

Договор Б/Н

г. Ставрополь

30.10.2017 г.

ООО УК "24 ЧАСА ", именуемое в дальнейшем «Предприятие», от имени которого действует директор Колядкина Оксана Александровна, на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «МегаФон», именуемое в дальнейшем «Общество», от имени которого действует директор Ставропольского Регионального отделения Кавказского филиала ПАО «МегаФон» Высочина Людмила Юрьевна, на основании доверенности № 8-196/16 от 04.07.2016г., с другой стороны, в отдельности именуемые «Сторона», а вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предприятие предоставляет Обществу в пользование места для размещения волоконно-оптического кабеля связи (далее по тексту настоящего Договора - Кабель) на конструктивных элементах здания – внешняя часть стены, расположенного по адресу : г. Ставрополь, ул. Мира 280/5.

План-Схема размещения Кабеля указана в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Общество производит оплату в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.3. Предприятие подтверждает свое должным образом оформленное право владения и пользования зданием, а также его конструктивными элементами, являющихся предметом настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Предоставить Обществу право на размещение Кабеля с момента заключения настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить допуск работников Общества, а также других лиц, по письменному извещению Общества, к кабелю, указанному в п. 1.1. настоящего Договора в рабочие дни с 09.00 до 18.00, а в нерабочее время, в случае аварии и для эксплуатации кабеля, по утвержденному Обществом и заблаговременно переданному Предприятию списку, при предъявлении указанными в нем лицами документов, удостоверяющих их личность.

2.1.3. В случае обнаружения повреждений незамедлительно сообщать об этом в Общество по телефонам: 8 861 291 0095.

2.1.4. Ограничить доступ третьих лиц к местам размещения Кабеля Общества.

2.1.5. В случае если конструктивные элементы здания являются общим имуществом обеспечить предоставление Обществу письменного согласия на размещение Кабеля от собственников общего имущества.

2.2. Общество обязуется:

2.2.1. Соблюдать правила и нормы по охране труда, технике безопасности, противопожарной и электробезопасности.

2.2.2. Своими силами и за свой счет произвести прокладку, обслуживание, а также демонтаж и вывоз кабеля по окончании срока действия настоящего Договора.

2.2.3. В случае повреждения имущества Предприятия при производстве монтажных и профилактических работ Общество обязуется произвести ремонтно-восстановительные работы. Факт повреждения устанавливается путем подписания 3-х стороннего акта (представители предприятия, представители Общества, представители монтажной организации).

2.2.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.5. Использовать конструктивные элементы здания, переданные Обществу в пользование по настоящему Договору по назначению, поддерживать их в исправном состоянии.

3. Стоимость услуг и расчеты по Договору

3.1. Стоимость услуг по условиям настоящего договора составляет 200 руб. в месяц, НДС не уплачивается.

3.2. Отчетным месяцем по условиям настоящего Договора является календарный месяц, в котором оказываются услуги по предоставлению возможности размещения кабеля.

3.3. Ежемесячно, не позднее 3-х дней по окончании отчетного месяца, Предприятие направляет Обществу Акт о сдаче-приемке оказанных за прошедший месяц услуг в количестве двух экземпляров.

3.4. Оплата производится Обществом в платежный день в течение 45 календарных дней с даты начала месяца, в котором оказаны услуги, при условии своевременного предоставления документов, указанных в п. 3.3 Договора.

На указанный в настоящем пункте период времени не начисляются законные проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ.

Платежными днями в рамках настоящего Договора являются 15 число, и предпоследний рабочий день каждого календарного месяца.

В случае нарушения срока предоставления документов, указанных в п. 3.3 Договора, оплата переносится на Платежный день, следующий за датой фактического предоставления указанных документов, но не ранее срока оплаты по Договору. В случае если подлинники документов представлены менее чем за 5 рабочих дней до Платежного дня, оплата переносится на следующий Платежный день.

Предприятие обязано зафиксировать факт вручения представителю Общества оригиналов документов, на основании которых производится оплата, любым способом, подтверждающим вручение, и предоставить Обществу копию уведомления о вручении или иного аналогичного документа.

В случае, если Общество отказывается от подписания Акта о сдаче-приемке оказанных услуг, то оно обязано в течение 3-х дней с момента получения направить мотивированный отказ от подписания Акта в адрес Предприятия.

