

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 19/2,  
проведенного посредством очно-заочного голосования  
с 09 февраля 2018 г. по 19 февраля 2018 г.

г. Михайловск

«19» февраля 2018 г.

**Место проведения собрания:** двор МКД по ул. Пушкина 19/2

### **Присутствовали:**

Собственники помещений дома №19/2 по ул. Пушкина, согласно прилагаемым решениям (бюллетеням) для очно-заочного голосования, обладающие в совокупности **1143,675** кв.м. голосов, что составляет **56,32%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2030,7** кв.м.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 12:00ч. 19 февраля 2018г.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициаторами проведения общего собрания является: Медяник Юлия Александровна кв. №25.

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, собственники многоквартирного дома могут ознакомиться с результатами очно-заочного голосования, проведенного с 09 февраля 2018 г. по 19 февраля 2018 г. в ОП ООО УК «24 ЧАСА» по адресу: г. Михайловск, ул. Коллективная 61, офис 1, а также на сайте: <http://ук24часа.рф> и на информационных стендах МКД.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с ООО «ЖЭК».
4. О выборе управляющей компании ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с утверждением цены договора.
5. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. О выборе Совета дома и Председателя Совета дома.
7. О наделении Совета МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
8. О наделении Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».
9. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора технического обслуживания домофона с ООО «Домофон Град», с включением в платежный документ отдельной строкой.
10. О наделении ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.
11. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов, превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. Об утверждении убираемой площади придомовой территории.

**1. Предложение по первому вопросу:**

Избрать председателем общего собрания Медяник Юлию Александровну, кв. 25; секретарем общего собрания Задоркину Елизавету Юрьевну, кв. №27; и членов счетной комиссии общего собрания – Аникиеву Ирину Владимировну, кв. №14 и Мошненко Зинаиду Викторовну, кв. №18.

*Результаты голосования:*

«за» - 85,25%                      «против» - 14,75%                      «воздержались» - 0%

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Медяник Юлию Александровну, кв. 25; секретарем общего собрания Задоркину Елизавету Юрьевну, кв. №27; и членов счетной комиссии общего собрания – Аникиеву Ирину Владимировну, кв. №14 и Мошненко Зинаиду Викторовну, кв. №18.

**2. Предложение по второму вопросу:**

Выбрать способ управления МКД: управляющая организация.

*Результаты голосования:*

«за» - 85,25%                      «против» - 14,75%                      «воздержались» - 0%

Принято решение:

Выбрать способ управления МКД: управляющая организация.

**3. Предложение по третьему вопросу:**

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭК».

*Результаты голосования:*

«за» - 85,25%                      «против» - 14,75%                      «воздержались» - 0%

Принято решение:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭК».

**4. Предложение по четвертому вопросу:**

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с утверждением цены договора в размере 13 руб. 09 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

*Результаты голосования:*

«за» - 85,25%                      «против» - 14,75%                      «воздержались» - 0%

Принято решение:

Выбрать ООО УК «24 ЧАСА» в качестве управляющей организации и заключить договор управления многоквартирным домом с утверждением цены договора в размере 13 руб. 09 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

**5. Предложение по пятому вопросу:**

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

*Результаты голосования:*

«за» - 0%                      «против» - 100%                      «воздержались» - 0%

Принято решение:

Не наделять ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**6. Предложение по шестому вопросу:**

Избрать Совет дома в лице Медяник Юлии Александровны, кв. №25; Нога Веры Викторовны, кв. №34; Задоркиной Елизаветы Юрьевны, кв. №27. Избрать Председателя Совета дома из числа членов Совета МКД, в лице Медяник Юлии Александровны, кв. №25.

*Результаты голосования:*

«за» - 85,25%                      «против» - 14,75%                      «воздержались» - 0%

Принято решение:

Избрать Совет дома в лице Медяник Юлии Александровны, кв. №25; Нога Веры Викторовны, кв. №34; Задоркиной Елизаветы Юрьевны, кв. №27. Избрать Председателя Совета дома из числа членов Совета МКД, в лице Медяник Юлии Александровны, кв. №25.

**7. Предложение по седьмому вопросу:**

Наделить Совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

*Результаты голосования:*

«за» - 85,25%                      «против» - 14,75%                      «воздержались» - 0%

Принято решение:

Наделить Совет МКД полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и подписание актов выполненных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

**8. Предложение по восьмому вопросу:**

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

*Результаты голосования:*

«за» - 85,25%                      «против» - 14,75%                      «воздержались» - 0%

Принято решение:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «24 ЧАСА».

**9. Предложение по девятому вопросу:**

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора технического обслуживания домофона с ООО «Домофон Град», с включением в платежный документ отдельной строкой.

