

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Ставрополь, пр. Братский, д. 10,
проведенного посредством очного голосования

г. Ставрополь

«26» ноября 2017г.

Место проведения собрания: двор МКД по пр. Братский, 10, 14:00 часов.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 10 по пр. Братский, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 329,00 кв.м. голосов, что составляет 57,81 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 569,10 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Собственник МКД – Токарь Ирина Валентиновна, кв.№4.

На собрании приглашены: ООО УК «24 ЧАСА» ОГРН:1142651023096.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, д. 455 А, а также на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО УК «РЕКОНСТРУКЦИЯ».
4. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора, в размере 17,40 руб.
5. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. О выборе Совета дома и Председателя Совета дома, сроком на 3 года.
7. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
8. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
9. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, размер платы по ТБО рассчитывать в размере 82 руб. с 1 человека проживающего в квартире, с включением в платежный документ отдельной строкой.
10. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с согласованием с Советом МКД.
11. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. Об утверждении убираемой площади придомовой территории – $S = 78,00$ кв.м.

13. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
14. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня слушали: Лебеденко Зою Григорьевну, кв. № 7 которая предложила избрать председателем общего собрания – Лебеденко Зою Григорьевну, кв. №7, секретарем общего собрания – Минц Валентину Рудольфовну, кв. №2 и членов счетной комиссии общего собрания – Попову Галину Даниловну, кв. №6 и Зубова Андрея Анатольевича, кв. №3.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Лебеденко Зою Григорьевну, кв. №7, секретарем общего собрания – Минц Валентину Рудольфовну, кв. №2 и членов счетной комиссии общего собрания – Попову Галину Даниловну, кв. №6 и Зубова Андрея Анатольевича, кв. №3.

По второму вопросу повестки дня слушали: Минц Ирину Валентиновну, кв. № 4 которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Лебеденко Зою Григорьевну, кв. № 7 которая предложила расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «РЕКОНСТРУКЦИЯ».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «РЕКОНСТРУКЦИЯ».

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Лебеденко Зою Григорьевну, кв. № 7 которая предложила выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 17 руб. 40 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по четвертому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 17 руб. 40 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Токарь Ирину Валентиновну, кв. № 4 которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по пятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Лебеденко Зою Григорьевну, кв. № 7 которая предложила избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Лебеденко Зои Григорьевны, кв. №7, Токарь Ирины Валентиновны, кв. №4 и Минц Валентины Рудольфовны, кв. №2. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Токарь Ирины Валентиновны, кв. №4.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Лебеденко Зои Григорьевны, кв. №7, Токарь Ирины Валентиновны, кв. №4 и Минц Валентины Рудольфовны, кв. №2. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Токарь Ирины Валентиновны, кв. №4.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Токарь Ирину Валентиновну, кв. № 4 которая предложила наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по седьмому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Лебеденко Зою Григорьевну, кв. № 7 которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по восьмому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

По девятому вопросу повестки дня слушали: Жасарь Ирина Валентиновна, кв. № 4

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать в размере 82 руб. с 1 человека проживающего в квартире, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по девятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать в размере 82 руб. с 1 человека проживающего в квартире, с включением в платежный документ отдельной строкой.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Лебедева Зоя Тригоровна, кв. № 7

которая предложила наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по десятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Лебедева Зоя Тригоровна, кв. № 7

которая предложила распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Гюскарь Ирину Валентиновну, кв. № 4
которая предложила утвердить убираемую площадь придомовой территории –
 $S = 78,00$ кв.м.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по двенадцатому вопросу:

Утвердить убираемую площадь придомовой территории – $S = 78,00$ кв.м.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Гюскарь Ирину Валентиновну, кв. № 4
которая предложила наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №10 по пр. Братскому с ООО УК «РЕКОНСТРУКЦИЯ» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по тринадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №10 по пр. Братскому с ООО УК «РЕКОНСТРУКЦИЯ» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Лебедева Зоя Григорьевна, кв. № 7
которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний собственников МКД в ООО УК «24 ЧАСА» и у Председателя совета МКД.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по четырнадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников МКД в ООО УК «24 ЧАСА» и у Председателя совета МКД.

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 6 лист.
2. Объявление на - 1 лист.

Председатель собрания:

Лебедева З. Г.
Ф.И.О.

[подпись]
(подпись)

Секретарь собрания:

Мини В. Р.
Ф.И.О.

[подпись]
(подпись)