссии общего собрания	Выборать способ управления МКД – управление организации	Расторгнут договор управления с ООО «УК-3»	Выборать управляющую компанию ООО УК «24 ЧАСА»	Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями	Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями	Изобрать совет и председатели совета МКД	Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ	Наделить председатели совета МКД полномочиями	Наделить ООО «24 ЧАСА» полномочиями	Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями	Наделить полномочиями и ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные с передачей денежных средств МКД №2/2 по ул.Пржевальского с ООО «УК-3» на линейный счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».	Распределять по объём коммунальнй услуги в размере превышении и объема коммунальнй услуги, пред в ООО УК «24 ЧАСА»	Допределять местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА»
5	Мануйлова Валентина Андреевна	26-26-12/029/2005-344 от 13.09.2005 г.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
7	Осташенко Евгения Геннадьевна	26-26-01/030/2013-159 от 29.04.2013 г.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8	Чуносова Галина Ивановна	26 АГ 193327 от 15.05.2003 г. 1/3 собственность	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
9	Пронченко Олег Григорьевич	26 АЖ 128185 от 1/5 собственность	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
11	Мироненко Андрей Михайлович	26-26-12/058/2005-503 от 23.01.2006 г.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
12	Колпакова Галина Григорьевна	26-26-01/056/2013-464 от 3.06.2013 г.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
13	Васильченко Мария Владимировна	26-26-01/005/2012-515 от 20.03.2012 г.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
14	Есютин Петр Иванович	26-26-01/065/2012-644 от 28.06.2012 г.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
16	Божко Андрей Васильевич	26-01/12-42/2001-320 от 3.09.2001 г.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
17	Лопаткина Галина Федоровна		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
20	Таншур Татьяна Владимировна	26-АИ 889008 от 5.08.14 г.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
21	Труфанова Нэлли Гавриловна		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

4120

№ Кв.	Ф.И.О. Документ о собственности	Пл. кв.	вопросы													
			№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9	№ 10	№ 11	№ 12	№ 13	№ 14
22	Мосунова Галина Николаевна Договор дарения от 6.09.2013 г.	41,50	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
24	Ляшенко Софья Александровна Договор № 2355 от 26.03.2002 г.	57,00	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
25	Шипов Владимир Степанович	56,60	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
26	Каликин Александр Николаевич Договор № 1345 от 25.08.1992 г.	42,40	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
28	Баранова Александра Андреевна 26-АИ 737432 от 8.04.2014 г.	58,20	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
29	Домашова Лидия Григорьевна 26-26-01/028/2010-102 от 26.01.2010 г.	57,00	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
32	Смирнов Геннадий Георгиевич 26:12:010525:349 от 15.02.16 г. ½ собственность	28,75	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
32	Смирнова Валентина Павловна 26-26/001-26/001/302/2015-6610/2 от 15.02.2016 г. ½ собственность	28,75	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
35	Горина Тамира Николаевна 26-А3 226822	45,00	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
36	Васильева Светлана Ивановна 26-26/001-26/001/200/2016-9905/3	43,60	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
39	Гариненко Елена Владимировна	46,00	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
40	Лупенко Светлана Яковлевна 26-26/001-26/001/203/2015-3277/2	44,10	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
41	Корсун Владимир Петрович 26 АГ 215423 от 5.07. 2003 г.	44,10		+		+	+		+	+	+	+	+	+	+	+
42	Овечка Лидия Викторовна 26-АИ 682802 от 1.03.14 г	28,80	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
46	Лысенко Александра Поликарповна Договор № 36-84-2 от 8.02.93 г.	28,00	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
47	Круглова Елена Григорьевна 26 АГ 443751 от 22.07.2004	46,30		+		+		+		+		+		+		+
48	Мойс Станислав Владимирович 26 АЕ 562918	44,10	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

ИТОГО ПРОГОЛОСОВАЛО: 1194,296 кв.м.

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

- Белоенко Ольга Александровна кв.№ 6
- Колганова Галина Григорьевна кв.№ 12




« 8 » 20