*Результаты голосования:*

«за» - 85,25%                      «против» - 14,75%                      «воздержались» - 0%

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями на заключение договора технического обслуживания домофона с ООО «Домофон Град», с включением в платежный документ отдельной строкой.

**10. Предложение по десятому вопросу:**

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

*Результаты голосования:*

«за» - 85,25%                      «против» - 14,75%                      «воздержались» - 0%

Принято решение:

Наделить ООО УК «24 ЧАСА» полномочиями от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, а также устанавливать размер платы по использованию общего имущества, а именно заключать договоры с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, по согласованию с Советом МКД.

**11. Предложение по одиннадцатому вопросу:**

Распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов, превышающий объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

*Результаты голосования:*

«за» - 0,73%                      «против» - 99,27%                      «воздержались» - 0%

Принято решение:

Не распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов, превышающий объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**12. Предложение по двенадцатому вопросу:**

Утвердить убираемую площадь придомовой территории  $S = 434,92$  кв.м.

*Результаты голосования:*

«за» - 85,25%                      «против» - 14,75%                      «воздержались» - 0%

Принято решение:

Утвердить убираемую площадь придомовой территории  $S = 434,92$  кв.м.

**Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в очно-заочном голосовании.**

Приложение:

1. Реестр решений голосования Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №19/2 по ул. Пушкина города Михайловска, проведенного в форме очно-заочного голосования с 09 февраля 2018г. по 19 февраля 2018г.
2. Список собственников многоквартирного дома №19/2 по ул. Пушкина г. Михайловска, присутствующих на общем собрании собственников МКД 09 февраля 2018г.
3. 10 листов (решений) голосования Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №19/2 по ул. Пушкина города Михайловска.
4. 4 решения (бюллетеней) для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №19/2 по ул. Пушкина.
5. Реестр собственников помещений в МКД по ул. Пушкина 19/2 г. Михайловска.

Председатель общего собрания:

Медяник Ю.Ф. | Медяник

Секретарь общего собрания:

Загоркина Е.Ю. | Загоркина

**СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА №19/2 ПО УЛ. ПУШКИНА Г. МИХАЙЛОВСКА,**

**ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ  
СОБСТВЕННИКОВ МКД 09 ФЕВРАЛЯ 2018г.**

| КВ  | Ф.И.О.                                   | ПОДПИСЬ      |
|-----|------------------------------------------|--------------|
| 26  | Тюнов Роман Васильевич                   | Тюнов        |
| 27  | Загоркина Елизавета Юрьевна              | Загор        |
| 287 | Загоркин Павел Васильевич                | Загор        |
| 18  | Мокрица Зинаида Владимировна             | Мокрица      |
| 38  | Сидорцов Наталья Евгеньевна              | Сидор        |
| 38  | Сидорцов Денис Александрович             | Сидорцов     |
| 9   | Тюнич-Берен Виталий Арсеньевич           | Тюнич        |
| 14  | Никитин Игорь Владимирович               | Никитин      |
| 25  | Медяник Юлия Александровна               | Медяник      |
| 1   | Нартов Людмила Сергеевна                 | Нарт         |
| 6   | Нартов Людмила Сергеевна                 | Нарт         |
| 35  | Нартов Людмила Сергеевна                 | Нарт         |
| 36  |                                          |              |
| 8   | Зырянов Александр Константинович         | Зырянов      |
| 5   | Даченов Владимир Леонидович              | Даченов      |
| 12  | Пешкин Павел Александрович (проживающий) | (Вис)        |
| 12  | Пешкин Александр Федорович (собственник) | (Вис)        |
| 16  | Вякин Алексей Алексеевич                 | Вякин        |
| 16  | Вякина Татьяна Владимировна              | Вякин        |
| 10  | Боров Василий Иванович                   | Боров        |
| 20  | Карацупов Геннадий Анатольевич           | Карацупов    |
| 3   | Товелев Валентин Вячеславович            | Товелев      |
| 21  | Мишин Игорь Анатольевич                  | Мишин        |
| 21  | Мишин Владимир Игоревич                  | Мишин        |
| 21  | Мишина Надежда Сергеевна                 | Мишин        |
| 22  | Зрелая Екатерина Ивановна                | Зрелая       |
| 29  | Дубровский Антон Павлович                | Дубровский   |
| 33  | Сороколетова Нина Алексеевна             | Сороколетова |
| 34  | Нова Вера Владимировна                   | Нова         |
| 37  | Светляну Тарий Тайкович                  | Светляну     |
| 37  | Светляну Марianne Саратова               | Светляну     |
| 37  | Светляну Мария Таровна                   | Светляну     |
| 37  | Светляну Тарий Тарович                   | Светляну     |
| 16  | Вякин Максим Алексеевич                  | Вякин        |
| 16  | Вякин Владимир Алексеевич                | Вякин        |