

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по ул.Мира, 332 в г.Ставрополе

№2/17

07 сентября 2017 г.

Форма проведения собрания – **очно-заочная**

Дата проведения общего собрания: с 29.07.2017г. по 28.08.2017г.

Место проведения общего собрания: г. Ставрополь, ул. Мира, 332

Инициаторы общего собрания собственников помещений: ООО УК «24 часа», Баранова Р.Т.- собственник помещения кв.№97, Подпальная Е.П. – собственник помещения кв.№96, Казакова М.М. – собственник помещения кв.56, Брусенский Р.В. – собственник нежилого помещения магазин «Русская охота».

Собрание проводится в связи с необходимостью определения уборочных площадей придомовой территории, необходимостью проведения ремонта мягкой кровли МКД, а также на основании письменного обращения собственников помещений, владеющих более 10% голосов собственников помещений МКД.

Очная часть собрания открыта 29 июля 2017г. в 18-00 часов.

Присутствующие: На очной части собрания присутствуют собственники в количестве 10 человек.

Приглашенные лица отсутствуют.

Общая площадь помещений в МКД, находящихся в собственности собственников помещений - 6947,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части собрания – 264,7 кв.м., что составляет 3,81 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум **ОТСУТСТВУЕТ.**

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «24 часа», Колядкину О.А.. Предложила голосование по повестке дня вынести на заочную часть собрания. Также разъяснила необходимость определения уборочных площадей придомовой территории. Предложила вынести на голосование отдельные уборочные площади в соответствии с прилагаемой к настоящему протоколу схемой. Также разъяснила необходимость срочного ремонта мягкой кровли МКД, предоставила локальный сметный расчет для утверждения общим собранием.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).*

2. Прекращение полномочий действующего Совета МКД. Полномочия прекращаются с момента подписания протокола общего собрания.
3. Прекращение полномочий действующего председателя Совета МКД, Масюкова Г.Ф. Полномочия прекращаются с момента подписания протокола общего собрания.
4. Избрание Совета МКД в составе: Баранова Р.Т. - собственник квартиры 97, Казакова М.М. - собственник квартиры 56, Исай Г.А. - собственник квартиры 53, Глебова Е.Н. - собственник квартиры 52, Левицкая Е.П. - собственник квартиры 99, Коноплянкин И.А. - собственник квартиры 51, Соколова И.Ю. - собственник квартиры 49, Бороздина Е.Д. - собственник квартиры 47, Чеузова Р.Ф. - собственник квартиры 26
5. Избрание председателем Совета МКД Казакову М.М. - собственника квартиры 56.
6. О наделении Совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту.
7. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ.
8. Об утверждении убираемой площади придомовой территории (варианты убираемой площади будут обсуждаться на очной части собрания и будут доведены до собственников, голосующих в заочной части собрания в бланках решений собственников (бюллетенях).
9. О внесении изменений в договор управления №М332-51 от 02.05.17г., в связи с утверждением убираемой площади придомовой территории и с увеличением расчета платы за содержание и ремонт общего имущества, по строке «Уборка придомовой территории», в размере, соответствующем выбранной площади убираемой территории по тарифам управляющей компании.
10. Утверждение сметы на «Ремонт мягкой кровли» стоимостью 822,789 руб., с выделением в платежном документе отдельной строкой, в размере 9 руб. 76 коп. на 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, сроком на 1 год.
11. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЫЯВЛЕНЫ
СЛЕДУЮЩИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:**

1. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 742,85 голосов, что составляет 10,69% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2. В соответствии с ч.3. ст.45 Жилищного Кодекса РФ собрание собственников считается правомочным, если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников МКД.
3. Собрание собственников МКД по ул.Мира, 332 в г.Ставрополе, проведенное в период с 29 июля 2017г. по 28 августа 2017г. в очно-заочной форме – НЕПРАВОМОЧНО.

4. Решения по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания НЕ ПРИНЯТЫ.

Приложение: 1. Объявление о предстоящем собрании с повсткой дня – 1л;

2. Акт о размещении информации (объявления о предстоящем собрании) – 1л;

3. Лист регистрации участников собрания (очная часть) – 2л;

4. Реестр вручения бланков решений (бюллетеней) – 6л;

5. Реестр собственников, участвующих в голосовании (заочная часть) – 5л;

6. Решения собственников (бюллетени) – 69л;

7. Копия доверенности собственника – 1л;

8. Копия свидетельства о праве на наследство по завещанию – 1л;

9. Схема уборочных площадей придомовой территории с расценками – 2л;

10. Локальный сметный расчет по ремонту мягкой кровли МКД – 2л.

11. Копия письменного обращения собственников помещений МКД о проведении собрания в соответствии с ч.6 ст.45 ЖК РФ – 2л.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «24 ЧАСА»
ООО УК «24 ЧАСА»

Инициатор собрания
ООО УК «24 часа»