

ДОГОВОР № 310817/35 - ТЭО
размещения оборудования связи
по адресу г. Ставрополь, пр-т. К. Маркса 35

г. Ставрополь

«31» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СЕТЬ», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора службы развития сети **Тютюнникова Игоря Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 09 июня 2014 г., с одной стороны и ООО УК «24 Часа», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора **Колядкиной Оксаны Александровны** действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона-2» от имени собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) в течение срока действия настоящего Договора предоставляет за плату «Стороне-1» возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно-кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов), а также строительство защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (межэтажных кабельных каналов (или МКК)) (далее - «Оборудование») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах здания, находящегося в управлении Организации и принявшего решение о размещении оборудования (далее - «Объекты»), и обеспечить условия его функционирования в части электроснабжения Оборудования. Объектом согласно условиям настоящего Договора является многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: **город Ставрополь, пр-т. К. Маркса 35.**

Факт размещения Оборудования, а также вид и количество размещенного Оборудования подтверждаются подписанным Сторонами Актом о размещении (Приложение № 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Организация заключает договор о размещении оборудования помещений в многоквартирных жилых домах.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое «Стороной-1» в рамках настоящего Договора, являются собственностью «Стороны-1».

Перечень мест для установки Оборудования согласовывается с «Стороной-2» с уполномоченным от имени собственников помещений лицом. Согласованные схемы размещения Оборудования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона-1» обязуется:

2.1.1. Установить свое Оборудование связи, в соответствии с требованиями нормативных документов и в согласованном с «Стороной-2» месте.

2.1.2. При производстве монтажных работ и эксплуатации Оборудования связи городской универсальной телекоммуникационной сети (ГУТС) г. Ставрополя обеспечить сохранность лестничным клеткам, техническим этажам, кровле жилых домов, в которых производятся работы и не допускать ухудшения качества конструкций жилых домов и внутридомового оборудования.

2.1.3. Производить оплату услуг в размерах и порядке, предусмотренных условиями настоящего Договора.

2.2. «Сторона-2» обязуется:

2.2.1. Обеспечить возможность размещения Оборудования связи «Стороны-1» на объекте «Стороны-2».

2.2.2. Обеспечить возможность подключения Оборудования связи к электропитанию 220 вольт 50 Гц, определить точку подключения Оборудования связи «Стороны-1» к электросети «Стороны-2».

2.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам «Стороны-1» или письменно уполномоченным им представителям к местам установки Оборудования связи.

2.2.4. Обеспечить нормальную работу инженерно-технических коммуникаций (электроснабжение).

2.2.5. Не отключать электропитание Оборудования связи, за исключением случаев отключения электроэнергии по независящим от «Стороны-2» причинам. В случае производственной необходимости отключения электроэнергии, а так же отключении электроэнергии при аварийных ситуациях незамедлительно сообщать «Стороне-1» по телефону: +7 (8652) 333-112.

3. ОПЛАТА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За услуги «Стороны-1» оплачивает «Стороне-2» сумму в размере **100 (сто) рублей 00 коп. в месяц за единицу оборудования**, за право размещения Оборудования и обеспечение условий его функционирования, согласно двухстороннего акта размещения оборудования. Данная цена включает в себя стоимость обязательств «Стороны-2» за один календарный месяц, предусмотренных в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Оплата производится в рублях, безналичной форме, платежным поручением в соответствии с выставленным «Стороной-2» счетом не позднее 5-ти банковских дней от даты получения счета «Стороной-1». Оплата производится в рублях на расчетный счет «Стороны-2».

3.3. «Сторона-2» обязана предоставлять «Стороне-1» счета-фактуры и акты выполненных работ, в течение 5 (пяти) дней с момента окончания отчетного периода.

3.4. Размер оплаты может быть изменен по соглашению сторон, но не чаще 1-го раза в год, на размер увеличения затрат «Стороны-2», непосредственно связанных с выполнением обязанностей, указанных в п. 2.2. настоящего Договора.

