

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №259 по ул. Лермонтова,
проведенного посредством очно-заочного голосования
с 18 июня 2017 г. по 18 июля 2017г.

г. Ставрополь

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Лермонтова, 259, 18.06.17г. 18:00 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21:00 ч. 18.07.2017г.

Дата оформления протокола: 19 июля 2017г.

Проголосовали:

Собственники помещений дома № 259 по ул. Лермонтова, согласно прилагаемых решений (бюллетеней) голосования собственников помещений МКД, обладающие в совокупности **1798,72 кв.м.**, что составляет **51,01%** от общего числа голосов.

Общая полезная площадь в многоквартирном доме, составляет **3525,80 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатор проведения общего собрания является: собственник МКД кв.№12 – Воронкова Лариса Владимировна.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №259 по ул. Лермонтова, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 455 А, на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО «НАДЕЖНЫЙ ДОМ».
4. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора, в размере 14,98 руб.
5. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. О выборе Совета дома и Председателя Совета дома, сроком на 3 года.
7. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
8. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
9. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.
10. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, размер платы по ТБО рассчитывать согласно выставляемым счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельной строкой.
11. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. О передачи неосвоенных денежных средств на счет новой управляющей организации ООО УК «24 ЧАСА».
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателем общего собрания – Воронкову Ларису Владимировну, кв.№12, секретарем общего собрания – Монахову Галину Будимировну, кв.№19 и членов счетной комиссии общего собрания – Панарину Аллу Семеновну, кв.№3 и Боровик Тамару Васильевну, кв.№6.

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Воронкову Ларису Владимировну, кв.№12, секретарем общего собрания – Монахову Галину Будимировну, кв.№19 и членов счетной комиссии общего собрания – Панарину Аллу Семеновну, кв.№3 и Боровик Тамару Васильевну, кв.№6.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «НАДЕЖНЫЙ ДОМ».

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО «НАДЕЖНЫЙ ДОМ».

4. По четвертому повестки дня предложено:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 14 руб. 98 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по четвертому вопросу:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 14 руб. 98 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:
«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по пятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Воронковой Ларисы Владимировны, кв.№12, Монаховой Галины Будимировны, кв.№19 и Пруткова Василия Викторовича, кв.№29. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Воронковой Ларисы Владимировны, кв.№12.

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по шестому вопросу:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице Воронковой Ларисы Владимировны, кв.№12, Монаховой Галины Будимировны, кв.№19 и Пруtkова Василия Викторовича, кв.№29. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Воронковой Ларисы Владимировны, кв.№12.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по седьмому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по восьмому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельными строками.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по девятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельными строками.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельными строками.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по десятому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать согласно выставленным счетам мусоровывозящей компании, с включением в платежный документ отдельными строками.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Результаты голосования:
«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №259 по ул. Лермонтова с ООО «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:
«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по двенадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО УК «24 ЧАСА» осуществлять все действия связанные по передаче неосвоенных денежных средств МКД №259 по ул. Лермонтова с ООО «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» на лицевой счет дома в ООО УК «24 ЧАСА».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:
«за» - 94,80 % «против» - 0% «воздержались» - 5,2%

Постановили по тринадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в очно-заочном голосовании.

Приложение:

1. Объявление - 1 лист.
2. Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников МКД №259 по ул. Лермонтова, г. Ставрополя, проведенного в форме очно-заочного голосования - 3 лист.
3. Решения (бюллетени) для очно-заочного голосования собственников помещений - 47 шт.

Председатель собрания:

Воронкова Л.В.
Ф.И.О.

mt
(подпись)

Секретарь собрания:

Монахова Е.Б.
Ф.И.О.

Монахова Е.Б.
(подпись)