

ДОГОВОР № Р-М-С17-Л-37

Ставрополь

8 июня 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "24 ЧАСА", являющаяся уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в г.Ставрополь по адресам, указанным в Приложении 1, в лице Колядкиной Оксаны Александровны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Русмедиа", в лице директора обособленного подразделения Исаевой Екатерины Викторовны, действующей на основании доверенности №294 от 9 января 2017 г., именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Сторона 1, предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламно-информационных Стендов (далее по тексту- Стенд/ Стенды) в лифтовых кабинах, находящихся в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам, указанным в приложении к настоящему договору.

Количество размещаемых Стендов в каждом лифте: 1.

Стороны договорились, что Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение на любых поверхностях лифтовых кабин, находящихся в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам, согласованным в приложении к настоящему договору.

Период предоставления права на установку Стендов: в пределах срока действия настоящего договора.

- 1.2. Характеристики устанавливаемого Стенда:

Тип рекламной конструкции	Высота	Длина	Площадь информационного поля
Информационный стенд	650 мм	890 мм	0,5м2

- 1.3. Стенды, а также находящиеся на них бумажные источники информации рекламного характера являются собственностью Стороны 2 и не могут быть использованы без ее письменного разрешения.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Сторона 1 обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Стороне 2 право на установку и эксплуатацию Стендов.

- 2.1.2. Обеспечить Стороне 2 беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещены Стенды, для целей эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

- 2.1.3. Информировать лиц, ответственных за поддержание порядка в местах размещения Стендов, о санкционированном их размещении, с целью сохранения их от порчи и уничтожения.

- 2.1.4. В случае предполагаемого выбытия всех или части жилых домов, в которых Сторона 1 предоставила Стороне 2 право на установку и эксплуатацию Стендов, из управления Стороны 1, последняя обязуется письменно уведомить об этом Сторону 2 не позднее чем за тридцать дней до предполагаемого изменения. При выбытии всех домов настоящий договор считается расторгнутым. При выбытии части жилых домов Сторона 2 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении Договора в адрес Стороны 1 почтой, либо уведомить Сторону 1 о расторжении Договора посредством электронной почты, направив соответствующее уведомление с адреса электронной почты uk24chasa@yandex.ru на адрес электронной почты razvitie.stav@rus-media.pro.

В случае ненаправления уведомления о расторжении Договора в одностороннем порядке Стороной 2 настоящий Договор продолжает свое действие с учетом изменения предмета договора и размера оплаты. Оплате подлежат фактически оказанные услуги по предоставлению места для размещения стенда. В случае предполагаемого выбытия всех или части жилых домов, в которых Сторона 1 предоставила Стороне 2 право на установку и эксплуатацию Стендов, из управления Стороны 1, последняя обязуется письменно уведомить об этом Сторону 2 не позднее чем за тридцать дней до предполагаемого изменения.

5. Информировать Сторону 2 об изменениях в количестве подведомственных ей домов, перечисленных в действующем приложении к настоящему договору в течение 3-х дней с момента, когда эти изменения были ею утверждены. При этом Стороны обязуются заключить соответствующее приложение, с указанием адресов домов, в отношении которых действует настоящий договор. Независимо от срока подписания соответствующего приложения оплата начисляется за фактически оказанные услуги по предоставлению места для размещения стенда, соответственно, сумма ежемесячного платежа уменьшается пропорционально количеству выбывших подведомственных домов (лифтов, подъездов) с момента фактического прекращения размещения стендов в указанных домах. В таком случае Сторона 2 наделяется правом на одностороннее расторжение настоящего Договора в порядке, указанном в п. 2.1.4. настоящего Договора. В отношении выбывшего из ведения Стороны 1 жилого дома договор считается расторгнутым с момента фактического выбытия (прекращения предоставления услуги), с указанного момента Сторона 2 наделяется правом на заключение Договора с новыми управляющей компанией или товариществом собственников жилья, полномочия которых подтверждаются документально.
- 2.1.6. Действовать в интересах собственников помещений, в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам, указанных в действующем приложении к настоящему договору.
- 2.1.7. Расходовать денежные средства, полученные по настоящему договору на нужды многоквартирных жилых домов, в которых расположены Стенды.
- 2.1.8. При обнаружении фактов утраты или повреждений Стендов и/или находящихся на них бумажных источников информации, незамедлительно информировать об этом Сторону 2, а также принимать участие в подписании двустороннего акта, подтверждающего данные факты.
- 2.1.9. Не передавать другим заинтересованным лицам право на размещение Стендов, а также иных источников информации рекламного характера в домах, согласованных в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.
- 2.1.10 В случае причинения вреда Стендам, вследствие аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, а так же по вине третьих лиц, зачесть понесенные Стороной 2 расходы, определяемые на основании первичных бухгалтерских документов и удостоверенные актом, указанным в п. 2.1.8. настоящего договора, в счет оплаты по настоящему договору.

2.2. Сторона 2 обязуется:

- 2.2.1. За свой счет изготовить и установить в согласованных местах Стенды, содержащие информацию рекламного характера, не противоречащую законодательству РФ, а также информационную листовку правил пользования лифтом, на срок, предусмотренный настоящим договором.
- 2.2.2. Разместить Стенды по адресам, указанным в действующем приложении, в течение 45-ти дней со дня подписания настоящего договора.
- 2.2.3. Ежемесячно проверять состояние Стендов, проводить их замену в случае порчи и очистку в случае загрязнения.
- 2.2.4. Своевременно производить Стороне 1 оплату на условиях п. 3 настоящего договора.
- 2.2.5. Размещать на Стендах листовку, форматом А5, содержащую информацию о правилах пользования лифтом, предоставленную Стороной 1.
- 2.2.6. По завершении работ по установке или демонтажу Стендов оставить поверхности участков, непосредственно прилегающих к Стендам, в надлежащем состоянии.
- 2.2.7. По окончании срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения, за свой счет, демонтировать Стенды.

