

211-162 *Мигель*

ДОГОВОР

г. Ставрополь
01.05.2017

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Квартал Плюс», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора **Изумрудовой Светланы Юрьевны**, действующей на основании Устава с одной стороны, и ООО УК «24 ЧАСА», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора **Колядкиной Оксаны Александровны**, действующей на основании устава с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона-2» от имени собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) в течение срока действия настоящего Договора предоставляет за плату «Стороне-1» возможность разместить оборудование и кабельные трассы (воздушно-кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов), а также строительство защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (межэтажных кабельных каналов (или К)) (далее - «Оборудование») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах здания, находящегося в управлении Стороны-2 и принявшего решение о размещении оборудования, и обеспечить условия его функционирования в части электроснабжения Оборудования. Объектом согласно условиям настоящего Договора является многоквартирные жилые дома, находящиеся под управлением ООО УК «24 ЧАСА» (далее - «Объект») (ПРИЛОЖЕНИЕ 1)

1.2. Оборудование, размещаемое «Стороной-1» в рамках настоящего Договора, являются собственностью «Стороны-1».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона-1» обязуется:

2.1.1. Установить свое Оборудование связи, в соответствии с требованиями нормативных документов и в согласованном с «Стороной-2» месте.

2.1.2. При производстве монтажных работ и эксплуатации Оборудования связи городской универсальной телекоммуникационной сети (ГУТС) г. Ставрополя обеспечить сохранность лестничным клеткам, техническим этажам, кровле жилых домов, в которых производятся работы и не допускать ухудшения качества конструкций жилых домов и внутридомового оборудования.

3. Производить оплату услуг в размерах и порядке, предусмотренных условиями настоящего Договора.

2.2. «Сторона-2» обязуется:

2.2.1. Обеспечить возможность размещения Оборудования связи «Стороны-1» на объекте «Стороны-2».

2.2.2. Обеспечить возможность подключения Оборудования связи к электропитанию 220 вольт 50 Гц, определить точку подключения Оборудования связи «Стороны-1» к электросети «Стороны-2».

2.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам «Стороны-1» или письменно уполномоченным им представителям к местам установки Оборудования связи.

2.2.4. Обеспечить нормальную работу инженерно-технических коммуникаций (электроснабжение).

Не отключать электропитание Оборудования связи, за исключением случаев отключения электроэнергии по независящим от «Стороны-2» причинам.

3. ОПЛАТА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За услуги «Сторона-1» оплачивает «Стороне-2» сумму в размере 200 (двести) рублей в месяц за каждый установленный ящик, за право размещения и обеспечение условий его функционирования, согласно акта установки оборудования.

3.2. Оплата производится в рублях, безналичной форме, платежным поручением в соответствии с выставленным «Стороной-2» счетом не позднее 5-ти банковских дней от даты получения счета «Стороной-1».

3.3. «Сторона-2» обязана предоставлять «Стороне-1» счета-фактуры и акты выполненных работ, в течение 5 (пяти) дней с момента окончания отчетного периода.

Оплату начать производить с даты подписания двухстороннего акта ввода в эксплуатацию каждого узла связи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения срока оплаты более одного месяца, «Сторона-1» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Каждая из Сторон обязана соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора.

4.4. Споры, возникающие при исполнении условий Договора, разрешаются путем встреч и переговоров. В случае не достижения соглашения споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как наводнение, землетрясение или другое стихийное бедствие, а также издание Акта государственного органа, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

5.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) дней с даты соответственно наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязательств по Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

5.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.5. Со дня наступления обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, и до прекращения его и его последствий, течение срока Договора приостанавливается. Оставшаяся часть срока удлинняется соразмерно времени приостановления.

5.6. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать свыше 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон будет иметь право расторгнуть настоящий Договор.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

6.2. По истечении срока действия договора, определенного в пункте 6.1., Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не направит другой уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с решением суда либо по условиям, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора не препятствовать «Стороне-1» или письменно уполномоченным им представителям в демонтаже и вывозе, принадлежащего ему оборудования и иного имущества.

6.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору допускаются по взаимному согласию Сторон, в порядке, установленным действующим законодательством РФ и являются его неотъемлемой частью.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона-1:

ООО «Квартал Плюс»

Адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь

ул. 50 лет ВЛКСМ, дом №111, оф. 2

Почтовый и фактический адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь

ул. 50 лет ВЛКСМ, дом №67, корп.3

Тел.: (8652) 99-02-02, факс: (8652) 99-02-04

ОГРН 1062635021888

ИНН 2635086460 КПП 263501001

р/с 40702810708000000910

в ФИЛИАЛЕ 44 СТАВРОПОЛЬ

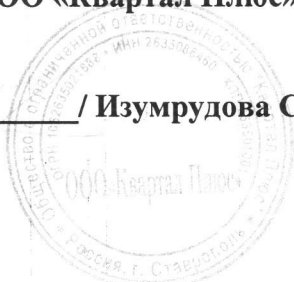
ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

БИК 040702773

к/с 30101810500000000773

Директор ООО «Квартал Плюс»


/ Изумрудова С.Ю./



Сторона-2:

ООО УК «24 ЧАСА»

Адрес: 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь

ул. Мира 455 А

Тел. 355-510, 355-520

ОГРН 1142651023096

ИНН 2635833070 КПП 263501001

р/сч 40702810060100006038

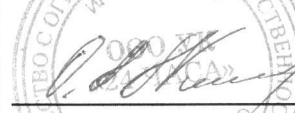
в доп. Офисе №5230/00172 отделение 5230

Сбербанка России г. Ставрополь

к/с 30101810307020000615

БИК 040702615

Директор ООО УК «24 ЧАСА»


/ Колядкина О.А./



АКТ
установки оборудования

ПРИЛОЖЕНИЕ

01.05.2017
г. Ставрополь

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Квартал Плюс», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора **Изумрудовой Светланы Юрьевны**, действующей на основании Устава с одной стороны, и ООО УК «24 ЧАСА», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора **Колядкиной Оксаны Александровны**, действующей на основании устава с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Акт установки оборудования. По состоянию на 01.05.2017 «Стороной-1» было размещено и введено в эксплуатацию телекоммуникационное оборудование на Объектах, находящихся в управлении «Стороны-2», а именно:

№	Адрес	наименование установленного оборудования	количество установленного оборудования	Дата установки оборудования
1	М. Морозова 90	DLink 1228ME	1	01.05.2017
2	Ботанический 13	DLink 1228ME	1	01.10.2016
3	Мира 280/5	DLink 1228ME	1	01.05.2017

Сторона-1:

ООО «Квартал Плюс»

Адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь

ул. 50 лет ВЛКСМ, дом №111, оф. 2

Почтовый и фактический адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь

ул. 50 лет ВЛКСМ, дом №67, корп.3

Тел.: (8652) 99-02-02, факс: (8652) 99-02-04

ОГРН 1062635021888

ИНН 2635086460 КПП 263501001

р/с 40702810708000000910

в ФИЛИАЛЕ 44 СТАВРОПОЛЬ

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

БИК 040702773

к/с 30101810500000000773

Директор ООО «Квартал Плюс»

/ Изумрудова С.Ю./

Сторона-2:

ООО УК «24 ЧАСА»

Адрес: 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь

ул. Мира 455 А

Тел. 355-510, 355-520

ОГРН 1142651023096

ИНН 2635833070 КПП 263501001

р/сч 40702810060100006038

в доп. Офисе №5230/00172 отделение 5230

Сбербанка России г. Ставрополь

к/с 30101810307020000615

БИК 040702615

Директор ООО УК «24 ЧАСА»

/ Колядкина О.А./