

ДОГОВОР № 13

г. Ставрополь

«14» сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «24 ЧАСА» (ООО УК «24 ЧАСА»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Колядкиной Оксаны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «Вымпел», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице старшего менеджера по техническому взаимодействию Семенюк Павла Павловича, действующего на основании Доверенности № 85/ЮР-Д17 от 01.06.2017 г, с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется на возмездной основе:

1.1.1. Предоставлять Заказчику возможность разместить и эксплуатировать принадлежащее Заказчику оборудование базовой станции сотовой радиотелефонной связи (далее – «БС») на крыше многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пр. Ботанический, д. 13 (далее – «Здание»).

Место установки Оборудования будет определено Сторонами в рамках согласования проектной документации.

1.1.2. Предоставлять Заказчику возможность установить и эксплуатировать антенно-фидерное устройство Заказчика (далее – «АФУ») на крыше Здания (далее – «Место размещения АФУ»).

Оборудование БС и АФУ совместно именуется далее по тексту Договора «Оборудование».

1.1.3. Обеспечивать функционирование Оборудования, а также производить визуальную проверку состояния АФУ, крепежа и кабельных трасс.

1.2. Исполнитель имеет право на заключение настоящего Договора и на получение платы по настоящему Договору на основании Протокола №4 от 26.09. 2016 г. общего собрания собственников помещений в Здании.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Обеспечить Заказчику возможность размещения Оборудования в соответствии с согласованным Сторонами Планом размещения Оборудования, в подтверждение чего Стороны подпишут **Акт доступа** по форме, приведенной в Приложении № 1 к Договору.

2.1.2. Обеспечить Заказчику возможность прокладки волоконно-оптического кабеля до БС и АФУ, а также иных соединительных кабелей, обеспечивающих работу Оборудования БС и подключения оборудования БС к АФУ, в соответствии с согласованной Сторонами документацией.

2.1.3. Обеспечивать возможность бесперебойного энергоснабжения размещенного в Здании Оборудования в рамках своих полномочий.

2.1.4. Обеспечить Заказчику возможность подключения оборудования и по просьбе Заказчика предоставить последнему в указанных целях возможность прокладки дополнительных кабелей, обеспечивающих работу Оборудования, в соответствии с технической документацией.

2.1.5. Обеспечивать Заказчику (сотрудникам, представителям, подрядчикам Заказчика) беспрепятственный ежедневный (в рабочие и праздничные дни) круглосуточный доступ к Оборудованию в целях монтажа, эксплуатации и технического обслуживания Оборудования с правом проноса (вноса и выноса) измерительных и иных приборов, инструментов, аппаратуры и оборудования по предварительному согласованию в определенном сторонами порядке. Заказчик обязан предоставить Исполнителю в письменной форме перечень сотрудников, представителей, подрядчиков Заказчика, имеющих право доступа к Оборудованию в указанных целях.

2.1.6. Не препятствовать Заказчику при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования.

2.1.7. В случае возникновения (опасности возникновения) ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией Здания и/или Помещения, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, оповестить об этом Заказчика по телефону: 91-23-23, принять все возможные меры по их устранению.

2.1.8. Самостоятельно осуществлять техническую эксплуатацию Здания, обеспечивать содержание в исправном состоянии и нормальном функционировании всех инженерных систем (в том числе электроснабжение) Здания в рамках своих полномочий.

2.1.9. Заблаговременно в письменной форме уведомлять Заказчика о планируемых работах по капитальному ремонту Здания, кровли Здания, других структурных элементов Здания, а также о других плановых и профилактических работах, способных повлиять на выполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

2.1.10. Ограничивать доступ посторонних лиц к Оборудованию в рамках своих полномочий.

2.2. Исполнитель имеет следующие права:

2.2.1. Периодически (не чаще одного раза в месяц) осматривать в присутствии Заказчика места размещения Оборудования. Время осмотра устанавливается по предварительной договоренности Сторон.