Оплата взимается с даты подписания двухстороннего акта ввода в эксплуатацию каждого узла связи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения срока оплаты более одного месяца, «Сторона-1» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Каждая из Сторон обязана соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора.

4.4. Споры, возникающие при исполнении условий Договора, разрешаются путем встреч и переговоров. В случае не достижения соглашения споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как наводнение, землетрясение или другое стихийное бедствие, а также издание Акта государственного органа, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

5.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением действия обстоятельств непреодолимой силы.

договор № 310817/35 - ТЭО
размещение оборудования
от «31» августа 2017 г.

5.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) дней с даты соответственно наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязательств по Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

5.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.5. Со дня наступления обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, и до прекращения его и его последствий, течение срока Договора приостанавливается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

5.6. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать свыше 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон будет иметь право расторгнуть настоящий Договор.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор действует на период размещения оборудования по данному адресу.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут «Стороной-1» в одностороннем порядке.

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора не препятствовать «Стороне-1» или письменно уполномоченным им представителям в демонтаже и вывозе, принадлежащего ему оборудования и иного имущества.

6.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору допускаются по взаимному согласию Сторон, в порядке, установленным действующим законодательством РФ и являются его неотъемлемой частью.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 Акт размещения оборудования связи

8. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона-2:
ООО УК «24 Часа»

Адрес: 355029, г. Ставрополь,
Ул. Мира 455А
тел/факс 355-510, 355-520
ИНН 2635833070, КПП 263501001
ОГРН 1142651023096
Банковские реквизиты:
р/с 40702810060100006038
в доп.офисе Сбербанка №5230/00172 отделение № 5230
Сбербанка России г. Ставрополь
к/с 30101810307020000615
БИК 040702615

Директор



Сторона-1:
ООО «СЕТЬ»

Адрес: 355035, г. Ставрополь,
ул. К. Хетагурова, 9
тел/факс (8652) 333-454
ИНН 2635100562, КПП 263501001
ОГРН 1072635008269
Банковские реквизиты:
р/с 407028103000000006817
в Ставропольпромстройбанк-ОАО г. Ставрополь
к/с 30101810500000000760
БИК 040702760

Директор службы развития сети



**АКТ
размещения оборудования связи**

« 31 » августа 2017 года

г. Ставрополь

По состоянию на «01» июня 2017 года «Стороной-1» было размещено и введено в эксплуатацию телекоммуникационное оборудование на Объектах, находящихся в управлении Организации, а именно:

№	Адрес Объекта (улица, дом, подъезд место размещения)			количество установленного оборудования	Дата размещения дд/мм/гг
	Улица	дом	корпус		
1	К. Маркса	35		2	01.06.17

Сторона-2:
ООО УК «24 Часа»

Адрес: 355029, г. Ставрополь,
Ул. Мира 455А
тел/факс 355-510, 355-520
ИНН 2635833070, КПП 263501001
ОГРН 1142651023096
Банковские реквизиты:
р/с 40702810060100006038
в доп.офисе Сбербанка №5230/00172 отделение № 5230
Сбербанка России г. Ставрополь
к/с 30101810307020000615
БИК 040702615

Директор

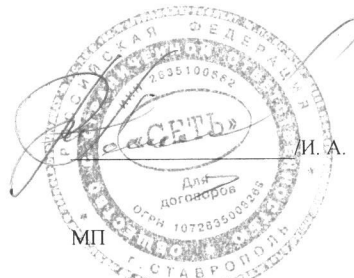


/ Колядкина О.А.

Сторона-1:
ООО «СЕТЬ»

Адрес: 355035, г. Ставрополь,
ул. К. Хетагурова, 9
тел/факс (8652) 333-454
ИНН 2635100562, КПП 263501001
ОГРН 1072635008269
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000006817
в Ставропольпромстройбанк-ОАО г. Ставрополь
к/с 30101810500000000760
БИК 040702760

Директор службы развития сети



И. А. Тютюнников