

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Серова,
проведенного посредством очно-заочного голосования
с 29 сентября 2017 г. по 23 октября 2017г.

г. Ставрополь

Место проведения собрания: двор МКД по ул. Серова, 10, 29.09.17г. 18:00 часов.

Десяти этажный многоквартирный жилой дом №10 по ул. Серова, состоящий из 36 квартир, с общей площадью согласно технического паспорта 2542,60 кв.м.

29 сентября 2017 года на общем собрании Собственниками принято решение голосование по повестке дня вынести на заочную часть собрания - путем заполнения бюллетеней.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21:00 ч. 23.10.2017г.

Дата оформления протокола: 24 октября 2017г.

Проголосовали:

Собственники помещений дома № 10 по ул. Серова, согласно прилагаемых решений (бюллетеней) голосования собственников помещений МКД, обладающие в совокупности **1416,85 кв.м.**, что составляет **55,72%** от общего числа голосов.

Общая полезная площадь в многоквартирном доме, составляет **2542,60 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатор проведения общего собрания является: Председатель совета МКД кв.№4 – Петрова Валентина Михайловна, ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС» ИНН 2635206858, ОГРН 1142651051201 и ООО Управляющая компания «24 ЧАСА» ИНН 2635833070, ОГРН 1142651023096.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №10 по ул. Серова, могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования в ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 455 А, на сайте: ук24часа.рф и на информационных досках МКД, в течении 10 дней после окончания голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Годовой отчет ООО УК «МЕГАПОЛИС» и за 1 полугодие 2017г.
3. Выбор способа управления МКД.
4. О расторжении договора управления с ООО УК «МЕГАПОЛИС», согласно п.6.5 договора управления многоквартирным домом – по соглашению сторон с **01 ноября 2017г.**
5. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора, в размере 20,91 руб.
6. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
7. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.
8. Избрание Совета и председателя совета МКД.
9. О наделении совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
10. О наделении Председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
11. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

12. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, размер платы по ТБО рассчитывать в размере 82 руб. с 1 человека, с включением в платежный документ отдельной строкой.
13. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
14. О выделении в платежном документе отдельной строкой «Уборка подъезда» из тарифа «Содержания и ремонт жилья».
15. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателем общего собрания – Петрову Валентину Михайловну, кв.№4, секретарем общего собрания – Капустину Нину Васильевну, кв.№21 и членов счетной комиссии общего собрания – Пилюгину Валентину Васильевну, кв.№14, Грудневу Зинаиду Тихоновна, кв.№29 и Капустина Ивана Васильевича, кв.№21.

Результаты голосования:

«за» - 97,89 % «против» - 2,11% «воздержались» - 0%

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания – Петрову Валентину Михайловну, кв.№4, секретарем общего собрания – Капустину Нину Васильевну, кв.№21 и членов счетной комиссии общего собрания – Пилюгину Валентину Васильевну, кв.№14, Грудневу Зинаиду Тихоновна, кв.№29 и Капустина Ивана Васильевича, кв.№21.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить отчет за 2016г. и за 1 полугодие 2017г. о проделанной работе и исполнении условий договора ООО УК «МЕГАПОЛИС» по использованию денежных средств, поступивших по статье содержание и обслуживание общего имущества МКД.

Результаты голосования:

«за» - 97,89 % «против» - 0% «воздержались» - 2,11%

Постановили по второму вопросу:

Утвердить отчет за 2016г. и за 1 полугодие 2017г. о проделанной работе и исполнении условий договора ООО УК «МЕГАПОЛИС» по использованию денежных средств, поступивших по статье содержание и обслуживание общего имущества МКД.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющую организацию.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющую организацию.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС», согласно п.6.5 договора управления многоквартирным домом от 26.11.2015г. – по соглашению сторон с **01 ноября 2017г.**

Результаты голосования:

«за» - 97,89 % «против» - 0% «воздержались» - 2,11%

Постановили по четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «МЕГАПОЛИС», согласно п.6.5 договора управления многоквартирным домом от 26.11.2015г. – по соглашению сторон с **01 ноября 2017г.**

5. По пятому повестки дня предложено:

Выбрать ООО Управляющую компанию «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 20 руб. 91 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования:

«за» - 97,89% «против» - 0% «воздержались» - 2,11%

Постановили по пятому вопросу:

Выбрать ООО Управляющую компанию «24 ЧАСА» в качестве управляющей компании и заключить договор управления многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 20 руб. 91 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

«за» - 97,89% «против» - 0% «воздержались» - 2,11%

Постановили по шестому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями заключать договоры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования:

«за» - 97,89% «против» - 0% «воздержались» - 2,11%

Постановили по седьмому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Петровой Валентины Михайловны, кв.№4, Капустиной Нины Васильевны, кв.№21, Ишковой Натальи Вячеславовны, кв.№19, Петровой Елены Васильевны, кв.№1 и Жук Виктора Михайловича, кв.№33. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Петровой Валентины Михайловны, кв.№4.

Результаты голосования:

«за» - 96,76% «против» - 3,24% «воздержались» - 0%

Постановили по восьмому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома, в лице Петровой Валентины Михайловны, кв.№4, Капустиной Нины Васильевны, кв.№21, Ишковой Натальи Вячеславовны, кв.№19, Петровой Елены Васильевны, кв.№1 и Жук Виктора Михайловича, кв.№33. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице Петровой Валентины Михайловны, кв.№4.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«за» - 97,89 % «против» - 2,11% «воздержались» - 0%

Постановили по девятому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 97,89 % «против» - 0% «воздержались» - 2,11%

Постановили по десятому вопросу:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 97,89 % «против» - 0% «воздержались» - 2,11%

Постановили по одиннадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать в размере 82 руб. с 1 человека проживающего в квартире, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования:

«за» - 97,89 % «против» - 0% «воздержались» - 2,11%

Постановили по двенадцатому вопросу:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора по вывозу твердых бытовых отходов, размер платы по вывозу ТБО рассчитывать в размере 82 руб. с 1 человека проживающего в квартире, с включением в платежный документ отдельной строкой.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающий объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Результаты голосования:

«за» - 2,69% «против» - 97,31% «воздержались» - 0%

Постановили по тринадцатому вопросу:

Не распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов превышающий объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Выделить в платежном документе отдельной строкой «Уборка подъездов» из тарифа «Содержание и ремонт жилья».

Результаты голосования:

«за» - 90,0 % «против» - 4,80 % «воздержались» - 5,2 %

Постановили по четырнадцатому вопросу:

Выделить в платежном документе отдельной строкой «Уборка подъездов» из тарифа «Содержание и ремонт жилья».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Результаты голосования:

«за» - 97,89 % «против» - 0% «воздержались» - 2,11%

Постановили по пятнадцатому вопросу:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «24 ЧАСА».

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в очно-заочном голосовании.

Приложение:

1. Объявление - 2 лист.
2. Реестр решений (бюллетеней) голосования Общего собрания собственников МКД №10 по ул. Серова, г. Ставрополя, проведенного в форме очно-заочного голосования - 4 лист.
3. Решения (бюллетени) для очно-заочного голосования собственников помещений - 40 шт.

Председатель собрания:

Петрова В. М.
Ф.И.О.

Павлов
(подпись)

Секретарь собрания:

Усанцевич Н. В.
Ф.И.О.

Усанцев
(подпись)