

Вх № 148 от 16.02.18г.
ООО Управляющая компания «24 ЧАСА» Протокол №4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Короленко, д. 27,
проведенного посредством очного голосования

г. Ставрополь

«07» 02 2018г.

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Короленко, 27, 18:00 часов.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 27 по ул. Короленко, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 396,30 кв.м. голосов, что составляет 56,73 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 663,30 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Собственник МКД – Корниенко Ольга Семеновна, кв. № 7.

На собрании приглашены: ООО УК «24 ЧАСА» ОГРН:1142651023096.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А, а также на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об утверждении «Расчета платы за содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год, в размере 16,25 руб. с 01 февраля 2018г.
3. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
4. О внесении изменений в договор управления МКД №К27-7 от 04.04.16г..
5. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору №К27-7 управления МКД.
6. О жалобе в прокуратуру и в управление СК по строительному и жилищному надзору о незаконной оплате ТО ежемесячно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Подшивалов Л., кв. № 1
которая предложила избрать председателем общего собрания –
Корниенку Ольгу Семеновну, кв. № 7,
секретарем общего собрания – Штафееву З. В.,
кв. № 12 и членов счетной комиссии общего собрания –
Денисова Олега Игоревича, кв. № 11
и Трушину Сергея Михайловича, кв. № 9.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - — % «воздержались» - — %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Корнишину О.С., кв.№ 7, секретарем общего собрания – Шошареву З.В., кв.№ 12 и членов счетной комиссии Денисово О.И., кв.№ 11 и Гусеву С.В., кв.№ 9.

По второму вопросу повестки дня слушали: Корнишину О.С., кв.№ 7 которая предложила а утвердить «Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год, в размере 16 руб. 25 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, с 01 февраля 2018г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - — % «воздержались» - — %

Постановили по второму вопросу:

Утвердить «Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год, в размере 16 руб. 25 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, с 01 февраля 2018г.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Корнишину О.С., кв.№ 7 которая предложила а наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - — % «воздержались» - — %

Постановили по третьему вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Корнишину О.С., кв.№ 7 которая предложила а внести изменения в договор управления МКД №К27-7 по ул. Короленко, путем подписания дополнительного соглашения к договору управления МКД от 04.04.2016г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - — % «воздержались» - — %

Постановили по четвертому вопросу:

Внести изменения в договор управления МКД №К27-7 по ул. Короленко, путем подписания дополнительного соглашения к договору управления МКД от 04.04.2016г.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Корнишину О.С., кв.№ 7 которая предложила а наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору №К27-7 от 04.04.16г. управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - — % «воздержались» - — %

Постановили по пятому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору №К27-7 от 04.04.16г. управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

По шестому вопросу повестки дня слушали: Травишнев А.Р., кв. № 8
каждый предмете отправить коммерческую
жалобу в городскую прокуратуру и жилищную
инспекцию по факту незаконного снятия денег
с лицевого счета дома ежемесячно за фиктивные
ТО, некорректное исполнение договоров от 04.04.2016г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - — % «воздержались» - — %

Постановили по шестому вопросу:

Потребовать от УК «24 часа» вернуть на лицевой
счет дома незаконно снятые деньги за
фиктивные ТО. Поручить Травишнев А.Р.
подготовить и отправить жалобу от жиль-
цов дома в городскую прокуратуру и
жилищную инспекцию до 01.03.2018г.

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 4 лист.

Председатель собрания:

Травишнев О.С.
Ф.И.О.

О.С.Тр
(подпись)

Секретарь собрания:

Шанарева З.В.
Ф.И.О.

З.В.Ш
(подпись)