3.5. Обязанность по оплате возникает у Общества с даты подписания настоящего Договора.

3.6. Предприятие ежеквартально, не позднее 10 -го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, направляет Обществу акт сверки расчетов.

3.7. Обязанность Общества по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с расчетного счета Общества на расчетный счет Предприятия, указанный в настоящем Договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков оплаты Общество несет ответственность за просрочку исполнения денежного обязательства в размере 1/365 Ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 10% от суммы Ежемесячной стоимости услуг.

Выплата неустойки производится на основании письменного требования Предприятия с приложением копии уведомления о вручении или иного документа, содержащего дату получения оригиналов документов, на основании которых производится оплата, представителем Обществу.

4.3. За неоказание Предприятием услуг Обществу, указанных в п. 1.1. настоящего Договора в срок, указанный в п. 2.1.1. настоящего Договора, Предприятие уплачивает Обществу неустойку в размере 1/365 Ключевой ставки ЦБ РФ от суммы платы за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 10% суммы ежемесячной стоимости оказанных услуг.

4.4. Обязанность виновной стороны уплатить санкции, предусмотренные настоящей статьей Договора, наступает на основании письменной претензии, выставленной соответствующей стороной.

4.5. Оплата санкций согласно Статье 4 не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по настоящему Договору.

4.6. Общество освобождается от ответственности за нарушение срока оплаты при просрочке до 3 дней (включительно), в случае, если она вызвана:

- Неработоспособностью платежных систем, финансовых рынков и/или иной инфраструктуры, которая требуется Обществу для своевременного проведения платежей;
- Задержкой прохождения платежей любой проверки, проводимой банками на основании действующих законов и правил, на стороне банков, обслуживающих счета Общества, а также их банков-корреспондентов;
- Другими событиями, делающими невозможным своевременное проведение платежа через платежные системы и/или иную инфраструктуру, требуемую для проведения платежа, если такие события не зависят от действий Общества.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не смогли ни предвидеть, ни предотвратить.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен удовлетворяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы и о степени их влияния на выполнение обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

5.3. По прекращении действия указанных условий Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

5.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6. Порядок разрешения споров, изменения и расторжения Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон в письменном виде.

6.2. Споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров и совместными решениями Сторон.

6.3. В случае не достижения согласия при переговорах Сторона обязуется до обращения в суд выставить другой Стороне досудебную претензию, содержащую требования и их обоснования, которые эта Сторона в случае, если претензия не будет удовлетворена, укажет в исковом заявлении, и обратиться в суд не ранее, чем через 30 (тридцать) дней с даты получения другой Стороной досудебной претензии, доказательством чего будет служить почтовое уведомление о вручении.

6.4. При не достижении согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон, путем направления письменного уведомления о расторжении настоящего Договора в адрес второй стороны. Стороны подписывают акт сверки расчетов в срок не более одного месяца с момента направления одной из Сторон уведомления о расторжении Договора, при этом финансовые расчеты производятся за фактически оказанные по настоящему Договору услуги.

6.6. Сторона, желающая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана уведомить за 3 (три) месяца другую Сторону заказным письмом (по почте) с Уведомлением о вручении. Уведомление о расторжении действует с момента получения его другой Стороной, доказательством чего является почтовое Уведомление.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор заключен на 12 месяцев, вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с даты подписания Акта начала оказания услуг составленного по форме Приложения 2 к Договору, и действует в течение 12 месяцев и действует до «01» мая 2018г.

7.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п. 7.1. настоящего Договора, действие настоящего Договора продлевается на тот же срок и на тех же условиях, если ни одной из сторон не будет направлено уведомление о прекращении действия настоящего Договора не позднее, чем за три месяца до даты окончания срока действия настоящего Договора. Продление действия Договора возможно неограниченное количество раз.

8. Конфиденциальность

8.1. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его окончания каждая из сторон обязуется не раскрывать без предшествующего письменного согласия другой Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от раскрывающей Стороны. Когда любая информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Сторона, раскрывающая такую информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо связано положениями данного Договора.

8.2. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию (либо устно, при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от другой Стороны, либо в письменной форме) не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее деловых и финансовых данных того же уровня важности.

