

г. Ставрополь

«01» Мая 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «24 ЧАСА» (ООО УК «24 ЧАСА») в лице директора Колядкина Оксана Александровна, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Оператор» в лице Начальника городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций г.Ставрополя Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» Бобрышова Сергея Петровича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 0410/29/228-15 от 30.10.2015 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель в течение срока действия настоящего Договора:

1.1.1. предоставляет Оператору за плату «Комплекс ресурсов» для обеспечения функционирования оборудования, право использовать кабельные трассы (воздушно кабельные переходы, кабельные переходы внутри зданий, межэтажные кабельные каналы, межподъездные кабельные переходы (или МКК) в технических помещениях и технологических нишах зданий, находящихся в управлении Исполнителя, список которых приведен в **Приложении № 1** к настоящему Договору (далее - «Объекты»).

В понятие «Комплекс ресурсов» наряду с предоставлением права размещения оборудования на объекте входят услуги Исполнителя по обеспечению оборудования электроэнергией, коммунальными и другими эксплуатационными услугами. Размещению подлежит оборудование связи, смонтированное в защищенном телекоммуникационном шкафу, установленная мощность 30 Вт., ежемесячное потребление – 22 кВт. Оборудование размещается в помещении жилого дома по адресу, указанному в Приложении №1, а ОПЕРАТОР в свою очередь обязуется оплачивать эти услуги.

1.1.2. предоставляет Оператору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт Оборудования, размещенного на Объектах Исполнителя.

1.1.3. не препятствует передачи электроэнергии к оборудованию Оператора через общедомовые сети Исполнителя.

1.2. Исполнитель с Оператором заключает договор о размещении оборудования на основании письменного согласования представителя собственников или решения общего собрания собственников соответствующего многоквартирного дома.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель предоставляет Оператору информацию о принятых решениях собственников многоквартирных жилых домов о размещении Оборудования.

2.1.2. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Исполнитель предоставляет Оператору возможность размещать Оборудование Оператора на Объектах Исполнителя в соответствии с Приложением №1 к Договору. Факт размещения Оборудования подтверждается подписанным Сторонами Актом о размещении, в котором фиксируются вид и количество размещенного Оборудования. Форма Акта о размещении согласована в Приложении №3 к Договору. После установки Оборудования Оператора на Объектах и подключения его к сети Оператора Исполнитель предоставляет Оператору право информировать жильцов о возможности подключения к услуге путем размещения информационных табличек на Объектах Исполнителя.

2.1.3. Исполнитель согласовывает места размещения Оборудования на Объектах. Согласованные Исполнителем схемы размещения Оборудования на Объектах являются неотъемлемой частью Договора. Исполнитель не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора.

2.1.4. В течение срока действия настоящего Договора Исполнитель не препятствует доступу к Оборудованию работникам Оператора с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Оборудования. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявлять наряд-допуск (Приложение №2) и служебное удостоверение.

2.1.5. Исполнитель имеет право осуществлять контроль над установочными и иными работами Оператора в отношении Оборудования, размещенном на Объекте, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.

2.1.6. Исполнитель обязуется не препятствовать Оператору при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д.

2.1.7. Исполнитель предоставляет место для подключения кабелей электропитания. Граница эксплуатационной и балансовой принадлежности находятся на отходящих контактах автоматических выключателей питающих телекоммуникационные шкафы. Расходы, связанные с подключением оборудования несет Оператор.

2.1.8. Исполнитель не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или

любые другие действия в отношении установленного Оборудования. При проведении в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, любых видов работ (в том числе плановых и/или профилактических), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора, Исполнитель предварительно письменно в срок не менее чем 24 часа, уведомляет представителей Оператора о таких работах.

2.1.9. В случае обнаружения повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий, отключения электроэнергии или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора, Исполнитель незамедлительно уведомляет Оператора об этом по телефону (8652) 94-04-04 (круглосуточно).

2.1.10. Исполнитель по требованию Оператора, не реже одного раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двусторонних Актов сверки расчетов.

2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. Оператор обязуется производить оплату, указанную в разделе 3 настоящего договора своевременно и в полном объеме.