2.2.2. Исполнитель имеет право доступа к местам размещения Оборудования в целях проведения ремонтных, профилактических и иных работ, связанных с техническим обслуживанием Помещения и/или Здания. Исполнитель обязан заблаговременно в письменной форме уведомлять Заказчика о проведении указанных работ (за исключением случаев, когда сложившаяся ситуация требует незамедлительного проведения ремонтных работ). При этом Исполнитель обязуется принять все возможные меры к тому, чтобы проводимые работы причиняли Заказчику минимальные неудобства.

2.2.3. Исполнитель не несет ответственности за сохранность имущества Заказчика.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Самостоятельно за свой счет производить монтажные работы по размещению Оборудования. При размещении Оборудования Заказчик вправе по согласованию с Исполнителем установить временные ограждения вокруг места размещения Оборудования.

3.1.2. Самостоятельно за свой счет производить работы по прокладке соединительных кабелей в соответствии с согласованной с Исполнителем документацией.

3.1.3. Во время монтажа и эксплуатации Оборудования соблюдать правила пожарной безопасности. Если в результате нарушения указанных правил Исполнитель понесет убытки, то Заказчик обязуется возместить такие документально подтвержденные убытки.

3.1.4. Все работы в процессе строительства, монтажа, ввода в эксплуатацию и эксплуатации производить в соответствии с правилами техники безопасности, ПУЭ и иными применимыми нормативными актами.

3.1.5. Содержать места размещения Оборудования в технически исправном состоянии. При выполнении монтажных работ, в процессе эксплуатации и технического обслуживания Оборудования обеспечить сохранность Здания, в том числе кровли и иных структурных компонентов Здания. В случае причинения вреда при монтаже (демонтаже) Оборудования и технической эксплуатации Оборудования, имуществу собственников жилья в данном многоквартирном доме, Заказчик возмещает размер причиненного вреда в полном объеме, либо осуществляет ремонт за свой счет.

3.1.6. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты прекращения Договора произвести демонтаж Оборудования и временных ограждений, устранить повреждения, вызванные таким демонтажем, привести места размещения Оборудования в исправное состояние (с учетом нормального износа). По письменной договоренности (двухсторонний акт) Сторон, Заказчик может не демонтировать созданные им неотделимые и (или) делимые улучшения при демонтаже Оборудования.

4. Плата по Договору и порядок расчетов

4.1. Ежемесячная плата по Договору (далее – «Плата по Договору») составляет **10000 (десять тысяч) рублей** в месяц, без учета НДС. НДС не облагается на основании ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 НК.

В размер Платы по Договору включены: плата за обеспечение размещения в Помещении оборудования БС, плата за обеспечение размещения АФУ БС на крыше здания, плата за услуги по обеспечению функционирования Оборудования, плата за пользование Заказчиком (его сотрудниками) местами общего пользования Здания, земельные и иные обязательные платежи, компенсация затрат Исполнителя по оплате потребленных Заказчиком коммунальных и эксплуатационных услуг, за исключением электроэнергии.

4.2. Заказчик самостоятельно оплачивает потребленную им электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения, который должен быть заключен им напрямую с энергоснабжающей организацией.

4.3. Начисление Платы по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта доступа в соответствии с п.2.1.1 Договора. Платеж за неполный месяц срока Договора производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых действовал Договор.

4.4. Заказчик вносит плату по договору ежемесячно платежным поручением на основании договора, без предоставления Исполнителем счетов не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца следующего за расчетным.

4.5. Акты сдачи-приемки оказанных услуг (в двух экземплярах) Исполнитель направляет Заказчику почтой, по адресу: 355000, г. Ставрополь, ул. Ленина, 244 до 5 числа месяца следующего за расчетным. Заказчик обязуется подписать и направить Исполнителю один подписанный экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) дней с даты получения подлинников Акта.

4.6. Обязательство по внесению Платы по Договору считается исполненным в дату списания соответствующей денежной суммы с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность Сторон

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Сторона, просрочившая платеж, по требованию другой Стороны выплачивает ей неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % (Десяти процентов) от суммы просроченного платежа.