8.3. Несмотря на любые другие положения, информация, полученная принимающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, принимающая Сторона не подпадает под обязательства о конфиденциальности в отношении такой информации, если информация удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- информация во время ее раскрытия является публично известной;
- информация представлена Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
- информация получена от любого третьего лица законным путем без нарушения условий о конфиденциальности;

- информация должна быть раскрыта в соответствии с соответствующим Законом, прочим нормативно-правовым актом, судебным актом, при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

8.4. Обязанность виновной стороны уплатить санкции, предусмотренные настоящей статьёй Договора наступает на основании письменной претензии, выставленной соответствующей стороной и принятой другой.

9. Заключительные положения

9.1. О перемене адреса или счета в банке Стороны обязаны в десятидневный срок письменно уведомить друг друга.

9.2. Все надлежащим образом оформленные приложения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью и будут действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Стороны договорились не передавать обязательств по настоящему Договору третьим лицам, за исключением случаев реорганизации Сторон.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

10. Гарантии

10.1 «Предприятие» подтверждает, что по состоянию на дату заключения настоящего договора (дополнительного соглашения), никто из следующих лиц:

- «Предприятие» и/или выгодоприобретатели, посредники или представители в данной сделке со стороны «Предприятия»,

- лица, занимающие должности в органах управления «Предприятия» и/или в органах управления управляющей организации «Предприятия» и/или в органах управления выгодоприобретателей, посредников или представителей в сделке со стороны «Предприятия»,

- акционеры/участники, владеющие совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций (долей, паев) «Предприятия», выгодоприобретателя, посредника или представителя в данной сделке со стороны «Предприятия»,

с учетом информации, указанной на странице в сети Интернет, используемой Заказчиком для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=219>,

не является членом Совета директоров ПАО «МегаФон», Генеральным директором ПАО «МегаФон», членом коллегиального исполнительного органа ПАО «МегаФон» и/или акционером ПАО «МегаФон», владеющим совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций ПАО «МегаФон», и/или лицом, имеющим право давать ПАО «МегаФон» обязательные для него указания, и/или их аффилированным лицом.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При исполнении своих обязательств по Договору, «Предприятие» обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантирует, что он и его аффилированные лица, работники или посредники:

- не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели;

- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая, но, не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих.

11.2. В случае возникновения у «Предприятия» подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, «Предприятие» обязуется немедленно направить ПАО «МегаФон» письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении «Предприятие» обязано сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщаящим о фактах нарушений и коррупции, с учётом требований законодательства.

11.3. «Предприятие» обязано по требованию ПАО «МегаФон» раскрыть информацию о конечных бенефициарах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.

11.4. В случае нарушения «Предприятием» обязательств, предусмотренных настоящей статьёй, ПАО «МегаФон» имеет право в любой срок в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении или изменении Договора. ПАО «МегаФон» вправе требовать возмещения убытков в полном объёме, возникших в результате такого расторжения или изменения Договора.

11.5. Закрывая настоящий Договор, «Предприятие» подтверждает свою готовность соблюдать требования Политики противодействия взяточничеству и коррупции ПАО «МегаФон», размещённой на официальном сайте ПАО «МегаФон» по адресу www.megafon.ru.

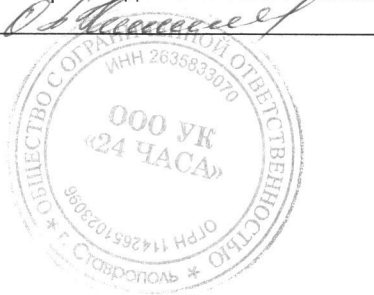
12. Адреса и реквизиты Сторон

Предприятие:	ООО УК "24 ЧАСА "		
Место нахождения:	355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, 455 А		
ИНН:	2635833070		
КПП:	263501001		
Расчётный счёт:	40702810060100006038		
Банк:	ДО №5230/00172 Ставропольского ОСБ Ставропольское отделение №5230, г. Ставрополь, Северо-Кавказский банк ПАО Сбербанк		
Корсчёт:	30101810907020000615	БИК:	040702615
Общество:	ПАО «МегаФон»		
Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва		
Место нахождения филиала/ регионального отделения:	Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира 295/1		
ИНН:	7812014560		
КПП:	263445005		
Расчётный счёт:	40702810500702368001		
Банк:	АО КБ "Ситибанк"		
Корсчёт:	30101810300000000202	БИК:	044525202