3. Порядок расчетов

- 3.1. 3.1. Оплата за предоставление права на размещение и эксплуатацию Стенда, составляет 150 руб. (Сто пятьдесят рублей 00 копеек) без НДС ежемесячно.
- 3.2. Сумма, подлежащая оплате по Договору, определяется путем умножения стоимости, указанной в п. 3.1., на количество фактически установленных и эксплуатируемых Стендов по адресам, согласованным в действующем приложении.
- 3.3. Оплата подлежит начислению со дня установки каждого Стенда, определяемого датой акта об установке.
- 3.4. Все платежи по настоящему договору производятся Стороной 2 ежемесячно, не позднее 10 — го числа месяца, следующего за расчетным.

По соглашению Сторон в счет оплаты по настоящему договору Сторона 2 может оказать Стороне 1 услуги (поставить товар, продукцию, материал), о чем Стороны составляют акт зачета.

4. Срок действия договора

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 3 календарных лет с момента подписания
- 4.2. Срок действия настоящего Договора автоматически пролонгируется на тот же период, если ни одна из сторон не уведомит другую о расторжении настоящего Договора за 1 месяц до окончания действия настоящего Договора.
- 4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон, а так же по инициативе любой Стороны. Сторона, желающая расторгнуть настоящий договор, обязана направить другой Стороне уведомление об этом с указанием даты, с которой договор считается расторгнутым, но не менее, чем за 1 месяц до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, при условии соблюдения установленных сроков, а в случае, если сроки не были соблюдены, по истечении 1 месяца с даты получения уведомления о расторжении.
- 4.4. Если иное не вытекает из условий настоящего договора, изменения и дополнения к нему действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения п. 2.1.8., Сторона 1 несет ответственность по возмещению убытков понесенных Стороной 2, вследствие причинения ущерба деятельности Стороны 2. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных п.п. 2.1.4., 2.1.5. настоящего Договора Сторона 1 оплачивает Стороне 2 штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей. В остальном, Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 5.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия путем переговоров, спорный вопрос подлежит передаче для разрешения в Арбитражный суд Ростовской области, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

Общество с ограниченной ответственностью
"24 ЧАСА"

029, Ставропольский край, Ставрополь г,
Мира ул, дом № 455, корпус а, тел.: 35-55-10

ИНН 2635833070, КПП 263501001

р/с 40702810060100006038, в банке ПАО
«Сбербанк России», Ставропольский филиал
№5230, БИК 040702615, к/с
30101810907020000615

Колядкина О.А.

Сторона 2:

Общество с ограниченной ответственностью
"Русмедиа"

344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Газетный
пер, дом № 47 Б, оф.14, тел.: (863) 308-48-28

ОГРН 1086163003035

ИНН 6163092496 КПП 616401001

р/с 40702810600070000771, в банке Ф-Л ГПБ (АО) В
Г.КРАСНОДАРЕ, БИК 040349781, к/с
30101810500000000781

Исаева Е.В.

Приложение № 1 от 8 июня 2017 г. к договору № Р-М-С17-Л-37 от 8 июня 2017 г.

1. Адреса многоквартирных домов, в лифтах которых размещаются Стенды Стороны 2 в соответствии с вышеназванным договором:

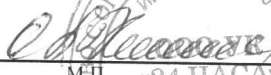
Город: Ставрополь

№ п/п	Адрес объекта	№ дома	кол-во лифтов
1	Мира	280/5	1
ИТОГО:			1

2. Настоящее приложение вступает в силу с даты его подписания.

Руководствуясь ст. 425 ГК РФ, Стороны пришли к соглашению о том, что оно распространяет свое действие на их отношения, возникшие с 01 мая 2017 г..

С даты подписания настоящего приложения положения ранее подписанных приложений утрачивают силу и применению не подлежат.



Колядкина О.А.

М.П.



Исаева Е.В.

М.П.



Приложение № 1
к Договору № Р-М-С17-Л-37 от 8 июня 2017 г.

АКТ

Ставрополь

8 июня 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "24 ЧАСА", именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", в лице Колядкиной Оксаны Александровны, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Русмедиа", в лице директора обособленного подразделения Исаевой Екатерины Викторовны, действующего на основании доверенности №317/1 от 1 апреля 2017 г., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнитель установил информационные стенды в соответствии с Договором № Р-М-С17-Л-37 от 8 июня 2017 г.

● Информационные стенды установлены по следующему адресу:

№ п/п	Адрес объекта	№ дома	Кол-во лифтов
1	Мира	280/5	1
ИТОГО:			1

Претензий к качеству установки у Управляющей компании нет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Настоящий Акт вступает в силу с даты его подписания.

Руководствуясь ст. 425 ГК РФ, Стороны пришли к соглашению о том, что оно распространяет свое действие на их отношения, возникшие с 01 мая 2017 г..

Исполнитель :

Управляющая компания :

2



Исаева Е.В.



Колядкина О.А.