5.2. При задержке Исполнителем выполнения обязательства по обеспечению размещения Оборудования (п.2.1.1 Договора) Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1 % от суммы ежемесячной Платы по Договору за каждый день просрочки.

5.3. Требование об уплате пени должно быть оформлено письменно и подписано уполномоченным представителем Стороны. В случае отсутствия должным образом оформленного требования пени не начисляются и не выплачиваются.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати месяцев) (далее – «Срок действия»).

6.2. Если ни одна из Сторон за три месяца до истечения Срока действия Договора не уведомила в письменной форме другую Сторону о прекращении Договора истечением Срока его действия, то Договор считается пролонгированным (перезаключенным) на такой же срок на тех же условиях. **Количество пролонгация не ограничено.**

6.3. Заказчик, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по Договору, по истечении Срока действия Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

6.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации (ст.782 ГК РФ). В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторона, иницирующая досрочное расторжение Договор, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за два месяца.

7. Форс-мажор

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа,

которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

7.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

7.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

7.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

7.6. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

8. Прочие условия

8.1. С даты подписания Сторонами Договора Исполнитель настоящим обязуется не совершать без письменного согласия на это Заказчика (в котором Заказчик не вправе безосновательно отказать) каких-либо юридическим и/или фактических действий, в результате которых могут быть нарушены или ограничены права Заказчика по Договору.

8.2. Исполнитель обязан заблаговременно (не менее, чем за 2 (два) календарных месяца) письменно уведомить Заказчика о возможной передаче (прекращении) прав на Здание.

8.3. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора, в соответствии с условиями заключенного Сторонами Соглашения о неразглашении.

8.4. Условия настоящего Договора могут изменяться и дополняться только по взаимному Соглашению, подписанному обеими Сторонами.

8.5. В случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Споры Сторон по настоящему Договору или в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в течение 30 (Тридцати) календарных дней подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. На дату подписания сторонами Договора его неотъемлемой частью являются следующие приложения:

Приложение № 1 - Акт доступа (форма).

8.9. В случае изменения банковских реквизитов и/или адресов Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить о таком изменении другую Сторону. Исполнение обязательств по оплате и/или направлению писем (актов, уведомлений, документов иной корреспонденции) по старым банковским реквизитам и/или адресам признается надлежащим исполнением Договора до получения Стороной уведомления от другой Стороны об изменении банковских реквизитов и/или адресов.

8.10. В случае если в рамках настоящего договора в целях его исполнения одна сторона передает другой стороне персональные данные сотрудников, то передающая сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных

ных другой стороной, информирование сотрудника об обработке персональных данных другой стороной, а принимающая сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных".

9. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

ООО УК «24 ЧАСА»

Юр. адрес: 355029 г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455А
ИНН 2635833070
КПП 263501001
ОГРН 1142651023096
Р/С 40702810060100006038
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБЕРБАНК
БИК 040702615
К/С 30101810907020000615
Конт.тел. (8652) 35-55-10
uk24chasa@yandex.ru
тел старшей дома пр. Ботанический 13
89097654327 – Наталья Андреевна.

Заказчик

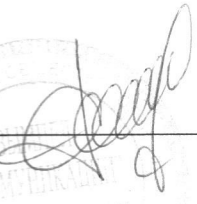
ПАО «ВымпелКом»

Юридический адрес: РФ, 127083, г. Москва, ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14
ИНН 7713076301, КПП 997750001 (для счетов-фактур)
Получатель: Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «ВымпелКом») ИНН 7713076301
КПП 263545005
Расчетный счет 40702810500700474405
Банк получателя: АО КБ "Ситибанк" в г. Москва
Корр. счет: 30101810300000000202 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
БИК 044525202
Почтовый адрес: РФ, 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина 244 (Грузополучатель для счетов-фактур)

Директор


О.А. Колядкина
М.П. 

Старший менеджер по техническому бизнес-взаимодействию


П.П. Семенюк
М.П. 