2.2.2. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Оператор имеет право размещать своё Оборудование, согласно согласованной Сторонами схеме размещения для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), осуществлять строительство защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробов для прокладки кабелей (МКК) в местах, указанных в Проектах строительства МКК, в местах, не создающих помех жильцам, а также осуществлять его обслуживание.

2.2.3. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии (допуски). Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями несет Оператор.

2.2.4. Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного им Объектам, а также имуществу третьих лиц, вызванного работами Оператора.

2.2.5. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

2.2.6. Оператор осуществляет техническое обслуживание Оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.7. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.2.8. Оператор (его сотрудники, подрядчики) имеет право осуществлять свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию в порядке, установленном в п.2.1.4 Договора. В случае возникновения аварийных ситуаций с Оборудованием Оператор имеет право на круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию.

2.2.9. В случае необходимости демонтажа Оборудования, по любым основаниям, расходы по снятию и восстановлению элементов, задействованных при установке оборудования в здании, Оператор производит за свой счет в течение трех дней с момента расторжения договора.

2.2.10. Ремонт конструктивных элементов Здания, поврежденных в процессе установки и эксплуатации Оборудования производить за свой счет.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора Сторонами оформляется «Акт о размещении оборудования» с указанием типов и количества размещенного Оборудования. Форма Акта о размещении является Приложением №3 к Договору. В дальнейшем, в случае изменения количества Объектов, в которых размещается Оборудование Оператора, Стороны вносят соответствующие изменения в Акт о размещении и в **Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования** (Приложение №1) путём подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. Начисление платы по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта о размещении оборудования.

3.3. Расчетный период по настоящему Договору устанавливается равным одному кварталу.

3.4. Плата по Договору рассчитывается по формуле: $S = X * Y$, где:

S – размер ежеквартальной платы по Договору,

X – количество телекоммуникационных шкафов - на Объектах, подведомственных Исполнителю, в которых размещается Оборудование Оператора, количество Объектов указывается в **Акте о размещении оборудования**;

Y – размер ежеквартальной платы за размещение Оборудования Оператора на одном Объекте, установлен соглашением Сторон и составляет 900 рублей за каждый из шкафов,

указанных в Акте о размещении. НДС не облагается. Исполнитель не является плательщиком НДС на основании ст. 346.12 и 346.13 НК РФ. Размер ежеквартальной оплаты может быть изменен по соглашению сторон, но не чаще 1 раза в год.

3.5. Плата по Договору включает все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, обеспечением условий функционирования Оборудования.

3.6. Отчетным периодом по настоящему Договору является квартал. Оператор переводит на счет Исполнителя Плату по Договору в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты получения Оператором счета. Счет выставляется Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта оказания Услуг.

3.7. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцать) месяцев.

4.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.4.1., Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.

4.3. В случае ненадлежащего исполнения обязательств одной из Сторон, настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию другой Стороны. Сторона, желающая досрочно расторгнуть Договор, обязана известить другую сторону о таком намерении не позднее одного календарного месяца до наступления даты с которой предлагает расторгнуть Договор.

5. Ответственность Сторон

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Оператор выплачивает неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не может превышать 10% (десять процентов) от просроченной в оплате суммы.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем соответствующей Стороны. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, независимых от Сторон, и напрямую препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств включая, но не ограничиваясь: война, гражданские беспорядки, действия государственных органов, природные катаклизмы, наводнения, землетрясения, аварии или общую недоступность транспортных средств, несчастные случаи, пожары, взрывы. В таком случае срок исполнения обязательств из настоящего Договора продлевается на период равный времени действия таких обстоятельств.

6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть письменно подтверждены соответствующим уполномоченным органом или организацией.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 60 (шестидесяти) дней, каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Соответствующее письменное уведомление о расторжении направляется другой Стороне и вступает в силу со дня его получения другой Стороной. При этом Стороны в кратчайшие сроки производят взаиморасчеты по фактически оказанным услугам.

6.4. Не извещение либо несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в обоснование неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим сторонам (за исключением передачи Оператором информации своим аффилированным лицам) и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны («Предоставившей Стороны») в соответствии, или касательно, настоящего Договора, без письменного на то соглашения Предоставившей Стороны, за исключением информации, которая была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании настоящего Договора; является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением

обязательств конфиденциальности перед Предоставившей Стороной; была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

7.2. Несмотря на вышесказанное, Получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ при условии, что Получившая ее Сторона приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом Предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением.