ПОДПИСИ СТОРОН

Предприятие

директор Колядкина Оксана Александровна

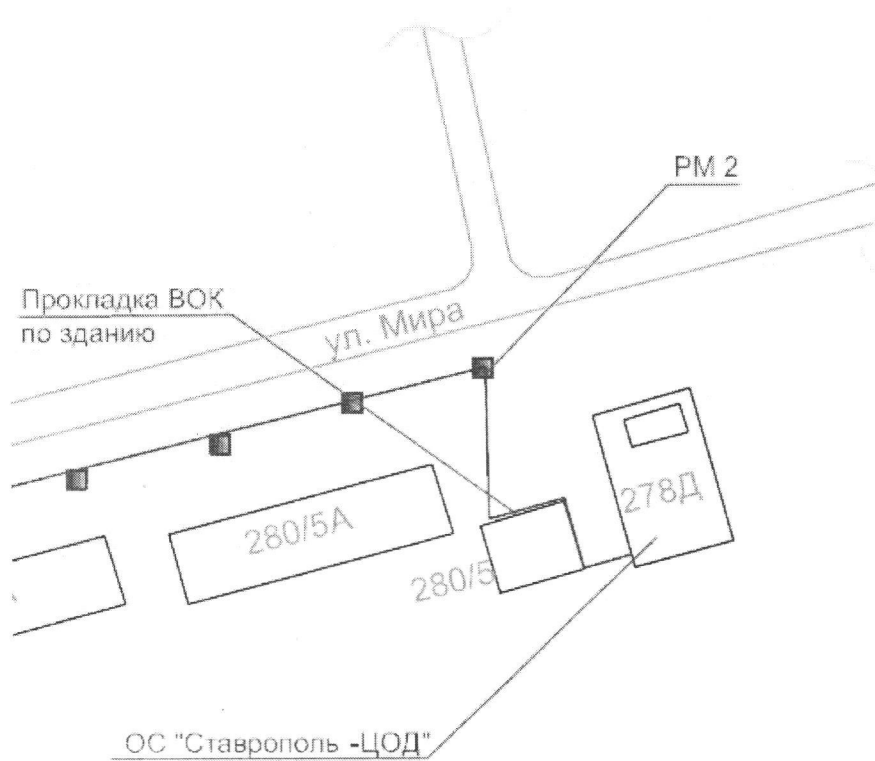


Общество

директор Ставропольского Регионального
отделения Кавказского филиала ПАО «МегаФон»
Высочина Людмила Юрьевна



ПЛАН - СХЕМА
размещения ВОК г. Ставрополь, ул. Мира 280/5



ПОДПИСИ СТОРОН

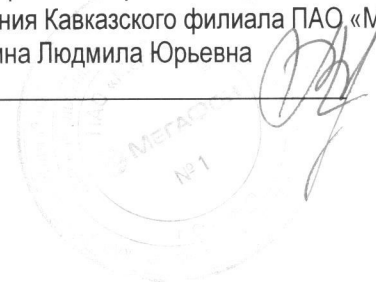
Предприятие

директор Колядкина Оксана Александровна



Общество

директор Ставропольского Регионального
отделения Кавказского филиала ПАО «МегаФон»
Высочина Людмила Юрьевна



АКТ
начала оказания услуг

г. Ставрополь

30.10.2017 г.

ООО «УК 24 часа», именуемое в дальнейшем «Предприятие», от имени которого действует директор Колядкина Оксана Александровна, на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «МегаФон», именуемое в дальнейшем «Общество», от имени которого действует директор Ставропольского Регионального отделения Кавказского филиала ПАО «МегаФон» Высочина Людмила Юрьевна, на основании доверенности № 8-196/16 от 04.07.2016г., с другой стороны, в отдельности именуемые «Сторона», а вместе «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Предприятие с 01 мая 2017г. предоставляет Обществу в пользование места для размещения Кабеля на конструктивных элементах здания – внешняя часть стены расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира 280/5.

2. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Общества и Предприятия.

3. Начисления по оплате услуг начинаются с даты, указанной в настоящем акте.

ПОДПИСИ СТОРОН

Предприятие

директор Колядкина Оксана Александровна



Общество

директор Ставропольского Регионального
отделения Кавказского филиала ПАО «МегаФон»
Высочина Людмила Юрьевна

