

ДОГОВОР № УК-61
о размещении оборудования

г. Ставрополь

01 октября 2016 г.

ООО УК «24 ЧАСА», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора Колядкиной О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Первое Цифровое Телевидение», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Боташева Р.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Организацией возможности размещения оборудования связи Оператора и обеспечение его функционирования в помещениях многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Организация, по адресам, указанным в Приложениях к настоящему Договору.

1.2. В рамках настоящего Договора Организация действует в интересах собственников помещений в многоквартирных домах. Согласие на размещения оборудования подтверждается выписками из протоколов общего собрания собственников жилья по каждому дому.

2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Предоставить Оператору возможность размещения телекоммуникационного оборудования, принадлежащего Оператору, в том числе волоконно-оптического кабеля и домовой распределительной сети, и обеспечить возможность его функционирования в помещениях многоквартирных домов по адресам, указанным в Приложениях к настоящему Договору.

2.2. Определить точки подключения оборудования связи Оператора к электрической сети.

2.3. Обеспечить свободный доступ Оператора к оборудованию в местах его размещения.

2.4. Обеспечить при необходимости возможность прокладки дополнительных кабелей.

2.5. Своевременно оповещать Оператора о создавшихся аварийных ситуациях.

2.6. Поквартально не позднее 5-го числа месяца, следующего за окончанием отчетного периода, предоставлять Оператору акт и счет-фактуру.

3. ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

3.1. Поквартально производить оплату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2. Эксплуатировать оборудование в соответствии с техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными нормами, установленными законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Суммы оплаты в месяц по настоящему Договору за каждый дом, включает стоимость потребляемой оборудованием Оператора электроэнергии, и указывается в Приложениях к настоящему договору.

4.2. Отчетный период по настоящему Договору устанавливается равным одному кварталу.

4.3. Оплата производится поквартально не позднее 10-го числа месяца начала отчетного периода с даты выставления счета. Первая оплата осуществляется в течение 10-ти календарных дней с даты подписания Сторонами каждого Приложения. Если начало либо окончание периода размещения оборудования не совпало с началом либо окончанием отчетного периода, то сумма оплат определяется из расчета фактического размещения (сумма оплат за один календарный день умноженная на фактическое количество дней размещения).

4.4. Суммы оплат, поступившие от Оператора, остаются на лицевых счетах многоквартирных домов, открытых Организацией на расчетном счете Организации, до поступления распоряжений собственников помещений в многоквартирных домах об их расходовании.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, виновная сторона уплачивает пени в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 25% от суммы неисполненного обязательства.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Организация не несет ответственность за сохранность оборудования Оператора в период его размещения по указанным адресам.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных

обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.5. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.6. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлинняется соразмерно времени приостановления.

6.7. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороны.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение одного года. В случае если ни одна из Сторон настоящего Договора не менее чем за один месяц до окончания срока его действия в письменной форме не известила другую Сторону об обратном, настоящий Договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также досрочно по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. В случае расторжения настоящего Договора досрочно, Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить другую Сторону не позднее, чем за один месяц.

7.3. Настоящий Договор может изменяться только по взаимному Соглашению, подписанному обеими Сторонами.

7.4. Если у Организации прекращается право на управление многоквартирным домом по указанному в Приложении адресу, действие Договора в отношении этого дома прекращается с даты вступления в силу решения общего собрания собственников жилья. О наступлении указанных обстоятельств Организация обязана уведомить Оператора в срок не позднее 10-ти дней с даты их наступления.

В случае прекращения у Организации указанных прав на все дома, перечисленные в Приложениях к настоящему Договору, настоящий Договор считается расторгнутым с даты вступления в силу решения общего собрания собственников жилья по последнему дому.

7.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой стороне причиненные убытки, в том числе и упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края.

7.7. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора.

7.8. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация
ООО УК «24 ЧАСА»
355029 г. Ставрополь, ул. Пржевальского 2/2, оф. 1
Тел.: 316-631
р/с 40702810060100006038
в ДО №5230/00172 отделение №5230 Сбербанка
России г. Ставрополь
к/с 30101810307020000615
БИК 040702615
ОГРН 1142651023096
ИНН 2635833070 КПП 260501001

Генеральный директор

Колядкина О.А.

Оператор
ООО «Первое Цифровое Телевидение»
г. Ставрополь, ул. Ленина, 280-Б
ОГРН 1062635112858 от 04.05.2006 г.
ИНН 2634070361
КПП 263401001
р/с 40702810660000102652
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНКА
РОССИИ
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615

Генеральный директор

Боташев Р.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Договору № УК-61 от 01 октября 2016 г. (далее Договор)

г. Ставрополь

10 ноября 2017 г.

ООО УК «24 ЧАСА», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора Колядкиной О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Первое Цифровое Телевидение», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Боташева Р.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее Приложение о нижеследующем:

1. Организация предоставляет Оператору возможность размещения телекоммуникационного оборудования, принадлежащего Оператору, в том числе волоконно-оптического кабеля и домовой распределительной сети, и обеспечивает его функционирование в помещениях многоквартирных домов по следующим адресам:

№	Адрес	Сумма оплаты в месяц	Дата установки оборудования
1	г. Ставрополь, ул. Серова, 10	200 руб.	10.11.2017 г.

2. Общая сумма оплаты по Договору, включая стоимость потребляемой оборудованием Оператора электроэнергии, по указанным в настоящем Приложении адресам составляет **200** (двести) рублей в месяц, НДС не облагается.

3. Суммы оплат, поступившие от Оператора, остаются на лицевых счетах многоквартирных домов, открытых Организацией на расчетном счете Организации, до поступления распоряжений собственников многоквартирных домов об их расходовании.

4. Настоящее Приложение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Договора.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация
ООО УК «24 ЧАСА»
355029 г. Ставрополь, ул. Мира, 455а
Тел.: 316-631
р/с 40702810060100006038
в ДО №5230/00172 отделение №5230 Сбербанка
России г. Ставрополь
к/с 30101810307020000615
БИК 040702615
ОГРН 1142651023096
ИНН 2635833070 КПП 260501001

Генеральный директор

Колядкина О.А.

Оператор
ООО «Первое Цифровое Телевидение»
г. Ставрополь, ул. Ленина, 280-Б
ОГРН 1062635112858 от 04.05.2006 г.
ИНН 2634070361
КПП 263401001
р/с 40702810660000102652
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАН
РОССИИ
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615

Генеральный директор

Боташев Р.И.