7.3. Стороны обязуются ограничить доступ к Информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения настоящего Договора.

7.4. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет с даты прекращения (расторжения) Договора.

8. Прочие положения

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим в РФ законодательством. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, то его разрешение передается на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати Сторон.

8.3. Исполнитель обязан заблаговременно (не менее, чем за 1 (один) месяц) письменно предупредить Оператора о прекращении управления многоквартирным домом, в котором размещено Оборудование Оператора (Объекты).

8.4. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенным законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8.7. Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения:

Приложение №1 – Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования;

Приложение №2 – Образец Наряда на проведение работ;

Приложение №3 – Акт о размещении;

Приложение №4 – Схема расположения сети в доме.

9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Исполнитель

ООО УК « 24 ЧАСА»

Юр.адрес: 355029, г.Ставрополь,

ул.Пржевальского, дом 2/2

ИНН/КПП 2635833070/263501001

ОГРН 1142651023096

ОКПО 21982705 ОКТМО 07701000001

Р/С 40702810060100006038

Доп.офис №5230/00172 отделение №5230

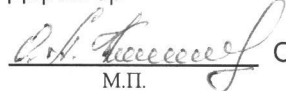
Сбербанк России г.Ставрополь

к/сч.30101810907020000615,

БИК 040702615

Тел. 316-631

Директор



О.А. Колядкина

М.П.

Оператор

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

юр. адрес: 191002, г. Санкт-Петербург,

ул. Достоевского, д.15

Ставропольский филиал ПАО «Ростелеком»:

355035, г. Ставрополь, пр. Октябрьской

революции, 10/12

ИНН/КПП 7707049388/263443001,

ОГРН 1027700198767

р/сч. 40702810600320000134 в Нижегородский

филиал ПАО АКБ «Связь-Банк», г.Нижний

Новгород

к/сч.30101810900000000700,

БИК банка 042202700

Начальник ГЦТЭТ г.Ставрополя

Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком»



С.П. Бобрышов

Приложение № 1
К договору № РФ 10.03.13/08-419
на размещение оборудования от
«01» Мая 2016г.

Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования:

п/п	Адрес размещения, наименование оборудования	Размер	Количество шкафов	Примечание
1.	Телекоммуникационный шкаф по адресу: г. Ставрополь, ул.Короленко дом 27	650x220x592 мм	__1__ шт.	

Исполнитель:
ООО УК « 24 ЧАСА»

Директор

 О.А. Колядкина

М.П.

Оператор: Ставропольский филиал
ПАО «Ростелеком»:

Начальник ГЦТЭТ г.Ставрополя
Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком»



С.П. Бобрышов

М.П.

К договору № РФ 10.03.1.3/08-419
на размещение оборудования от
«01» Мая 2016г.

Акт о размещении оборудования

«01» Мая 2016г.

г. Ставрополь

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), далее «Оператор», в лице Начальника городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций г.Ставрополя Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком», Бобрышова Сергея Петровича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 0410/29/228-15 от 30.10.2015 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания « 24 ЧАСА» (ООО УК « 24 ЧАСА»), далее «Исполнитель», в лице директора Колядкина Оксана Александровна, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий «Акт о размещении оборудования» в том, что:

По состоянию на «01» Мая 2016г. Оператором было размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на 1 Объектах, подведомственных Исполнителя, а именно:

№	Адрес Объекта (улица, дом, подъезд, место размещения)	Тип и количество установленного оборудования		
		Марка	Кол-во шкафов	Инвентарный номер
1.	г. Ставрополь, ул. Короленко дом 27	Шкаф QTECH Настенный 19" вандалозащищенный, 6U глубина 200 мм.	1	5957671

Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Исполнителя в соответствии с Договором №РФ 10.03.1.3/08-419 от «01» Мая 2016г.

Исполнитель:
ООО УК « 24 ЧАСА»

Директор

 О.А. Колядкина
М.П.

Оператор: Ставропольский филиал
ПАО «Ростелеком»:

Начальник ГЦТЭТ г.Ставрополя
Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком»



С.П. Бобрышов

М.П.